LYTYL=
TON

TENYRES

NEVVLY

IMPRYN=

TED.

ANNO. M. D. XLI.

Estate de heritance
Fe simple
General
Especial
Fee tayle
Solōr le cōen ley.
Franktēñt
Franktēñt tantum.
Curtesy Dengleterre.
Dower.
Terme de vie
Terme dautter vie.
Solonez le custome
Mota que franketeñt solonez le custome poet estre deuide en meisme le maner come franketenement par le commen ley.
Terme dans.
Garde de terre.
Tener a volunte.
Real
Chatel
Personal. Toutz biens mouables.

NVRES.
CAPIT. PRIMO.

TENANT EN FEE symple est celuy que ad terres ou tenementz a tener a luy et a ses heires a toutz iours. Et est appelle in latyn Feodū simplex, quia feod. idē est quod hereditas, & simplex idem est quod legittimū uel purum, & sic feod simplex idem est quod hereditas legittima uel pura. Quar si home voille pourchaser terres ou tenementz en fee symple, il couient dauer ceux paroir en son purchase, a auer et tener a luy e ses heires: car ceux paroir, ses heires, fount lestate denherite. Feodū simplex quid sit.

Cay A.20.H.6.

¶ Quar si alcun home pourchase terres par ceux paroir, a auer et tener a luy a toutz iours, ou par tielx paroir, a auer et tener a luy et a ses assignes a toutz iours: en ceux deux cases il ny ad estat forsq; pur terme de vie, pur ceo que il fault ceux paroir ses heyres, les queux paroir cant solement font estate denheritance en toutz feoffementz et grauntes.

Cay

¶ Et si home purchase terres en fee symple, e deuie sanns issue, cheseun que est son procheyn cousin collateral de lentier sanke, de quel pluis longe degree que il soyt de luy, poet enherite et auer mesme la terre come heire a luy. Mes si soit pere et fitz, et le pere ad vn frere que est vncle a le fitz, et le fitz purchase terre en fe sim

Cay

Cap. 2. pie, et morust sans issue viuant son piere, lucie
quera la terre come heire al fitz, z nemy le pere,
Maxime, vnquore le pere est pluis prochein de sank, pur
ceo que est vn Maxime en ley, que enheritance
port lynialment descendre, mes nemy lynialment
ascender: vncore si le fitz en tiel cas morust sans
issue, et son vncle entra en la terre come heire
a le fitz, sicome il deuoit par la ley, et apres lu-
cie deuie sans issue, viuant le piere, donques le
piere auer la terre come heire al vncle, et nemy
come heire a son fitz, pur ceo q̄ il deign̄ al terre
par collateral discent, et nemy par lyneall' as-
cention.

¶ Et en tiel cas lou le fitz purchase terre en
fee symple et deuie sans issue, ceux de son sank
de parte son piere enheriter come heires a luy
deuant alcun de sanke de part la mere. mes sil
ny ad alcun heire de part son piere, donques la
terre discendra a les heires de part la mere, et
M. 12. E. 4. fol. 14. cest lopinion de toutes les iustyces M. xii. Ed.
iiii. Mes la fuit tenus, si terre discende a vne
home de part son piere, que deuia sans issue, q̄
son prochein heire de part son pere enherit a luy
.s. le prochein heire que est del sanke le piere de
parte luiel. Et pur defaut de tiel heire, ceux qui
sont de sanke le piere del part le mere le pier. s.
laieule e, doient enherit. Et sil ny ad tiell heire
de part le piere, donques le seignour auera la
escheat Cay terre par eschete. Et illint est si hõe prent feme
enherite en fee symple, queux ount issue fitz, et
deuiet, z le fitz entra en les tenements come fitz
et heire de la mere, et puis deuie sauns issue, les
heires de part la mere doient enherit les tene-
ments,

mentz, et nemy les heires de part le piere. et ſil ny ad aſcun heire de part le mere, donques le ſeygnour, de que la terre eſt tenus, auera les tenementz par eſchete. Et ſic vide diuerſitate, lou le fitz purchale terres ou tenementes en fee ſymple, et lou il vient eins a ticly terres ou tenementz par diſcent de part ſa mere, ou de part ſon piere. Diuerſitie

¶ Et nota ſi ſoyent troys freres, et le mulnes frere purchale terres en fee ſymple, a deu ſans iſſue, leigne frere auera la terre par dyſcent, et nemy le puiſne. Et auxi ſi ſoyent. iii. freres, et le puiſne purchale terrez en fee ſymple, et deuie ſans iſſue, leigne auera la terre par diſcent, et nemy le mulnes, pur ceo que il eſt pluis digne de ſanke. Mariage

¶ Et eſt a ſcauoyr, qui nul auera terre de fee ſymple par diſcent come heire a aſcun home, ſi non que il ſoit ſon heire de lentier ſanke. Quar ſi home ad iſſue. ii. fitz par dyuers ventres, et leigne purchace terres en fee ſymple et mozuſt ſauns iſſue, le puiſne frere nauera la terre, mez uncle leigne frere, ou autre ſon prochein couſyn ceo auera, pur ceo que le puiſne frere eſt de demie ſanke al eigne frere.

¶ Et ſi home ad iſſue fitz et file per vn ventr̄, et fitz par autre ventre, et le fitz del primer ventre purchale terres en fee, et mozuſt ſans iſſue, la ſoer auera la terre par diſcent come heire a ſon frere, et nemy le puiſne frere, pur ceo que la ſoer eſt de lentier ſanke a ſon eigne frere.

¶ Et auxi ſou home eſt ſeiſie de terres en fee ſymple, et ad iſſue fitz et file par vn ventre, et

Cap. 1.

fitz par autre ventre, et mor: et leigne fitz enter z mozust sans issue, la file auera les tenemẽtes, et nemy le puisne fitz, vncore le puisne fitz est heire a le pere, mes nemy a son frere. Mes si le eisne fitz ne entra en la terre apres la mort son piere mes mozust deuaunt aſcun entre fait par luy, donques le puisne frere poet entr et auera la terre come heire a son piere. Mes lou le eisne fitz en le cas auantdit entra apres la mort son piere, et ad possession, donques la soer auera la terre: Quia possessio fratris de feod. simplici facit sororem esse hered. Mes si soiẽt. ii. freres par dyuers ventres, et leigne est seisi de terre en fee, et mozust sans issue, et son vncle entra come proch. heire al eigne fitz, quel auxi sil mozust sans issue, dõques le puisne frere poet auer la terre cõe heire al vncle: pur ceo quil est de lentier sanke a luy: comẽt que il fost de dimy sanke a son eisne frere.

Maxime.

An. 40. E. 3. & A. 24. eiusdem regis.

¶ Et est a scauoir, que cest parol enheritance nest pas tant solement entendu lou home ad terres ou tenementes par discent de heritage, mes auxi chescun fee symple ou tayle, qui home ad par son purchas, puit estre dit enheritance, pur ceo que ses heires luy pourẽt enherit. Quar en droit de droit que home pozteẽ de terre, que fuit de son purchase demesne, le briefe dire: Quam clamat esse jus & hereditat. suam. Et issint serẽ dit en dyuers autres brieues que home ou feme poit de son purchase demesne, come il appiert par le Regester.

Quid sit hereditas.

Forma brevis.

¶ Et de tielx choses que home poet auer vne manuell occupation, possession, ou reseipte,

sicome

Icome des terres, tenementes, rentes, et huiusmodi, home dira en count countaunt, et en pire pleð, que vn tiel fuit seisi en son demesne come de fee. Mes de tielx choses que ne gist en tiel manuel occupation, &c. Icome de aduouison dun eglise, et huiusmodi, il dire que il fuit seisi come de fee, et nemye en son demesne come de fee. Et en latine il est en lun cas, Quod talis seisitus fuit. &c. in dominico suo vt de feodo. Et en lautre cas, q talis seisitus fuit, &c. vt de feodo.

Formedon en tiganci.

ad Idem

¶ Et nota que home ne puit auer plus ample ou pluis greynder estate ou enherit que fee symple.

Le pl⁹ ample inheritance.

¶ Item nota que purchas est appel la possession de terres ou tenementes que home ad par son fait, ou par son agreement, a quel possession il ne auient par discent de nul de les ancestr̄, ou de les cousins, mes par son fait demene.

Demene

ad Idem

¶ Fee tayle. Cap. ii.

Fee tayle.

TENANT en fee tayle est par force de lestatute de westm. 2. ca. 1. car al comen ley deuant le dit estatute toutes enheritaunces fueront fee symple: quar toutes les donees que sount specifyes deins mesme le statute: fueroūt fee symple condycionell, Icome appiert par le reherse de mesme lestatute. Et ore par le dit estatute tenaunt en le tayle est en deux maners, cest a seauoyr, tenaunt en tayle generalle, et tenaunt en tayle especiall.

Diuision.

Cap. 2. General tayle.

¶ Tenant en taile general eſt lou terres ou tenementz ſont dones a vn home, et a ſes heires de ſon corps engend: En teo cas il eſt dit general taile, pur ceo que quecunq; feme que tiel tenant eſpouſa, ſil auoit pluſours femes, et par chefcun de eux il ad iſſue, vncore chefcun de lez iſſues p̄ poſſibilite puit enheriter les tenemẽtez par force de le dit done, pur ceo que chefcũ tiel iſſue eſt de ſon corps engend.

¶ Et iſſint eſt lou terrez ou tenementz ſont dones a vn feme, a les heires de ſon corps iſſantes, coment que el auoit diuers barons, vncor iſſue que el poet auer par chefcun baron, poet enher corne iſſue en le tayle par force de le dit done, et pur ceo tielx dones ſont appell' genes tayle.

Eſpecyal tayle.

¶ Tenant en tayle eſpeciall' eſt lou terres ou tenementz ſont dones a vn home et a ſa feme, a les heires de lour.ii.corps engend, en tiel cas nul poet enherit par force de le dit done, forſq; ceux que ſont engendres parent eux.ii. Et eſt appell' ſpecial tayle, pur ceo que ſi le feme deie, et il prent autre feme, et ad iſſue, iſſue del ſecond feme ne ſerra iammes enheritable par force de tiel done, ne auxi iſſue del.ii.baron, ſi le primer baron deuie.

Franke mariage.

¶ En meſme le maner eſt lou tenementes ſont dones par vn home a vn autre oue vn feme, que eſt le file ou couſyn al donour, en franke mariage, le quel done ad vn enherit par ceux parolx Franke mariage, a ceo annexe, coment que ne ſoyt expreſſement dit ou reherce en le done, ceſtaſſauoir que les dones auront les tene-

tenementes a eux et a lour heires/ patenter eux deux engendrez, et ceo est dit especial tayle, pur ceo q̄ lissue del seconde feme ne poet enherit &c. vt supra. Et nota quod hoc uerbū talliare idē est ad quandā certitudinē ponere, uel ad quod dam hereditamentum ponere & limitare, et pur ceo que est lymyt et mys en certayne, quel issue serē enherit par force de treis dons, & come longement lenheritance endurer, il est appell'in latin feodum talliatū. i. hereditas in quadam certitudine limitata, quar si tenant en general tayle morust sans issue, le donour ou ses heires enheriteront come en lour reuercion.

Feodū talliatū quid sit.

¶ En ceo le mot est de le t en especial tail &c. car en chescū done en le tail (sans plus oustē dire) le reuercio del fe simple est en le donor. Et les doners a lour issue serē al donor et a ses heires autiels seruices come le donour fait a son seignor prochein a luy paramount, forspris les dones en franke mariage, les queux tiendront quitemēt de chescun maner de seruice, si nō que sopt pur fealtie, tanq̄ le quart degree soit passe, et apres ceo que le .iiii. degre soit passe, issue en le .v. degree, et issint oustre lautres des issues apres luy, tiendr del donor ou ses heirez come ils teign oustē, come il est auaunt. Et les degrees en franke mariage serē accomptz en tiel maner. s. de le donour a les dones en franke mariage le primer degree, pur ceo que la feme que est vn des dones couient estre file, soer, ou autre cosyn a le donour. Et de les dones tanq̄ a lour issue il serē accompte a le seconde degree, et de lour issue tanq̄ a son issue le tierce degree, et

Degries en franke mariage.

Cap. 2.

ſſint outtre. ꝛc. Et la cauſe eſt, pour ceo que apres cheſcū tiel done les illues queux veignōt de le donour, et les illues queux veignount de les dones apres le quarte degree paſſe, ambideux parties en tiel form deſtre accomptes, poyent enter eux par la ley de Cayner eſglile entermaries. Et que le donee en frank mariage ſerē le prūer degree de les quaters degrees, home poet voier en vn plee ſur vn bzeue de dzoit de garde, An. 31. Ed. 3 lou le pleintife counta que ſon treſaiel aſſut ſeiſie de tertayn terre. ꝛc. et ceo tenuiſt dun autre par ſeruice de cheual. ꝛc. quel dona la terre a vn Rafe Hollād ouecqz la ſoer en franke mariage. ꝛc.

An. 31. E. 3

¶ Et toutes ceux tayles auantdites ſont ſpecifies en le dit eſtatute de weſtm. 2.

Equitas ſtatuti.

¶ Auri ſont diuers auterz eſtates en le tail, ley queux ne ſont eſpecifies p expzeſſe parole en le dit ſtatute, mes ils ſont pzifes p le equite de le dit eſtatute. Si come terres ſoient dones a vne home, e a ſes heires males de ſon cozps engendzes: en tiel cas ſon illue male enherē, et illue female ne vnques enherit pas, vnquoze en les autres tayles auauntditz autrement eſt.

¶ En meſme le maner eſt ſi terres ſoient dones a vn home et a ſes heires females de ſon cozps engendzes, en cel cas ſon illue female luy enheritera par force et fourme de le dit done, et nemy illue male: pur ceo que en tiels cales ou le donee eſt fait en le tayle, queux deuoient en heritē et queux nempe, la voluntee del donoz ſerē obſerue.

Voluntas donatoris obſeruāda

¶ Et en le cas lou terres ou tenementes ſont dones

donees a vn home et a les heyres males de son corps issauntes, et ad issue deux fitz et deuie, leigne fitz entra come heyre male, et ad issue file et deuie, son frere auera la terre, et nemye la file: pour ceo que le frere est heyre male.

Mes en les autres tayles, queux sount speci-fies en le dit estatute, la file enheritera deuant le frere.

¶ Auxi si terres soient dones a vn home et a les heyres males de son corps engendres, et il ad issue file, quel ad issue fitz et deuie, et puis apres le donee deuie: en ceo cas le fitz de la file ne enheritera pas par force de le tayle, pour ceo que quicunque que serra enherite par force dune donee en le taylle fayt as heyres males, couient conueyer son dyscent tout par les hey-res males, mes en tiel cas le donour entra, pour ceo que le donee est morz sans issue male en la ley, en taunt que yssue delle fyle ne puit conueyer a luy mesme par dyscente de heyre male. Dyscent ē uerie par hey res males.

¶ En mesme le manier est lou tenementes sount dones a vn home, et a sa femme, et a les heyres males de lour deux corps engen-dres. &c.

¶ Nota si tenementes soient dones a vn hōe et a sa feme, et a les heires del corps del home engendres, en ceo cas le baron ad estate en le tayle generall, et la femme forsq estate pour terme de vie.

¶ Nota si terres soient domz a le baron et a sa feme, et a les heires le baron, queux il engendra Quaunt le baron ad e

de

Cap. 2. Estate en le tayle especial & quāt la feme.

de corps la feme, en ceo cas le barō ad estat en le taile especial, & la feme forsq; pur terme de vie.

¶ Et si le done soit fait a le baron & a la feme, et a les heires la femme de son corps par le baron engendr: donques la feme ad estate en especial tayle, et le baron forsq; pur terme de vie.

Mes si terres sont donez a le barō & a la feme, et a les heires, que le baron engendra de corps la feme, en ceo cas ambideux ount estate en le tayle, pur ceo que cest parol heyres, nest limyt a lun pluis que a lautre.

¶ Nota si terre soit done a vn home et a ses heires que il engendra de corps la feme, en ceo cas le baron ad estate en lespecial tayle, et la feme nad riens.

¶ Nota si home ad issue fitz et deuie, et terre est done al fitz et a lez heyres de corps son piere engendre, ceo est bone tayle, et vnquore le pere fuit mort al temps de le done. Et multz autres estates en le tayle sont par lequite del dit estatute, que icy ne sount specifies.

¶ Mes si home dona terres ou tenementes a vn autre, a auer et tenir a luy et a ses heyres males, ou a ses heyres females: si, a que tiel done est fait, ad fee symple, pour ceo que nest mye symytter par le done, de que corps issue female issera, & issint ne put en aucun mancr estre pris par lequitie del dit estatute, et pour ceo il ad fee symple.

¶ Tenant en tayle apres poss. dissue extient. Cap. iii.

Tenant

TEnant en le tayle apres possibilitie dissue extient, est lou tenementz sont dones a vn home et a sa feme en especial taile, si lun de eux deuie sans issue, celuy que survesquist est tenant en tayle apres possibilitie dissue extient. Et sils auoient issue, durant la vie lissue celuy que survesquist ne serra dit tenant en tayle apres possibilitie dissue extient: vncore si lissue deuie sauns issue, issint que ne soit alcune en vie que poet enheriter par force de le dit tayle, donques celuy que survesquist est tenaunt en le tayle apres possibilitie dissue extient.

¶ Nota si tenementz sount dones a vn home et a ses heires que il engendra de corps sa feme, en cest cas la feme nad riens en les tenementz, mes le baron est seisie come donee en lespecial tayle, et en ceo cas si la feme deuie sanus issue de son corps engendre par son baron, donques le baron est tenant en le tayle apres possibilitie dissue extient.

¶ Et nota que nul poet estre tenant en le tayle apres possibilitie dissue extient, forsq; vn des donees, ou le donee en lespecial tayle, quar le donee en general tayle ne poet estre vnques dit tenant en tayle apres possibilitie dissue extient, pur ceo que tout temps durant sa vie, il poet par possibilitie auer issue, que poet enheriter par force de mesme le tayle, et issint cestuy que est heire a les donees en vn especial tayle, ne poet estre dit tenant en tayle apres possibilitie dissue extient, causa qua supra. ¶ Et nota que tenant en tayle apres possibilitie dissue extient

ne

Maxime.

Mes cesty en le reuersion poet enter, til alien en fee. 3n. 45. E. 3.

Cap. 4. ne serra vnques punp de wast pur lenheritance que fuit vn foitz en luy.

¶ Courtesy Dengliterre. Cap. iiii.

TEnant par la courtesy Dengliterre est lou home prent feme seisie en fee symple ou en fee tayle general, ou seisi cõe heire de le tayle especial, et ad issue par la feme male ou female, soit issue apres mort ou en vie, si la feme deuie, le baron tiendra la terre durãt la vie par la ley Dengliterre. Et est appelle tenaunt par le courtesy Dengliterre, pour ceo que ceo nest vse en nul autre realme, forsq; taunt seulement en Engliterre. Et aleuns ount dit, que il ne serra tenant par le courtesye, si non que lenfant, quil ad par sa feme, soit ope crie, quar par le crie est proue que lenfant fuit nee.

¶ Dower. Cap. v.

TEnant en dower est lou home est seisie de certeyn terres ou tenementes en fee tayle, ou come heire de le tayle especial, et prent feme et deuie: la feme apres le decelle son barõ serr endowe de la tierce party de tielx terres ou tenementz que furent a son baron en aleun temps durant la couerture, a auer et tener a mesme la feme en seueraltie pur metes et bondes pour terme de sa vie, si el auoit issue par son baron ou nemye, et de quel age la feme soyt: issynt que el passe lage de. ix. ans, al temps de le mourant son baron, ou autrement si ne

A quel age feme serr endowe, et coment. A. 12. H. 7

el ne terra my endowe.

¶ Et nota que par le commune ley la femme auera pour son dower, forsque la tierce partie des tenementes, que fueront a son baron, duraunt les espousayles, mes par custome dascune pays el auera la moytie: Et par custome en altrune ville et beurghe el auera tout la tierce. Et en toutes tielx cases ele serra dit tenant en dower.

¶ Iuxi sount deux autres maners de dower, cest a scauoyr, dower que est appell' dowment Ad hostium ecclesie, et Dowement ex assensu patris.

¶ Dowement Ad hostium ecclesie, est lou home de pleyne age est espouse en fee symple, que cest espouse a vne femme: quaunt il vient al huys dell' Esglyse deuant espouse, et la apres affyaunce entre eux fait, il endowa sa femme de la entiere terre, ou de la moytie, ou de mayndre parcell', et la ouertenement declara le quantytie et la contente de la terre, que el auera pour son Dower, en ceo case la femme apres la mort le barone, entrera en le dyt quantytie de terre, dount le baron luy endowa, sauns autre assygnement de nulluy.

¶ Dowement Ex assensu patris est lou le piere est seisie de tenementes en fee: et son fitz et heire apparant (quaunt il est espouse) endowa sa feme al huys de monastier, de parcel des terres ou tenementes son piere, de assent son piere, et assigna la quantitie et les parcelles.

En

Cap. 5. Scriptū requiritur. M. 40. E. 3.

En ceo cas apres la mort le fitz, la femme entr̄ en mesme le parcel sans autre assignement de nully. Mes il ad este dit en ceo cas, quil couient a la feme dauer vn fait de le pier prouaunt son assent et consent de cel endowmēt. Mich. 21. E. iii.

Nota.

¶ Et si apres la mort le baron el entr̄ et agree a aleun tiel dower, Ad ostium ecclesie, doques el est conclude de clam aleun autre dower par la cōmen ley dalcune terres ou tenemētz queux fuer a son dit baron. mes si el voet, el poet refuser tiel dower Ad ostium ecclesie, & donques el punt estre endowe solonqz le cours del commen ley.

Regula.

¶ Et nota que nul feme serra endowe, Ex assensu patris en le forme auantdit, mesqz lou son baron est fitz & heire apparāt a son pier.

Quere.

Quere de ceux .ii. cases de dowement Ad hostium ecclesie, si la feme al temps de mort de son baron ne passe lage de. ix. ans, si el auera tiel dower ou nōn.

Ou la femme poet entre en son dower, sauns assignemēt et ou nemy M. 40. E. 3.

¶ Et nota que en toutz cases lou le certaintie appiert, queux terres ou tenementz feme auera pur la dower, la feme poet entrer apres la mort son baron sans assignemēt de nully. Mes lou le certaintie ne appiert, sicome destre endowe de la tierce parte dauer en seueraltie, ou del moytie, solonqz le custome de tener en seueraltie, en tielz cases il couient que la dower soit a luy assign apres la mort son baron, pour ceo que nest lymitte deuaunt assignement, quel party des terres ou tenementes el auera pour la dower.

¶ Mes si soyent .ii. toyntenantz de certeyn tre

en

en fee, a lun alien ceo qui a luy affiert a vn autre en fee, que prent feme et puis deuia: en ceo cas la feme pur son dower auera la tierce parte de la moytie que son baron ad pourchase, a tener en commen et occupier en commen, come son parte amounta, ouesqz leire son baron, et ouesqz lautre ioyntenant, que ne aliene pas, pur ceo que en tiel case la dower ne puit estre assigñ par metes et bondes.

¶ Et est a scauoir, que la feme ne serra my endowe de terres ou tenementez, que son baron tient ioyntment ouesqz vn autre al tẽps de son moyant, mes lou il tient en cõmen autrement est, come en le cas procheyn quantdit.

Femme ne serr̃ endowe del ioint estate son baron. An. 14. Hẽ. 4. fol. 14.

¶ Et est a scauoyr que si tenant en le tayle endowa la feme Ad hostium ecclesie, come est auauntdit: ceo seruera pour petit ou nient a la feme, pur ceo que apres la moyt son baron lissu en le tayle poet entre sur la possession la feme. Et issint poet celuy en le reuercion, si ne soit issue en le tayle en vie. ꝛc.

Ou lassignement de dower serr̃ voide par nonage ꝛc.

¶ Auxi si home seisie en fee simple (estreant deins age) endowa la feme al huys del esglise, et deuia, et la feme entre, en ceo cas leire le baron luy puit ouster. Mes autrement est (comme il semble) lou le piere est seisie en fee, et le fitz deins age endowa sa femme, Ex assensu patris, le piere donques estreant de pleyn age.

Dower de le pl⁹ bele.

¶ Auxi yl y ad vn autre dower, que est appell dowement de la plus beale. Et ceo est come en tiel cas, que home seisie de. xl. acres de terre, et il tient vint acres de terre de les ditez. xl. acres de terre dun par seruice de chiualer, et les au-

tres vinct acres de terre dun autre en focage, et prent femme, et ount issue fitz, et mozust, son fitz estreant deinz lage de. xiiii. ans. Et le seignoz de que la terre est tenus en chiualer, entre en les xx. acres de terre tenus de luy, et eux ad come gardeyn en chiualerie durant le nonage lenfant, et la mere de lenfant entra en le remenant, et ceo occupia come gardeyn en focage, si en tiel cas la feme porta brieue de Dower enuers le gard en chiualerie destre endowe de les tenementes tenus par seruice de chiualer en le court le roy ou en autre court: le gardeyn en chiualer puit pleder en tiel cas tout cest matter, e monstre coment la feme est gardein en focage, come deuant est dit, prist que ceo auge par la court, que la feme luy mesme endower de le plus beale de les tenementz, que el ad cõe gard en focage, solõq a value de le tierce partie que el clam dauer de les tenementz tenus en chiualer par son brefe de dower. Et si la feme ceo ne puit dedire, dõques le iugement cera fait, que le gardeyn en chiualerie tiendra la terre tenus de luy durant le nonage lenfant quite de la feme. &c.

¶ Et nota que aps tiel iugement done, la feme puit prendre ses viceins, et en lour presence endower luy mesme par metes et boundes de le pluis beale partie de les tenementes que el ad come gard en focage a le value del tierce party des tenements que le gardeyne en chiualer ad &c. et ceux dauer et tener a luy pour terme de sa vie, et tiel dower est appelle, Dower de la pluis beale. Et cum hoc concordat. Pas. 45. P. 45. E. 3. Ed. 3. Mes fuit dit la, que apres ceo que lheire

viend

vient à son pleyne âge, la femme auera nouell' action de dower vers lheire destre nouelmente endowe arere del terre partie de tout, dont son baron mourust seisie.

¶ Et nota que tiel dowement ne poet estre, mes lou le iugement est fait en la court le roy, ou en autre court, et la feme ceo poet faire par saluation de lestate del garō en chiualerie, durant le nonage lenfant.

¶ Et illint poies voier .v. maners de dowers, .C. dower par le commen ley, dower par le custome, dower Ad hostiū ecclesie, dower Ex assensu patris, et dower de la plus beale.

Link maners de dower.

¶ Et memorandū que en chescun cas lou home prent feme seisi de tiel estate des tenementz &c. illint que par possibilitie illue que il ad par la feme poet enheriter mesmes les tenementz de tiel estate que la feme ad come heire al feme: en tiel cas apres la mort la feme il auera mesmes les tenementes par la courtesye Dengliterre, et autrement nemy.

Tenant p le curtely.

¶ Et auxi en chescun cas lou la femme prent baron seisi de tiel estate des tenūz &c. illuntque il par possibilitie il puissont happer, que la feme auoit ascune illue par son baron, le quel illue puissoyt par possybilitie enheriter mesmes les tenementes de tiell' estate que le barone ad comme heyre a son piere: de tielx tenementes el auera sa Dower, et autrement nemye: Quar si tenementes sount dones a vn home et a les heyres que il engendra de corps la femme: En tiell' cale la femme nad ryens en les tenementes, et le baroune ad

Warine.

An. 12. Hē. 4. fol. 1.

estate forsq̄ come done en lespecial tayle, vn quoze si le baron deui sanz issue, mesme la feme serē endowe de mesmes les tenementz, pur ceo que lissue que el par possibilitie puissoit auer q̄ mesme le baron, puissoit enherit mesmez les tenementz, mes si la feme deuiast viuant son baron, et puis le baron prent autre feme et morust, la second feme ne serra nyy endowe en cest cas, caula qua supza.

¶ Nota si vn home fuit seisie de certeyne terres, et prist vn femme, et puis alien mesme la terre oue garē, et puis le fessour et le feoffe deuiont, et la feme de feoffour poit vn action de dower enuers le issue le feoffee, et il vouche le heire le fessour, et penū le vouchē et nient termine, la feme le feffee poit son action de dower enuers le heire le feoffee, et demaunda le tierce partie de ceo, de que son baron fuit seisie, et ne voile demaunū la tierce part del eux deux parties, de que son baron fuit seisie, et fuit aiuge que el nauera iugement tanq̄ lautre plee fuit termyne.

¶ Et nota que Maulour dit, que si vn home soit seisie de terre et fait felonie, et puis aliene, et puis est atteynt, la feme auera bon action de dower enuers le feoffe, mes si soyt eschete al roy ou al seygnour, el nauera briefe de dower. Et sic vide diuersitatem, et quere caulam.

¶ Tenant a terme de vie. Ca. vi.

TEnant pour terme de vie est lou home lessa terres ou tenementz a vn auter pur terme de vie le lesse, ou pur termie de vie

dun

dun autre home: en tiel cas le lesse est tenant a terme de vie. Mes par common parlance celuy que tient pur terme de sa vie demesne, est appelle tenant pur terme de vie, et cesty que tient pur terme dautre vie, est appell tenaunt pour terme dautre vie.

¶ Et est a scauoyr que il y ad le feffor et le feffee, et le donour et le donee, et le lessour et le lessee. Le feffour est proprement lou home enfeffe vn autre en alcuns terres ou tenementz en fee symple, celuy que fist le feffement est appel feffour, et celuy a que le feffment est fait, est appel le feoffee. Et le donour est proprement lou vn home done certayne terres ou tenementz a vn autre en le tayl, celuy que fist le done, est appell' le donour. Et celuy a que le done est fait, est appell' donee. Et le lessour est proprement lou vn home lesse a vn autre certayns terres ou tenementes pur terme de vie, ou pur terme dez ans ou a tener a voluntie, celuy que fait le lees est appell lessour: Et celuy a que le leale est fait, est appell lessee. Et chescun que ad estate en alcūs terres ou tenementes pour terme de sa vie, ou pur terme dautre vie, est appell tenāt de franktenement, et nul autr de mayndre estate poet auer frāktenēt: mes ceux de greinder estate ount franktenement, car cesty en fee symple ad frāktenement, et celuy en fee tayle ad franketenēt.

Lexpositiō dalcun termes.

makes

Franktēt.

¶ Tenāt a terme dans. Cap. vii.

TEnant pur terme des ans est lou home lessa terrez ou tenementz a vn autre pur terme de certeynes ans soloncq le nom-

Cap. 7. ber des ans que est accorde par entre le lessour et le lessee, et quant le lessee enter par force de le lees, donques il est tenant pur terme des ans, et si le lessour en tiel cas reserue a luy vn annuel rent sur tiel lees, il puit eliier a distreiner pur le rent en les tenementes lessees, ou il puit auer vn action de Dette pur les arrerages enuers le lessee: mes en tiel cas il couient que le lessour soit seisie de meismes les tenementes al temps del lees, quar il est bone plee pur le lessee adire, que le lessour naueroit ryens en les tenementes al temps de le lees, si non que le lees soyt fayte par fait endente, en quel cas tiel plee donques ne gist en le bouche le lesse a pleder.

Du liuery seisō serr requisit.

¶ Et est a seauoyre, que en leas pour terme dans par fait ou sauns fait, il ne boloign aleune liuerye de seison deuer fayt al lessee: mes il poet entre quaunt il voet, par force de meisme le leas. Mes de feoffementes faites en pays, ou dones en le tayle, ou lees pour terme de vie, en tiels cases ou franktenement passera, si ceo soit par fait ou sans fait, il couient auer vn liuere de seison. &c.

¶ Mes si home lessa terres ou tenements par fait ou sans fait a terme des ans, le remaynder oultre a vn aut pur terme de vie, ou en le tayle, ou en fee: donques en tiel cas il couient que le lessour fait vn liuer de seison a le lesse pur terme dans, ou autrement riens passa a eux en le remaind, coment que le lesse entra en les tenementes. Et si le termour en tiel cas entra deuaunt aleun liuere de seison fait a luy, donques est le franktenement et auri le reuercion en le lessour.

Mes

Mes si il fait aleun luer de leilon a le lesse, donques est le franktenēt ouelqz le fee a eux en le rem solonqz la forme del graunt, et a la voz iuntz de lessour. Et si aleun home voile faire sessement par fait ou sans fait de terres ou tenementz que il ad en pluiours villes en vn countie, si la luere de leilon soit fait en vn parcell de les tenementes en vne ville en le nosme de toutes, ceo sufsyst pur toutz les autres terres, et tenementes comprehendus deins mesme le sessement en toutes les auters villes deins mesme le countie. Mes si home fait vn fait de sessement des terres ou tenementz en dyuers counties, la il couient en chescun countie auer vn luere de leilon.

¶ Et en aleun cas home auera par le graunt dun autre fee simple, fee tayle, ou franktenēt sans luere de leilon. Sicome deux homes sōt et chescun de eux est seisie dun quātitie de terr deins vn countie, et lun graunta la terre a lauter en eschaunge pur la terre que lautre ad, et en mesme le maner lautre graunta sa terre a le pluis x grantoz ad, en ceo cas chescun poet entrer en lautre terre illint pute en eschāge sans aleun luere de leilon, et tiel eschange fait par parolr de tenementes deins mesme le countie sans aleun escripture, est assetz bon.

¶ Et si terres ou tenementz soyent en dyuers counties, cest assauoir ceo que lun ad, est en lun countie, et ceo qne lautre ad, est en autre countie, la il couient de auer vn fait endent destre fait entre eux de tiel eschange.

Exchange.

Cap. 5. Eschãge il couient q les estates soiẽt egalz.

¶ Et nota que en eschaunge il couient que les estates soient quelx, que tielx ambideux parties aueront en les terres, illint eschanges, car si lun doet et grant que lautre aueroit la terre en le tayle, pour la terre que il aueroit de grant de lautre en fee symple, couient que lautre loyt agree a cel eschange, ou autrement il est voide, pur ceo que les estates ne sont my egals.

¶ En meisme le manee est lou est graunt et agree entre eux, que lun auera en sa terre, fee tayle, et lautre en lautre terres forsq; a terme de vie, ou si lun auer en lun terre fee tayle generall, et lautre en lautre terre fe tayle especiall ꝛc. illint toutz dis. que il couient que en eschãge les estates dambideux parties soient egalles, cest a scauoir si lun ad fee simple en lun terre, que lautre auer tiel estate en lautre terre, et si lun ad fee tayle en lun terre, il couient que lautre auera semblable estate en lautre terre, et sic de aliis statibus. Mes nest my riens a charge del egal value des terres, quar coment que la terre lun vault mult pluis qu la terre de lautr, ceo nest riens a purpose, illint que les estates (par leschange fait) soient egalles: et illint en eschange sont deux grantes, quar chescun partie graunt sa terre a lautre en eschaunge ꝛc. Et en chescun de lour grantes mencion serra fait de leschaunge.

¶ Item si home lessa terre a vn autre pour terme de ans, comẽt que le lessour morult deuãt que le lessee entre en les tenementes, vnquore il poet entre en meismes les tenementes apres la mort le lessour, pur ceo que le lessee par force de le leas

le leas ad droit mauntenant dauer les tenemẽtz solonqz la forme de le lees. Mes si home fait de ſeffement a vn autre, et vn letter dattourney a vn home a delyuerer a luy ſeiſon par force de meſme le fait, vncore ſi liuer de ſeiſon ne ſoyt fait en la vie reſy que feſoit le fait, ceo ne vault riens, pur ceo que lautre nad pas aſcune droit dauer les tenementz ſolonqz le purport de le dit fait deuant le liuere de ſeiſon. Et ſi nul liuere ſoit fait, donques apres la mort celuy que fiſt le fait, le droit de ticlx tenementes eſt mayntenant en ſon heire, ou en aſcun autre.

¶ Nota ſi tenementes ſoient leſſes a vn home pur terme de dimie an, ou pur le quarter dun an. ꝛc. en tiel cas ſi le leſſee fait waſte, le leſſor auera enuers luy briefe de waſt, et le briefe dira: Quod tenet ad terminum annorum. Mes il auera vn eſpecial declaration ſur la veritie de ſon mattier, et le counte nabatera le briefe, pur ceo que il pet auer nul aut briefe ſur le mater ꝛc. Anno. 7. H. 7. fo. 1.

waſte vers tenaunt a terme des ans. An. 14. H. 8. fo. 13. an. 4. Ed. 4. fo. 19.

¶ Tenant a volunte. Cap. 8.

TEnant a la volunte eſt lou terres ou tenementes ſount leſſes par vn home a vn autre, a auer et tener a luy a la volunte le leſſour, par force de quel lees, le leſſee eſt en poſſeſſion, en tiel cas le leſſee eſt appelle tenant a volunte, pur ceo que il nad aſcun certayne ne ſure eſtate, quar le leſſour luy put oſter a quel temps que il luy pierroit, vncore ſi le leſſe enblea la terre, et le leſſour apres lenblear,

grant Cap. 8. et deuant que lez blees sont maturez, luy ousta, vncore le lessee auera les blees, et auera franke entre egresse et regresse a scier et de carier les blees, pur ceo que il ne sauoyt a quel temps le lessour voloit entrer sur luy. Autrement est de tenãt pur terme dans, que conust le fine de son terme, sil emblea la terre, & le terme est finie deuant que lez blees sont maturez, en ceo cas le lessour ou celuy en la reuercion auera les blees, pur ceo que le termour bien conust le certayntie de son terme, et quãt son terme serroit finy.

¶ Nota si vn mese soit lesse a vn hõe a tener a volunte, par force de quel le lessee entre en le mese, deins quel mese il porta ses vtensiles de meisons, & puis le lessor luy ousta, vncore il auera franke entre egresse et regresse en meisme le mese par reasonable tẽps de carier ses biens & vtensiles. ¶ Icome hõe seisi dun mese en fe simple, le tayle, ou pur terme de vie, le quel ad certeyns biens deins meisme le mese, et fait ses executors & dei, quicõqz aps sa mort ad le mese, vncore lez executors auerõt franke entre egresse et regresse de carier hors de meisme le mese les biens lour testatour par reasonable temps.

¶ Nota si vn home feoffe vn fait de feffement a vn autre de certeyn terre, et deliuer a luy le fait, mes nemy liuere de seisin, en ceo cas celuy a que le fait est fait poet entrer en la terre, & tener et occupier a la volũte celuy qui fist le fait, pur ceo qui il est prouue par les parolx del fait, q̃ il est la volũte q̃ laut auera la tre, mes celuy que fist le fait luy poet ousto quant luy playst.

¶ Nota, si vn mese soit lesse a vn a tener a volunte,

hunte, le lesse nest pas tenus a sustceiner ou repa-
reller les meslons, sicome tenãt a terme de ans
est tenus, mes si lesser a voluntie fait voluntar
waste, sicome en abatement des mealons, ou en
couper des arbres, il est dit, q̃ le lessor auera de
ceo enuers luy actiõ de trẽs, sicõe jeo baile a vn
home mes barbitz a compoller la terre, ou mes
boeffes a arrer la terre, et il occist mes auers,
ceo puis bien auer vn action de trespas enuers
luy, nient obstante le baylement.

¶ Nota si le lessor sur tiel leas a voluntie re-
serue a luy vn annuel rẽt, il poit distr̃ pur le rẽt
ou auer de ceo vn action de det a son election.

¶ Tenaunt a voluntie soloncq̃ le custome. Cap. ix.

TEnant par copy de court roll' est sicom
vn home est seisi dun maner, deins quel
maner il yad vn custome, que ad estre
vse de temps dount memorie ne court, que les
tenauntes deins mesme le maner ount vse da-
uer terres et tenementes a tener a eux et a lour
heires en fee symple, ou en fee tayle, ou a term
de vie. ꝛc. a voluntie le seygnour, soloncq̃ le
custome de mesme le maner. Et tiell' tenaunt
ne poet aliene la terre par fait. Quar don-
ques le seignour poet entrer come en chose for-
faite a luy. Mez sil voet alien̄ sa terre a vn au-
tre, il couient soloncq̃ ascun custom de surrend̄
les tenementz en ascun court. ꝛc. en le mayn le
seignour al vse celuy que auera lestate, en tiel
forme ou a tiel effect.

Vn

Cap. 9. Forme de surrend.

¶ AD hanc curiam venit A. de B. et surrend redd in eadem cur. vnum mesuagium, &c. in manus domini, ad vsum C. de D. et hered suorum vel hered de corpore suo exeunt, vel proximo termine vite sue. &c. Et super hoc venit pred C. de D. et cepit de domino in eadem cur. mesuagium predictū &c. habend & tenend sibi & heredib⁹ suis, vel sibi & hered. de corpore suo exeunt. uel sibi ad terminum vite &c. ad voluntatem domini secundū consuetudinē manerii faciend. & reddend. inde reddit et seruic. & consuetud inde prius debit & consuet. &c. Et dat domino de fin. &c. Et fecit dño fidelitatē.

¶ Et tielx tenantz sount appellez tenantz par copy de court rolle: pur ceo que ils nount autre euidence concernant lour tenementz forsq̄ les copies des rolles du court, et tielx tenauntz ne enpledzont ne serront enpledez de lour tenementz par bzieue de roy: mes sils volent enpledō auters pur lour tenementz, ils auer vn playnt fait en le courte le seygnour en tiel forme, ou a tiel effecte.

La forme del playnt.

¶ A. de B. querit versus L. de D. de placite terr, videlicet de vno mes. xl. acr terre, quatuor acris prati. &c. cum pertin. Et facit protestat le qui querelam istam in natura bzeuis dñi regis assise mozris antecess. ad communem legem, vel bzeuis domini regis ass. no. diss. ad communem legem. Aut in natura bzeuis de forma donationis in discendere ad communem legem, ou en nature dassum autre bzieue. &c. plegii de prosc. J. S. &c.

¶ Et coment que ascuns tielx tenauntes aunt enhe-

enheritance solonq; le custome del maner, vn quoy ils nount estate forlq; a volunte le seygñ solonq; le cours del common ley. Car il est dit, si le seygnour eux ousta, ils nount autre remedy forlq; de suer a lour seygnour par petition: Car sils auer remedy, ils ne serr̄ ditz tenantes a volunte le seygnour solonq; le custome del maner, mes le seygnour ne voet infreynder le custome que est reasonable en tielx cases. Mez Bzian chefe Justyce dit, que son opynion ad toutz foitz este, et vnques serra, si tiel tenaunt par le custome, payant les seruices, sont enget par le seignour, que il auera action de trespas vers luy. H. 21. E. 4. Et illint fuit lopinion de Danby chief Justic. M. 7. E. 4. quar il dit qui le tenant par le custome est ey bien enherite dauer sa terre solonq; le custome, come cesty que ad franketenement al comen ley.

¶ Tenantz par le vierge. Cap. x.

TEnantes par le verge sont tenantes en autre nature come tenantz par le coppe de court rolle, mes la cause pour que ils sont appelles tenantz par la vierge est, pur ceo qui quant ils voillent surrendr̄ lour tenementz en le mayn lour seignour al vse dun autre, ils aueront vn petit vierge, par le custome en lour mayn: le quel ils bayleront al seneschal ou al bailf solonq; le custom et vse del maner, et cesty que auera la terre, prendra meisme la terre en la court, et son dit serra entre en le rolle, et le seneschall ou le bayliffe solonq; le custome, deliy-

uera

Cap. 10

uera a celuy que prent la terre mesme le verge ou vn autre en nosme del seisin, & pur ceo cause ils sont appelles tenantz par le verge, mes ils nont auter evidence, sinon p copy de court rol.

Hurt fait hors dell' court.

¶ Et auxi en diuers autres seignoriez et manoirs il y ad tiel custom, ci tiel tenant que teigne par custome voloit aliener ses tenitz, il puit surrender ses tenitz a le baill', ou a le reue, ou a deux prodes homes del seignorie al vse celuy que auera la terre, de auer en fee simple, fee taple, ou pur term de vie. &c. et tout ceo ils present al prochein court, & donques celuy, qui auera la terre par copy de court rolle, auera mesme la terre solonc lentent del surrend. of the surrender

Customez.

¶ Et illint est a seauoyr, que en diuers seignories et diuers maners sont pluisours diuers customes en tielx cases, quant a prender tenitz, & quant a pled, et quant as auters choses et customes a faire, et tout ceo que nest pas encoūter reason pout bien estre admytte et allowe.

Bas tenur

¶ Et tielx tenantz q̄ teignont solonc le custom del maner, ount estate denheritance solonc le custom del maner, vncore pur ceo que ils nount ascun frankstenemēt par le cours de cōmon ley ils sont appelles tenantes par bas tenur.

Diuersitie

¶ Et diuers diuersities sont parentre tenant a voluntie que est eins par lees son lessour par le cours del cōen ley, et tenant solonc le custom del maner en la forme auantd. Car tenāt solōc le custom puit auer estate denherit (cōe est auāt dit) al volunte le seignor solonc le custome & vsage del maner. Mes si home ad terre ou tenements, queux ne sont deins tiel maner ou seignorie

mayle, ou tiel custome ad este vse en le forme de auant dit, a voit lesser tielx terres ou tenementz ad vn autre, a auer et tener a luy & ses heires a le volunte le lessour, ceux parolx a ses heyres, de lessee sont voydes. Car en cest cas si le lessee deuie, et son heire entre, le lessour auer bon action de trespas, enuers luy: mes nemye illint enuers lheire le tenaunt par le custome. &c. pur ceo que le custome de le maner en alcun cas luy poit aider de barrer son seign en acc. de trus &c.

¶ Nota que t par le custom en alcū lieux poit repareller et susteiner ses mesons, et lautre tenant a volunte nemy. ¶ Nota que tenāt par le custom serra fealtie, et lautre nemy. Et plusors auters diuersities sont parenter eux. &c.

¶ Explicit liber primus. Et incipit liber secundus.

HOMAGE. CAPVT PRIMVM.

HOMAGE EST LE plus honorable seruitz et plus humble seruice de reuerence, que franke tenant puit faire a son seignour, quar quaunt le tenāt serra homage a son seignor, il serra distēt, & son teste discouert, et son seignor sedra, & le tenāt genuleza deuant luy sur ambideux genuez, & tiendra les mains iointz ensemble entre les mainz le seignr, & illunt dira, Jeo deuiegn vre hōe de ceo iour en auāt de vie et de membre, et de terrene honor, et a

Coment le t serra homage.

Cap. I.

et a vous ſerr̄ foyal et loyal, et foy vous porter̄ des tenementz q̄ ieo clam de teñ de vous, ſalue le foy que ie doy a noſtre ſeignour le roy, et dō-ques le ſeignour iſſint ſeant luy baiſera.

Les parolx dun religi-ous quant il fait ho-mage.

¶ Mes ſi vn abbe ou vn priour, ou vn autre home de relig. ſerra homage a ſon ſeign, il ne dira: Ieo deueigne voſtre home. &c. pur ceo que il y ad luy profeſſe pur eſtre tant ſolemēt le hōe de dieu, mes il dira iſſint: Ieo vous face ho-mage, et a vous ſerra foyal et loyal, et foy vo⁹ porterai des tenementes que ieo teign̄ de vous, ſalue la foy que ieo doy a noſtre ſeignor le roy.

Comēt fēe ſole dira ſe tant hom.

¶ Nota ſi feme ſoule fēt homage a ſon ſey-gnour, el ne dit: Ieo deueigne voſtre feme, pur ceo que neſt conuenient que feme dira, que el deuendē feme a aſcun forſq̄ a ſon baron, quāt il eſt eſpouſe, mes el dira, Ieo face a vous ho-mage, et a vous ſerra foyal et loyal, et foy vo⁹ porterai des tenementz que ieo teign̄ de vous: ſalue la foy que ieo doy a noſtre ſeignor le roy.

Hom quāt home tient de diuerſe ſeignories.

¶ Mes ſi vn home ad ſeueral tenūtes, queux il tie-ent de ſeuerals ſeygnours. ſ. cheſcun tenancy p homage: donques quaunt il fait homage a vn de ſes ſeignours, il dit en la fin de ſon homage, ſalue la foy que ieo doy a noſtre ſeignor le roy, et a mes auters ſeignours.

Quel ſ̄ ſer-ra hōage. Maxime. H. 8. E. 4. fo. 28.

¶ Nota que nul ſerra homage, meſq̄ tiel que ad eſtate en fee ſymple ou en fee tayle en ſon droit demeſne, ou en droit dun autre, car il eſt vn maxime en ley, que il que ad eſtat forſq̄ pur terme de vie, ne ſerra homage ne prendra ho-mage. Car ſi feme ad terres ou tenementes en fee ſymple ou en fee tayle, queux el tient de ſon

ſeignor

seignour par homage, et prēt baron, & ostit issue donques le baron en la vie la feme ferra hōage, pur ceo que il ad title dauer les tenūtz par le curtesy, sil survesquist la feme, et auxi il tient en droit de la feme. Mes deuaunt issue ewe entre eux, le homage serē fait en lour ambideux noms. Mes si la feme deuie deuant hōage fait par le baron en la vie la feme, & le baron soy tient eins come tenant par le curtesy, donques il ne ferra homage a son seygnour, pour ceo quil adonques nad estate forsq; pur terme de vie.

¶ Plus ferra dit de homage en le tenure par homage auncestrell.

¶ Fealte. Cap. ii.

Fealtie idem est quod fidelitas en latyn, et quaunt franktenāt ferra fealtie a son seygniour, il tiendra la mayn dextre sur vn liure, et dirra issint, Ceo oyes vous mon seygnour, qui ieo a vous ferra foyall' et loyall', et foy vous portera des tenementz qui ieo clayme a tener de vous, & qui loyalment vous ferra les customes & services, que faire vous doy as termes assignes, sicōe moy ayde dieu & ses saintz, et baisera le liure: mes il ne genuflera quaunt il fait fealtie, ne il ne ferra tiel humble reuerence, come auaunt est dit en homage, quar homage ne puit estre fait forsq; a seygnor mesme, mez le seneschall' de courte le seignour, ou bail' puit prendr fealtie pur le seignour. Comment franktenāt ferra fealtie. Le diuersitie inter homage et fealtie.

¶ Nota qui tenant a term de vie ferra fealtie, et vncore il ne ferra homage, et diuers autres

diuerſities yſont parenter homage et fealtie.

M.15.E.3 ¶ Nota qui hõe puit voier en vn nota M.15. E.3. lou vn home et ſa feme fierent homage & fealtie en le cõen banke, quel eſt eſcript en tiel forme: Nota qui Johñ Lenkenor, & Elizabeth ſa feme fierent homage a w. T. en ceſt maner, lun et lautre tiendt ioyntment lour mayns entre les mains w. Thorp, et l' baron dit en ceſt forme: Nous vous ſerons hõage, et foy vous porterons pur les tenemenz que nous teignõs de Z. voſtre conuſour, que vous ad grant nre ſeruice en B. et L. & les autres villes ꝛc. encoũtre toutz gentz, ſalue la foy que nous deuons a noſtre ſeignor le roy et a ſes heires, et a noſtr autres ſeignors, et lun et lautre luy baſeront. Et puis ils fieront fealtie, et lun et lautre tiendront lour mayns ſur vn liure, et le baron dit les paroir, et ambideux baſeront le liure.

¶ Plus ſerra dit de fealtie en le tenur en ſocage, et en le tenur en franke almoigne, et en le tenure par homage auncestrell.

¶ Eſcuage. Cap. iii.

Escuage eſt appell' en latyn ſcutagium. l. ſeruitium ſcuti: et tiel tenant q̃ tient ſa terre par eſcuage, il tient par ſeruice de chiualer, & auri il eſt cõmunemẽt dit, q̃ aſcũ tiẽt par vn fee de ſeruice de chiualer, et aſcun p̃ le moytie dun fee de ſeruice de chiu'. ꝛc. Et eſt dit q̃ quant le roy face voyage royal en Eſcoce pur ſubduer les Scottz, donques il qui tient p̃ vn fee de ſeruice de chiualer, couiẽt eſtre oue le roy par

par. xl. iours bien & conuenablemẽt aray pur le guerr. Et celuy qui tient la terre par le moytie dun fee par seruice de chiualer, couient estre ouesq̃ le roy par. xx. iours. Et il qui tient la terr̃ par le quart part dun fee par seruice de chiualer, couient estre ouesq̃ le roy p. x. iours, issint qui plus plus, et qui minus minus, iucs il apperr par les plees et argumẽts faits en vn bon plee sur bruce de detinue de vn escript obligatoir, port par vn Henry Gray. T. 7. E. 3. qui ne bosoigñ a cely qui tiẽt p escuage de aler ouesq̃ le roy luy meisme, sil voleit trouer vn autr̃ par sonable pur luy, conuenablement aray pour le guerre, de aler ouesq̃ le roy, et ceo semble estre bon raison. Car poet estre qui celuy que tient par tiels seruices est languissant: issint qui il ne poet aler ne cheuaucher. Et auri vn abbe ou auter home de relig. ou feme soule qui tiẽt p tiels seruices, ne doit en tiel cas aler en proper person Et sir w. Herle adõques chief iustice de cõmen bank, dit. en tiel plee, q escuage ne serr̃ grãt iuesq̃ lou le roy alast luy meisme en son propre person. Et fuit remurr̃ en iugement en meisme le plee si les. xl. iours serrount accomptes de le primer iour del monstre de hoste le roy faye par les communes, et par commaundemente le roy, ou de le iour, que le roy prymes entra en Ecoce. Ideo quere de hoc. Et apres cest viage royall en Ecoce il est communement dit, que par auctoritie de parlament que escuage serr̃ assesse et myse en certayn. s. certayn sume dargent, car chescun que tient p entier fee par seruice de chiualer, quel ne voil aler

An. 7. E. 3. fol. 53.

Pur quoy vn q̃ tient par seruice descuage p et trouer vn autre a faire son seruice.

Comẽt les xl. iours serr̃ cõpt.

Quere.

luy meſme ne par vn autre pour luy ouelqz le roy, payera a ſon ſeignor, de qui il tient la terre par eſcuage, ſicome il fuit ordeign̄ par auctoritie de la parlyament que chelcun que tiēt par entier fee par ſeruice de chiualer̄, que ne fuit ouelqz le roy, paiet̄ a ſon ſeign̄. xl.s. dōques cely qui tient par moytie dun fee par ſeruice de chiualerie ne paiet̄ a ſon ſeign̄ forſqz. xx.s. et celuy qui tient par la quart parti de fee par ſeruice dē chiualer̄ ne paiera forſqz. x.s. et ſic qui plus plus, et qui minus minus.

Ditterſitie de eſcuagis

¶ Et alcuns tenantz teignont par le cuſtome, que ſi leſcuage courge par auctoritie de parliament a alcun ſumme de money, qui ilz ne payer̄ forſqz le moyte de ceo, et alcuns teignont, quilz ne payerōt forſqz le quart part de ceo. Mez pur ceo qui leſcuage quil payer̄ eſt non certayn coment le parliamēt aſſeſſer̄ leſcuage, eux teignōt par ſeruice de chiualer̄, mez autrement eſt de leſcuage certayne, de qui ſer̄ parle en le tenure par ſocage.

Cōmen plance de eſcuage.

¶ Et ſi home parle generalment deſcuage, il ſerra entendus par la common parlance deſcuage non certeyn, qui eſt ſeruice de chiualer, et tiel eſcuage treat a luy homage, et homage treyt a luy fealtie, car fealtie eſt incidēt a chelcun maner de ſeruice forſqz a le tenū en fräk almoign cōe ſerra dit en apres en le tenure de franke almoigne, et iſſint il qui tient par homage et eſcuage, tient par homage fealtie et eſcuage.

¶ Et eſt a ſcauoyr qui quant eſcuage eſt tielment aſſeſſe par auctoritie de parliament, chelcun ſeignour, de qui la terre eſt tenus par eſcuage

ags, auera leſcuage iſſint aſſeſſe par parliamẽt pur ceo qui il eſt entendus par la ley, qui au cõmencement tielx teñtz fueroũt dones par les ſeignours a les tenantz de tener par tielx ſeruices a defendour lour ſeignorz, auxi bien come le roy, et metꝰ en quiete lour ſeignours et le roy de les Scottz auantditz: ꝰ pur ceo qui tielx tenementz deuiendront primes des ſeignorz, il eſt eeſon quils aueront leſcuage de lour tenantes. Et les ſeignorz en tiel caſe purꝰ diſtreigñ pur leſcuage iſſint aſſeſſe, ou ils purront auer briefꝰ le roy direct al viſcountz de meſme les cõtées ꝛc. de leueꝰ tiel eſcuage a eux, ſicome appiert par le Regeſter. Mes tielx tenantz queux teignõt par eſcuage de roy, queux ne fueꝰ ouelqꝫ le roy en Eſcoce. ꝛc. le roy meſme auera leſcuage.

Diſtreſſe pur eſcu.

Regiſtrũ. fol. 88.

¶ Nota en tiel cas auandit lou le roy face vn viage royal en Eſcoce: et leſcuage eſt aſſeſſe p parliament, ſi le ſeignour diſtreigñ ſon tenant que tient de luy par ſeruice dentier fee de chiualer pour leſcuage iſſint aſſeſſe. ꝛc. et le tenaunt plede ꝰ voet auerꝰ quil fuit ouelqꝫ le roy en Eſcoce. ꝛc. par. xl. iours, et le ſeigñ voet auerꝰ le contrary: donques il ſerra trie par le certificacion del marſchal doſtel le roy en eſcript ſouth ſon ſeale qui ſerra myſe a les Juſtyces.

Triall.

¶ Seruice de chiualer. Cap. iiii.

TEnure par homage fealtie ꝰ eſcuage eſt a tener par ſeruice de chiualerꝰ ꝰ treite a luy garõ mariage et reliefꝰ: car quaunt tiel tenant moruſt, et ſon heire male eſtrant de-

Cap. 4. ins lage de xxi. ans, le seignor auer la terre tenus de luy tanc al age del heire de. xxi. ans, le quel est appel pleyn age, pur ceo qui tiel heire par entendement de ley nest pas able de faire tiel seruice de chiualer deuāt lage de xxi. ans, & auxi si tiel heire ne soit mary al tēps de mort de tiel ancestre, donques le seignor auera le gard et le mariage de luy. Mes si tiel tenant deuie, son heire female eiāt dage de. xiiii. ans ou de pl⁹, donques le seignor nauera my la garde de terre ne de corps, pour ceo que feme de tiel age poet auer hāt able de faire seruice de chiualer. Mes si tiel heire female soit deins lage de. xiiii. ans, et nient marie al temps de la mort son anc. dōques le seignor auera la gard de la terre tenus de luy tanc⁊ al age de tiel heire female de. xvi. ans, pur ceo qui est done p lestatute de westm̄ primer cap. 22, qui par. ii. ans prochein ensuātz les ditz. xiiii. ans, le seignour poet tendre conuenable mariage sans disperagement a tiel heire female. Et si le seignor deins les ditz. ii ans ne luy tend tiel mariage. &c. donques el al fyne des ditz. ii. ans, poet entrer et oustre son seign̄. Mes si tiel heire female soit mary deins lage de. xiiii. ans en la vie son anc. & son anc. deuie, el esteant deins lage de. xiiii. ans, doques le seign̄ nauera forfor la garde de la fre tesques al fyne de. xiiii. ans dage de tiel heire female, et donques son baron et luy poient entrer en la terre et oust̄ le seignour, car ceo est hors de cas de le dit estatuts, en taunt qui le seygnour ne poet tendre marpage a luy que est marye. &c. quar deuant le dit estatute de westmynster primer, tiel (fiue

Plena ætas forming. An. 36. H. 6. fo. 62.

west. 1. c. 22

female

female, qui fuit deins lage de. xiiii. ans, al tẽps de mort son auncestre, et puis qui el auoit com pliz lage de. xiiii. ans, sans aleun iend de mariage par le seignour a luy, tiel heire female dõques puissoyt entrer en la terre, et oustre le seignour, ensome appiert par le reherſale de le dit estatute, illint que le dit estatute de westmynster primer fuit fait en tielx cas tout pur sauuantage des seygnors, come il semble. Mes uncor ceo toutz foitz est entendus par les paroles de mesme lestatue, qui le seignor nauera les deux ians, apres les. xiiii. ans, come est auantdit.

Pleyn age & age de discretion.

¶ Nota qui le pleyn age de male et female solonq; le comen parlance est dit lage de. xxi. ans. Et lage de discretion est dit lage de. xiiii. ans, quar a tiel age lenfant que est mary deins tiell age a vn femme, poet agreer a tiel mariage ou disagreer. Et si le gardeyn in chiualrie maria vn foitz le garde deins lage de. xiiii. ans a vn femme, et puis sil al age de. xiiii. ans disagrea a le mariage, il est dit par aseumes, qui lenfant nest pas tenue par la ley destre autrefoitz maryy par son gardeyn, pur ceo quele gardeyn auoit vn foites le mariage, & pur ceo il fuit hors de son garde, quaunt al garde de son corps. Et quaunt il auoit vn foites le mariage de luy, et vn foitz fuit hors de son garde, il nauer plus auaunt le mariage de luy.

Le seignor nauera vn foitz le mariage.

¶ En mesme le maner est si le gardein luy maria, et la feme deuie, eiheant lenfant deins lage de. xiiii. ans, ou. xxi. ans. Et qui tiel enfant poet disagreer a tiel mariage, quaunt il vient al age de. xiiii. ans, ceo est proue par les paroles del

Cap. 4. Mert. c. 6. eſtatute de Merton cap. 6. que iſſint dit: De dominis quę maritauerint illos quos habent in cuſtodia ſua villanis vel aliis, ſicut burgenſibus, vbi diſperagentur, ſi talis hęres fuit infra. xii. annos, & talis etatis q̄ matrimonio conſentire non poſsit, tunc ſi parentes illius conquerantur, dominus amittat cuſtod̄ illam vſq; ad etatem hered̄. Et omne commod. quod inde receptū fuerit, conuertat ad cōmodū heredis infra etat̄ exiſtentis ſecundum diſpoſitionem parentum, propter dedecus ei factū. Si autem fuerit. xiiii. annorū, & vltra, quod conſentire poſsit, et tali matrimonio conſenſerit, nulla ſequatur pena. Et iſſint il eſt proue par meſme leſtatute que nul diſparagemēt eſt, enes lou ceſty q̄ eſt en garō eſt marie deins lage de. xiiii. ans.

Queſtion. ¶ Nota il ſoloit eſtre queſtion coment ceux paroļ ſerront entende, Si parentes conquerant &c. Et il ſemble a aſcūs, que cōſyderont de leſtatute de Magna carta, que voet, Quod heredes maritent abſq; diſperagatione. ꝛc. Mag. cart. cap. 6. quel ceſt eſtatute de Merton ſur cel poynt eſt foundu, que nul action poet eſtre pȝis ſur cel eſtatute, en taunt que il ne fuit vnques vieu ne oye, qui aſcun action fuiſt poȝt ſur cel eſtatute de Merton pour cel diſperagement enueys le garō pur ceſt matter auantitd. ꝛc. Et ſi aſcune action puiſſoit eſtre pȝis ſur tiel matter, il ſeroyt entendu a aſcun foitz eſtre myſe en euȝ.

Quomodo intelligit: Si parētes cōquerāt. Et nota que ceux paroļ ſerō entendō, Si parentes inter eos tamen tant, ou eſt a tant dire, qui ſi les couſins de tiel enfant

enfant ount cause de faire lamentation ou com
plaint entre eux pur le hont fait a lour coſyn ils
sint disparge, quel est en manr vn hont a eux,
donques puit le prochein coſyn, a qui leritage
ne puit descender entrer et ouster le gardeyn en
chualrie. Et sil ne voit, vn autre coulyn del en
fant ceo puit faire, et les issues & profites prien
der al vse del enfant, et de ceo rendre accompte
al enfant quant il vient a son pleyn age, ou au
trement lenfant deins age puit entre luy meisme
et ouster le garden. &c. Sed quere de hoc.

Quere.

¶ Nota multz autres diuers disparagementz
y sont, qui ne sont especifies en meisn lestatut,
sicome si le heire que est en gard est mary a vn
qui nad forsq; vn pee, ou forsq; vn mayne, ou
qui est difformie, ou decrepite, ou ayant horri
ble diseale ou grande continuel infirmitie. Et
si lheire male est mary a feme qui est passe lage
denfancy. Et multz auters cases de disperage
mentz y sont: sed de illis quere: car il est bone
mater dapr̃der. Et des heyres males q̃ sont de
ins lage. xxi. ans apr̃s la mort lour ancestre nient
maries, en tiel cas le seignor auera le mariage
de tiel heire, et auera temps et space de tendre
a luy conuenable mariage sans disperagement
deins meisme le temps de. xxi. ans.

Diuers di-
spergemtz.

Quere.

¶ Et est a scauoir q̃ lheir en tiel cas poet eslier
sil voet estre marie ou non, mes si le seygnour
que est appell̃ gardeyn en chiualerie a tiel heir
tendr conuenable mariage deins lage de. xxi.
ans, sans disparagement, et lheire ceo refusa,
et ne voet estre marie deins le dit age, donques
le gardeyn auera la value del mariage de tiel

Cap. 4. heire. Mes si tiel heire male luy meisme marie deins lage de .xxi. ans encountre la voluntie le garde en chualerie, donques le garden ayera le double value del mariage par force de lestatute de Merton auantdit, come en meisme lestatute est compryse plus a pleyne.

¶ Nota dyuers tenantz teignount de lour seignour par seruice de chualer, et vnquore ils ne teignount par escuage, ne ils ne pateront escuage, come ceux qui teignount de lour seignora par castel garde, cestassauoir a gardē vn toure del castel lour seignour ou vn huys, ou vn autre lieu de castell par reasonable garnisshmēt, quant lour seignours oyont qui ennemies voilent venir ou sont venus en Engliterre, et en pluisours autres cases vn home poet tener par seruice de chualer: et vnquore il ne tient par escuage, sicome serra dit en le tenure par graunt sergeantie. Mes en toutes cases vn home tiēt par seruice de chualer, tiel seruice trept al seignour garde et mar.

Castelle garde.

Wardme.

¶ Et si vn tenant qui tient de son seignor par seruice de entier fee de chualer, morust, son heire dōques esteant de plein age .s. de .xxi. ans, donqs le seignor auera .C.s. pur reliefe. Et del heire celuy q̄ tient p le monte dun fee de chiv. l.s. et de reliq̄ tient p le quart part de fee de chualē xx.s. et sic qui plus plus, et qui minus minus.

Reliefe.

¶ Item home poet tener la terre de son seignour par le seruyce de deux frees de chualer, et donques lheire esteant de pleyne age al tempa de mort son ancestē patera a son seignour .x.li. pour reliefe.

Nota

¶ Nota ſi ſoit aiel, mere, et fitz: et la mere moruſt viuaunt le piere et le fitz: et puis laiel que tient la terre par ſeruyce de chiualer moruſt ſeiſi, et la terre deſcendiſt al fitz la mere, come heire al aiel qui eſt deins age, en ceſt cas le ſeygnour auer le garð de la terre, mes nemye le garð de le corps del heyre, pour ceo qui nul ſeruð en garð de ſon corps a nul ſeygnor viuant ſon piere, pour ceo qui le piere durant ſa vie auera le mariage de ſon heire apparant, et nemy le ſeignour. Autrement eſt, ſi le piere eſt mort, viuaunt la mere, ſon la terre tenue en chiualrie deſcendiſt al fitz de part ſon piere. ꝛc.

Vn ne ſerꝛ en garde viuaunt ſon piere.

¶ Nota ſi home ſoit ſeiſi de terre qui eſt tenus par ſeruice de chualer, et fait feffement en fee a ſon vſe, et moruſt ſeiſi del vſe, ſon heire deins age, et nul voluntie par luy declaꝛ, le ſeignor auera briefs de droit de garð de corps et del tre, ſicome viuaunt vſ deuſt ſeiſie del demeſne. Et ſi lheire ſoit de pleyn age al temps del murrant ſon aure. en tiel cas il patera reliefe, ſicome il fuiſſont ſeiſi de demeſne. Et ceſt par leſtatute de An. 4. H. 7 cap. 17.

Garð par reaſon de vſe.

¶ Nota il y ad garden en droit en chiualrie, et gardein en fait en chiualerie. Garð en droit en chiualrie eſt ſou le ſeignor par cauſe de ſon ſeignorie eſt ſeiſi de garð de ẽre et del heire vt ſupꝛa. Gardein en fait en chiualery eſt ſou en tiel cas le ſeignour apres ſon ſeiſon, graunt par fait ou ſauns fait le garð del terre ou del heire au dambideux a vn autꝛ, par force de quel grãt le grauntee eſt en poſſeſſion, dõques eſt le grauntee appel garden en fait.

Diuiſion. Garden en droit.

Garden en fait.

Dorage

Cap. 5.

¶ Socage. Cap. v.

THenure en ſocage eſt lou le tenaunt tient de ſon ſeignour ſa terre par certeyn ſeruice pur toutz maners de ſeruices, iſſint que les ſeruices ne ſont pas ſeruices de chiualer, ſicome lou home tient terre de ſon ſeignor, par fealtie & par certain rent pur toutz maners des ſeruices, ou lou home tient par homage et fealtie pour toutez maners des ſeruices, quar homage par ſoy ne fait pas ſeruice de chiualer.

Quel ten eſt ſocage.

¶ Nota home puit tener de ſon ſeignour par fealtie tantum, et tiel tenure eſt tenure en ſocage, quar chelcun tenure que neſt pas tenure en chiualer eſt tenue en ſocage. Et il eſt dit, qui la cauſe pur qui tiel tenure eſt dit, & ad le noſm de tenure en ſocage eſt ceo, quia hoc ſocagium idem eſt quod ſeruitium ſoce, et hec ſoca ſoce idem eſt quod caruca. s. vn ſoke ou vn carue, et en auncient temps deuaunt la limitation de temps de memoyre grand partie de lez tenantes qui tiendyont de lour ſeignours par ſocage, deuoient uener oue lour ſokes chelcun de les dits tenantz par vn certeyn iour par an, pur arrer et ſemer les demeyns le ſeignour, et pur ceo que tielx ouerages fuer fait pur le diuer & ſuſtenac. de lour ſeignoyz, ilz fueront quites enuers lour ſeignoyz de toutz maners de ſeruices &c. Et pur ceo que tielx ſeruices fueront faitz oueln lour ſokes, tiel tenure fuit appelle tenure en ſocage, et puis apres tielx ſeruices fueront changes en diuers auters maners dez ſeruices par conſent des tenantz, et par deſyre des ſeignoyz. s. en vn

annuel

annuel rent. ꝛc. mes vncore le noſme de ſocage demourt, et en dyuers lieux les tenantz vncore fount tielx ſeruices, oue lourz ſokes a lour ſeygnours iſſint qui toutz maners de tenure qui ne ſont pas tenures par ſeruice de chiualer ſount appelles tenures en ſocage.

¶ Nota ſi home tient de ſon ſeignour par eſcuage certayn. s. en tiel foꝛme, quaunt leſcuage courge et eſt aſſeſſe par parlyament a greynd ſumme ou a mayndꝛe ſumme, le tenant payera a ſon ſeignour foꝛſqꝫ dimi marc. pur eſcuage, et nient plus ne meyns, a quel greynd ſumme, ou a quel petit ſumme qui leſcuage courge en ceo cas, pur ceo qui le ſumme qui il payeꝑ pur leſcuage eſt certeyn deuant qui aſcun eſcuage eſt aſſeſſe. ꝛc. tiel tenure eſt tenure en ſocage, et nemy par ſeruice de chiualerie, mes lou le ſume qui le tenant paieꝑ pur leſcuage eſt non cert. ſ. lou il poet eſtre qui le ſumme que le tenant payera a ſon ſeignr poet eſtre a vn foitz le greindꝑ et a autrefoitz le meindꝑ, ſolonqꝫ ceo qui eſt aſſeſſe. ꝛc. donques tiel tenure eſt tenure par ſeruice de chiualer.

Quemadmodū cer titudo ſcutagii facit ſocagiū ſic incertitudo facit ſeruitiū militare.

¶ Nota ſi home tient ſa terre pour paier certayn rent a ſon ſeygnour pur chaſtel garder: tiel tenure eſt tenure en ſocage. Mes lou le tenant doit par luy meſme ou par vn autre faire chaſtel gard, tiel tenure eſt tenure par ſeruice de chiualer.

Altera differentia.

¶ Nota en toutz cales lou le tenaunt tient del ſeygnour a paier a luy aſcune rent, cel rent eſt appell rent ſeruice.

Rent ſeruice. Maxime.

¶ Item en tielx tenure en ſocage ſi le tenaunt

ad

Cap. 5. ad issue et deui, son issu estreit deins lage de. xiiii. ans, donques le prochein amy del heire, a qui lheritage ne poet descendr auek la garō de la tre a del heire, iesques al age del heire de. xiiii. ans, et tiel garō est appel garō en socage: car si la tre descendist al heire de part le pere, donqs la mer ou autre prochein coulyn de part la mere auek la gard. Et si terre descendist al heir de part la mere, donqs le pere ou le prochein amy de parte le pere, auera la garō de tielx terres ou tenz, et quant lheir vient al age de. xiiii. ans complete, al poet entr et oustr le garden en socage, a occupier la terre luy mesme sil voet. Et tiel garden en socage ne prendra alcunes issues ou profyts de tielx terres ou tenementz a son vse demeen, mes tantsolement al vse et profit del heire, et de ceo il rendra accompt al heire quant plealuk al heyr apres ceo qui lheir accomplis lage de. xiiii. ans, mes tiel garō sur son accompt auera alowance de toutes ses resonable costz et expences en toutz cases, cōe de manger boyer et autres necessar. &c.

Tutor rationē reddet

Et si tiel garden maria lheire deins xiiii. ans, il accomptera al heir ou a ses executors de value del mariage: coment qui il ne prist riens pur le valu del mariage, pur ceo qui serr rette sa foly demesne, qui il luy voleit marier, sans prendr le value del mariage, sinon que il luy maria a tiel mariage que est tant en value come le mariage del heire, &c.

Pensabit impares nuptias.

¶ Nota si alcun autre home qui nest pas prochein amy, occupy les terres ou tenementes del heire come gardein en socage, il serra compell de rendr accompte al heire auxi bien sicome il

Alienus tutor.

fuissoit

faillott prochein amy: quar il nest pas ple pur luy en le briefe daccompt, a dire qui il nest prochevne amye. &c. mes il respondra, le quel il ad occupy les terres ou tenementz come gardeyne en socage ou nemy.

¶ Sed quere si apres ceo qui lheir ad complis lage de.xxi.ans, & le gard en socage continuelment occupiast la terre tanq lheir vient al plem age. s. de.xxi.ans, si lheire a son plein age auera action daccompt envers le garden del temps que il occupia apres les dits. xiiii. ans, envers luy come envers gardeyn en socage ou envers luy come envers son baille. Quere.

¶ Nota si gard en chivaler face ses executors et deuie, lheire estant deins lage. &c. les executors aueront le gard duē le nonage. &c.

¶ Mes si garden en socage face ses executors et deuie, lheire estant deins lage de.xiiii.ans, les executors naueront pas le gard, mes vn autre prochein amye, a qui lheritage ne poet my descendre, auera le gard. &c. Et la cause de diuersitie est pour ceo qui gard en chivalerie ad le garde a son propre vse, et gard en socage nad le gard a son vse, mes al vse del heyre. Et en cas lou le gardeyn en socage deuie deuant aucun accompt fait par luy al heire, de ceo le heir est sauns remedye, pur ceo que nul brefe daccompt gist envers les executours, mes pour le roy tant solement. Diuersitie di garden in socag. de uie, deuant accompt, le heire è tiels remedy. Prerogatiua regis.

¶ Nota qui le seignor, de qui la terre est tenuz en socage, apres la mort son tenant auera relef en tiel form. Si le tenant tient p fealte & certain rent a payer annuelment. &c. si les termes de payment

Cap. 5.

payment sont a payer par deux termes del an: ou par quatre termes del an: le seignour aura del heire son tenant tant come le rent amounta qui il paia par an: Sicome si le tenant tient de son seignour par fealtie et x.s. de rent payable a certayn termes del an, donques lheire payera al seignour x.s. pur reliefe, oustre les x.s. que il payera pur le rent.

Relief de socage tenur.

¶ En mesme le maner, si home soyt seisie de certeyn tre qui est tenus en socage, et fait testament en fe a son vse, et morust seisi del vse (son heire dage de xiiii. ans ou pluis) et nul voluntie par luy declar, le seignor auera relefe del heir, sicome auant est dit. Et ceo est par lestatute de An. 19. H. 7. ca. 15. Et en tiel cas apres la mort le tenant tiel relefe est du al seign maintenant, de quel age que heir soit, mesmt que il soit passe lage de xiiii. ans, pur ceo qui tiel seignour ne poet auer le gard du corps ne de terre le heire, & le seignour en tiel cas ne doit attend a le payment de son relefe, solonq les termes et iours de payment de le rent, mes il doit auer son relefe maintenant. Et pur ceo il poet incontinent distremer apres le mort son tenant pour relief.

Quat le seignor distr pur son rent incontinent e quaunt il remur.

En mesme le maner est lou le tenaunt tient de son seignour par fealtie et vn. li. de pepper ou de commyn oustre le commen rent, et le tenant morust, le seignour auera pur relefe vn. li. de cummyn ou vn li. de pepper.

¶ En mesme le maner est lou tenaunt tient a paier par an certayne noumbre de chapons ou de galines, ou vn paire de gauntes, ou certayn husselx de frument, et huiusmodi.

Des

Quaunt le teign̄ distē pur son rēt incontinēt et quant il demurt.

¶ Mes en alcun cas le seignr doit demurr̄ a distreiner pur son relief tesques a certain tēps, sicome si le tenant tient de son seignour par vn rose ou par vn busshel de roses, a payer al feste de natiuitie de saint Johñ Baptist, si tiel tenāt deuie en puer, donqs le seignor ne poet distreygnes pur son reliefe, tanqs al temps qui les roses par le cours del an poyent auer lour creiser &c. & sic de similibus.

Questio.

¶ Nota que alcun paraventure voyt demander, pur qui home poet tener de son seignor par fealtie tant solement pur toutz maners des seruices, en tant qui quant le tenant fer̄ fealtie, il uiera a son seignor, qui il fer̄ a son seignor toutz maners des seruices dues, et quant il ad fait fealtie en tiel cas nul autre seruice est due.

Responsio

A ceo il poet estre dit, qui lou vn tenant tient de son seignor, il couient qui il doit fair̄ a son seignour alcun seruice: car si le tenant ne ses heires deuoient faire nul maner de seruice al seignor nē a ses heires, donques par longe temps continuē il serra hors de memory et de remembraunce de qui la terre fuit tenue de le seignor ou de ses heires ou nemy, et donques plus tost et plus redement voillont homes dire que la terre nest pas tenus del seignour ou de ses heires qui autrement. Et sur ceo le seignour perdra son eschete de la terre, ou par cas autre forfaiture ou profit que il poet auer de la terre, issint il est reason qui le seignour et ses heyres ount aleun seruice fait a eux pur prouer et testifier, qui la terre est tenus de eux, et pur ceo fealtie est incident a toutz maners tenurez forsprs

Cur fides datur.

pris le tenure en franke almoigne, sicome ser-
dit en le tenure de franke almoigñ. Et pur ceo
qui le seignor ne voet a commencement del te-
nure auer alcun autre seruice forsq̃ fealtie, il
est reason qui home poet tener de son seignor
par fealtie tant solement, et quãt il ad fait son
fealtie, donques il ad fait toutz ses seruices.

¶ Nota si vn hõe lessa a vn autre pur terme
de vie certeyn terres ou tenementz sans parler
de alcun rent rendre a luy, vncore il ferk fealte
a le lessour, pur ceo qui tient de luy. Auxi si vn
lees soit fait a vn home pur terme de ans, il est
qui le lesse ferk fealtie a le lessour, pur ceo qui
tient de luy, et ceo est prouue bien par les parols
de briefe de wast, quant le lessour ad cause de
porter briefe de wast enters luy, le quel briefe dis-
ra, qui le lessee tient les tenements de le lessour
pur terme dans, tiant le briefe prouua vn tenus
enter eux, mes cestuy qui est tenant a volunte
solonq̃ le cours del cõmon ley, ne ferk fealtie,
pur ceo qui il nad alcun sure estate. Mes au-
trement est de tenãt a la volunte solonq̃ le cus-
tome del maner, pur ceo qui il est obligie pour
faire fealtie a son seignor pur deux causes, luy
est par cause del custome, et lautre est qui prẽt
son estate en tiel forme pour faire a son seyg-
nour fealtie.

Forma bre
vis de wast

Franke almoigne. Cap. vi.

TEnãt en frank almoigñ est lou vn abbe
ou prior, ou vn auer hõe de rek ou de seint
eglr, tiẽt de son seigñ en frank almoigñ,
qui

qui est a dire en latyn, in liberam elemosinam, et tiel tenur cõuence adeptimes en ancien tẽps en tiel forme. Quant vn home en ancien tẽps fait feisi de certein tres ou tenitz en son demeisn come de fee, et de meisme les terres ou tenitz enfeoffa vn abbe et son couent, a auer et tener a eux et a lour successors a toutz iourz, en pure et ppetual almoigñ, ou en frank almoigñ, en ceux deux cases les tenitz serront tenus en franke almoigne, ou p tiels parols a tener de la grauntor ou de le feoffour, et de les heires en franke almoygne, en ceux deux cases, ils sount tenus en franke almoigne.

Origo donationum in liberam elemosinã.

¶ En meisme le maner est lon terres ou tenementes furront grantz en ancient temps a vn frane et le chapiter, a a lour successors, ou a vn person dun eglise, et a ses successors en franke almoigne, si il auoit capacitie de prendre tiels grauntes et feoffementz. &c.

¶ Et tiels qui teignount en franke almoigne sont obliges de droit deuaunt dieu de faire oyssons, prayers, melles, a auts diuine seruice pur les almes de lour grantors et feffors, et pur les almes de lour heirez queux sont morts, a pur la prosperitie a bon vie a bon salute de lour heirs q sont en vie. Et pur ceo sils ne feront a nul tẽps aleun fealtie a lour seignor, pur ceo qui tiel diuine seruice est meilior pur eux deuãt dieu qui aleune feiance de fealtie. Et auxi pour ceo qui ceux poit Frank almoigne, excludr le seign̄ dauer aleñ eren ou tpal suite, mes dauer tãt sole mẽt diuine a spirit seruice dell̄ fait pur luy &c.

Tenant en frank almõ serra feal.

¶ Et si tiels qui teignont lour tenementes en

franke almoign ne voillont ou faillont de faire tiel diuine seruice (come est dit) le seygnour ne poet eux distreign pur cel non reliance. &c. pour ceo qui nest mys en certeyn quelles seruices ils doient faire, mes le seignor de ceo poet cõplayner a lour ordynarie, luy priaunt qui il voillont mettre punishement et correction de ceo, e auxi de prouider qui tiel neglig. ne soit pluis apres auaunt fait. Et ordinar de droit ceo doit faire &c.

Tenant p diuine seruice.

¶ Mes si vn abbe ou priour. &c. tiēt de son seignour par certayn diuine seruice dell̄ fait, scilicēt a chanter vn messe chescun vendredie en le semain pur les almes. &c. vt supra, ou chescune an a tiel iour a chanter Placebo et Dirige &c. ou de trouer vn chapleyn de chaunter messe &c. ou de distribuer en almoign a. C. poures hões C. deners a tiel iour, en tiel cas si tiel diuine seruice ne soit fait, le seign̄ puit distreign̄. &c. pur ceo qui le diuine seruice est myse en certain par lour tenure, et labbe ou priour deuoit faire en tiel cas al seignor fealtie. &c. cõe il semble, et tiel tenure nest pas dit tenure en franke almoign̄, eins est dit tenure par diuine seruice, quar en tenure en franke almoigne nul mencion est fait dascun maner de seruice, car nul poet tener en franke almoigne si soit expresse alcune maner de certayn seruice que il doit faire. &c.

Vn questiõ et vn respons.

¶ Nota si soit demaunde, si tenant en franke mariage ferra fealtie a le donour ou a ses heyres deuaunt le quart degree soit passe. &c. vous poyes responder, qui cy, mes il nest pas semble quant a cel entent al tenant en frank almoigne pur ceo qui tenant en franke almoigne ferra

cause de son tenure duine seruice pur son seyg-
gnour, come auant est dit, et de ceo il est charge
a faire par la ley de saynt esglise, et pour ceo il
est excuse et discharge de fealtie. Mez tenant en
franke mariage ne serra pur son tenure tiel ser-
uice, et sil ne serra al seignour fealtie, donques
il ne serra a son seignor alcun maner de seruice
spiritual ne temporal, le quel serroit inconue-
nient et encountre reason, qui home serr tenāt
de estate denheritanee a vn autre, a vncore le sei-
gnour nauera nul maner seruice de luy. Et si-
cunt il semble quil serra fealtie a son seygnour
deuant le quarte degree passe. &c. Et quant il ad
fait fealtie, il ad fait toutz ses seruices. &c.

¶ Et si vn abbe tient de son seignor en franke
almoigne, et labbe et le couuent par lour com-
mon seale alien mesme le tenement a vn seculer
home en fee simple, en ceo cas le secular home
serra fealtie a le seignour, pur ceo qui il ne poet
tener de son seignor en franke almoigne. Et si
le seignour ne dout auer de luy fealtie, donques
il auera nul maner de seruice, q serroit incōue-
nient, lou il est seignor, a le tenāt est tenus de luy.

¶ Nota si home granta a cel iour a vn abbe
ou a vn prior terres ou tenementes en franke
almoigne sont voydes, pur ceo que il est ordeyn
par lestatute qui est appel, Quia emptores ter-
rarum, quel estatute fuit fait. 18. E. 1. qui nul
poet aliener ne granter terres ou tenementz en
fee symple de tener de luy mesme, issint si home
seisi de certayn tenementz, queux il tient de son
seignour par seruice de chiualer, et a cel iour il
granta par licence les tenementz a vn abbe en

Cap. 6. franke almoigne, labbe tiendra immediat mesmes les tenitz & seruice de cely de ki le seignur, de qui lon grantor tenoit, et ne tiendra my de lon grantor, par cause de mesme lestatute.

¶ Jlint nul hõe poet tenir en frank almoin, sinon qui soit par title de prescription, ou par force dun graunt fait a aucun de ses predecessours deuaunt que mesme lestatute fuit fait. Mes le roy poet doner terres ou tenementz en cest simple a tener en franke almoigne, ou par autres seruices, car il est hors de ces destatute.

forge ib ont

¶ Et nota qui nul poet tener terres ou tenementes en franke almoigne forpris del graunt tour ou de ses heyres, et ceo pur le priuitie del hom, et pour ceo il est dit, qui si soit seignour, mesne, et tenant, et le tenant est vn abbe qui tient de lon mesn en franke almoigne, si le mesn deuie sans heire, donques le mesnalte deuiendra par eschete al dit seignour paramount, & labbe adonques tient de luy immediate par fealtie tã tum, et serra a luy fealtie, pour ceo quil ne puit tener de luy en franke almoigne. &c.

¶ Et nota qui la ou tiel home de religion tient ses tenementes de son seygnour en franke almoygne, son seygnour est tenus par la ley de luy acquiter de chescune maner de seruyce qui aucune seygnour paramount de luy voet auer ou demaunder de mesmes les tenementz, et sil ne luy acquita de mesmes les tenementes, mes suffr luy destre dist, donques il auera enuers son seygnour vn briefe de mesne, et recouer enuers luy ses damages et les costez de son suite.

Briefe de Mesne.

Homage

Homage auncestrel. Cap. 7.

TEnant par homage auncestrel est lou vn tient sa terre de son seignor par hõage, et ch le p et ses auncestres, qui heirs il est, ont tenus de la tre del dit seignor et de ses anc qui heire il est, de temps dõt memorie ne court p hõage, et ont fait a eux hõage. Et ceo est appell hõage auncestrel p cause de continuance qui ad este par title de prescription en le tenancy en le temps le tenaunt: et auxi en le seignoury en le temps le seign, e tiel seruice de homage auncestrel appt a luy gark. Cestassauoir si le seign qui est en vie ad receiue le homage de tiel tenãt, il doit garrant son tenant, quaunt il est emplede de la terre tenus de luy par homage auncestrel.

¶ Et auxi tiel seruice p homage auncestrel treyt a luy acquitaile, s. qui le seignour doit acquit le tenaunt enuers toutes autres seignors par amoñt luy de chescũ maner de seruice.

¶ Et il est dit, qui si tiel ỏ doit emplede par vn precipe q reddat. &c. et il vouch a gark son seignor, q vient eins p proces, e demanda del tenãt q il ad de luy lier a gark, il monstre coment il et ses ans. que heire il est, ount tenus la terre del vouch. et de ses anc. de temps dount memorie ne court. Et si le seygnour qui est vouche ne auoit receiue pas homage de le tenãt ou dascun de ses auncestr, le seign (sil voet) poet disclaim en le seign, et issint oustr le tenant de son gark. Mes si le seignour qui est vouche ad receyue hõage de le tenant, ou dascun de ses anc. donqs il ne disclaim mes il est oblige par la ley de

Vent.

and he pretend

and sais dount

homage

m les vent

Gark par cause de homage anc.

a quitans

abone gim

Quaunt le seignor est garant obligea a gark. le Gard

Disclayms.

Cap. 7. Recouerye en value. Regula. P. 10. E. 3.

gart le tenant, et donques si le tenant paro sa terre en defaute del voucher, il recouera en value enuers le vouch de terres et tenementez que le vouche auoit al temps de le vouch. ou vnques puis. Or al amy home asta

¶ Et est a scauoir que en chescune cas que le seignour disclayth en son seignorie en court de record, son seignourie est extient: et le tenant tiendra del seignour prochein paramoūt le seignour qui illint disclayth. Mes si vn abbe ou prioure soit vouche par force de homage aunc. et comment qui il nad prist homage. &c. vncore il ne poet disclayth en tiel cas ne en aleun autre cas, car ils ne purr deuestr chose de fee, qui ad estre vestu en lour mesons.

¶ Nota si home qui tient la terre per homage ancestr, aliena la terre a vn auter en fee, le aliene terra homage a son seignor, mes il ne tient de son seignor par homage ancestr, pur ceo qui le tenancy ne fuit continue en le sanke de les ancestres aliener, ne aliener nauer femmes gart de la terre de son seignor, pur ceo qui le contynuance del tenancy en le tenant et en son sanke par alienation est discontinue. Et sic vide qui le tenant qui tient la terre par homage ancestrel de son seignor, si tiel tenāt aliena en fe, et reprist estate de aliene arrer en fee, ore il tient la terre p homage, mes nemye par homage auncestr.

¶ Nota si est dit, qui si home tient sa terre de son seignor par homage et fealtie, et il ad fait homage et fealtie a son seignor, et le seignor ad issue fitz et deuie, et le seignorie descendist a le fitz, en ceo cas le tenant qui fuit homage al pier

ne

ne serra homage al fitz, pur ceo qui quant vn tenant ad fait vn foitz homage a son seignour, il est excuse pur terme de sa vie de faire hõage a aucun autre heire del seignour, mes vnquor il serra fealtie al fitz et heire le seignour, comẽt quil fist fealtie a son piere.

Hõe ne serra hõage & vn foitz en sa vie.

¶ Nota si le seignour apres le homage a luy fait par son tenant granta le seruice de son tenant par fait a vn autre, et le tenant atturna it. donques le tenant ne serra nyy compelle de faire homage, mes il serra fealtie, coment qui il fist fealtie deuant a le grantour. Car fealtie est incident a chescun atturnement de les tenementz, quant le seignory est grant. Mes si aucun home soit seisie dun maner, a vn autre hõe tient de luy la terre come del maner auauntdit par homage, le quel ad fait homage a son seignor qui est seisi del maner, si apres vn estrãge port p̃cipe quod reddat enuers le seignor del maner, et recouer le maner enuers luy, et suist execution: en cest cas le tenant serra autre foitz homage a celuy qui recouera le maner auãdit, coment quil ad fait homage deuant, pur ceo q̃ le state celuy qui receyvit le primer homage est defete par le recouer: et ne gist a en la bouche le tenant a fauxer ou defeter le recouer, que fuit enuers son seignour. Et lie vide diuersitatem en ceo cas lou home vient a son seignoury par recouer, a lou il vient par discent ou par grant al seygnoury.

Quãt hõe serra homage ii. foites.

¶ Nota si vn tenãt qui doit par sa tenur fait a son seignour homage, sil vient a son seignor et dit a luy. Syr ieo doy a vous faire homage

T. II. H. 6

Cap. 8.

pur les tenementz qui ieo teigne de vous, et ieo fuz icy prest a vous faire homage pour mesme les tenementz, pur qui ieo vous pria que vous ne ceo voilles receyuer de moy. Et si le seignior adonques refusa de ceo receyuer, donques apres tiel refusell le seignior ne port distreyner le tenant pur le homage atterr̃ deuant qui le seignior requiroit le tenant de faire a luy homage, et le tenant a ceo faire refusa.

Quaunt le t ne serra dist̃ pour hõage s̃i ne fait.

¶ Nota qui home port tener sa terre par homage ancestrell, et par seruage, ou p̃ autre seruice de chiualery, auri bien sicome il port tener sa terre p̃ homage auncestrel en socage. &c.

Graunde sergeantie. Ca. 8.

TEnant par grand̃ sergeantie est lou vn home tient ses terres ou tenz de nostre seignior le roy par le seruice qui il doit en son proper person faire al roy, come de porter le baner nostre seignior le roy, ou sa launce, ou de mener son host, ou destre son marchal, ou de porter son espee deuãt luy a son coronment, ou destre son sewer a son coronement, ou son carter, ou son buttler, ou destre vn de ses chamberlains de le receyt de son escheker, ou de faire auter tiels seruices. &c. Et la cause qui tiel seruice est appell̃ grand̃ sergeantie est, pur ceo quil est plus honorable et plus digne seruice qui est le seruice en le tenure de seuage, quar celuy q̃ tient par seuage nest pas lumit par sa tenur̃ de faire ascũ plus especial seruice qui ascũ auter q̃ tient p̃ seuage doit faire. Mes celuy q̃ tient par grãd̃

Le plus honorable tenure.

serg.

ſergeantie doit faire vn eſpecial ſeruice al roy
qui il qui tient par eſcuage ne doit faire.

¶ Nota ſi tenaunt qui tient par eſcuage mo-
rust, ſon heire eſtreant de pleyne age, ſil tenoyt
par vn fee de chyualer, lheire ne payera forſq;
x.s. pour reliefe, come eſt ordeygne par leſta-
tute de Magna carta cap. 2. Mes ſi celuy qui
tient de roy par graund ſergeantie morust, ſon
heire eſtrant de pleyn age, lheire paiera al roy
pur reliefe le value de les terres ou tenementes
par an (oustre les charges et reprises) queux il
tient de roy par grande ſergeātie. Et eſt a ſca-
uoir q̄ ſeriantia en latyn, idē eſt quod ſeruitiū,
& ſic magna ſiātia, idē eſt q̄ magnū ſuitium.

¶ Item ceux que teygnount par eſcuage doy-
ent faire lour ſeruice hors du royalme, mes ceux
que teygnont par graunde ſergeantie pour le
greyndē partie doient faire lour ſeruices deins
le royaulme.

¶ Nota il eſt dit, qui en marches de Scot-
lande aſcunes teignont de roy par coynage eſt
a ſcauoyr pour ventiler vn coyne pour garner
homes de pays, quant ils oyent que les Scot-
tes, ou autres ennemyes veygnount, ou voil-
lent entrer en Engleterre, quel ſeruice eſt grād
ſeriantie.

Coment te-
nure p coy-
nage eſt
grand ſer-
geantie.

¶ Mes ſi aſcun tenant tient daſcun autre ſei-
gnour, qui de roy p tiel ſeruice de coynage, ceo
neſt pas grand ſeriantie, mes eſt ſeruice de chiſ
et ſreat a luy gard̄ mariage et reliefe, quar nul
port tener par graund ſergeantie ſinon de roy
taunt ſolement. Item home poet voier Anno
11. H. 4. qu Cobayne adonques chiefe baron
deſche-

Cap. 9. deſchequer vient en le cõmen banke, portaunt ouelez luy la coppe dun recozd, in her verba, Talis tenet tantam terrã de domino rege per ſeriantiam, ad inueniendum unum hominem ad guerram infra quatuor maria. &c. Et il remaunda, ſil fuit grand ſergeantie ou petit ſergeantie, et Hanke adonques diſoyt, qui il fuit grand ſergeantie, pur ceo quil ad ſeruice a faire par corps dun home. Et ſil ne purt trouer nul home a faire le ſeruice pur luy: il ſa doit faire, quod alii iuſtic. conceſſerunt. Lokayn. Donqz doit le tenant en ceo cas paier relef al value del terre par an. Ad quod non fuit reſponſum.

Optimo.

¶ Et nota que toutz qui teignont de roy par graunde ſergeantie, teignõt de roy par ſeruice de chiualer, et le roy de ceo auera gard mariage et reliefe, mes le roy naura de eux eſcuage, ſilz ne teignont de luy par eſcuage.

Petite ſergeantie. Cap. ix.

Tenant par petite ſergeantie eſt lou hõe tient ſa terre de noſtre ſeignoz le roy, de render al roy annuelment vn arke ou vn eſpee, ou vn dagger, ou vn cotel, ou vn launce, ou vn paire de gauntez de fer, ou vn paire de ſpozes doze, ou vn fere, ou diuers ſetes, ou de render autres tiele petitz choſes touchantes le guerr, et tiel ſeruice nest forſoz ſocage en effect, pur ceo qui tiel tenant par ſon tenure ne doyt aler ne faire aleun choſe en ſon propre perſon, touch le guerr, mes de render et paier annuelment certayn choſes al roy, ſicome home doit

Petite ſergeanty eſt ſocage en effecte.

payer

payer vn rente.

¶ Et nota qui home ne poet tener par grand ſergeantie ne p petit ſergeãtie ſinon de roy. ꝛc.

Tenure en burgage. Cap. 10.

TEnure en burgage eſt lou ancien burgh eſt, de qui le roy eſt ſeignoz, et ceux qui ount tenementz deins le burgh tenũ de roy lour tenementz, qui chelcun tenant par ſon tenur doit paier al roy vn certain rẽt par an ꝛc. et tiel tenure neſt forſq; tenure en ſocage.

¶ Et meſme le maner eſt lou vn autre ſeignoz ſpiritual ou temporal eſt ſeignoz de tiel burgh et les tenantz des tenementz en tiel burghez teignont de lour ſeignour a paier chelcun de eux vn annuel rent. Et eſt appel tenure en burgage pur ceo qui les tenementz deins les burgh ſont tenus del ſeignour del burgh pur certayne rent ꝛc. Et eſt a ſcauoire qui les auncien villes appelles burghes ſont les pluz ancientz villes qui ſont deins Engliterre, car ceux villes qui ore ſont citiés ou countres, en ancien temps fuerõt burghes, et appelles burghes, car de tielx auncienz villes appelles burghes peignont les burgelles al parliament, quant le roy ad ſommon ſon parliament.

¶ Nota pur le greinder partie tielx burghes ount dyuers cuſtomes et vſages qui noũt pas autre villes, car alcũs burges oũt tiel cuſtom, qui ſi home ad iſſue pluſours fitz et mozuſt, le puiſne fitz enheritera tcutz les tenementz qui luoit a ſon piere deins meſme le tourghe, ce me

heyre

Cap. 10

heyre a son pleré, par force de custome qui est appel burghe englysshe.

¶ Item en alcūs burghes par le custom femme auera pur la dower toutes les tenementes qui fuerunt a son baron &c. sez husbondes

Deuise p custom de burghe.

¶ Item en aūcuns burghes par le custom hōe poet deuiser par son testament ses terres & tenz quil ad en fee simple deins mesme le bourgh al tēps de son morant, & p force de tiel diuise celuy a qui tiel diuise est fait apres la mort le deuisor poet entrer en les tenz illuit a luy deuises, & auer & tener a luy solonc la forme & effect del deuise sans aūcun liuere de seisin desire fait a luy &c.

M. 4. E. 2.

¶ Nota coment qui home ne poet grauer ne doit ses rentz a la feme dur le couerture, par ceo qui la feme ne luy ne count de rent, ou parcell en ley, uncore p tiel custom il poet deuiser par testament les tenementes a la feme, & auer et tener a luy en fee simple, ou en fee taple, pur terme de vie, ou pur terme des ans, pur ceo qui tiel deuise ne prent effect forsq apres la mort le deuisour. Et si home fait a diuers temps diuers testamentz et diuers diuises. &c. uncore le darreyn deuise et volunte fait par luy est tenu, & lautres sont voydes. void

Causa notanda.

¶ Nota par tiel custome home poet diuiser p son testament, qui ses executors poient aliener et vender ses tenementes, que il ad fee symple pur certeyn summe de money, et distribuer pur son alme; en cest cas coment qui le deuisour deuia seisie de les tenementes, et les tenementes descendount a son heyre, uncore les executors apres la mort lour testatour poyent vender les tene-

ſeneſtre ſ
ſ

ſ

ſ

Cap. 12.

vn autre title de prescription, qui fuit a la cõen ley deuant aſcun eſtatute de limittation &c dite &c. et ceo fuiſt lou vn cuſtome ou vn vſage ou autre choſe ad eſte vſe de temps dont memorye dez homes ne court a le contrary, et ils oũt dit, qui il eſt proue par le pleã lou home voet pleã title del prescription de cuſtom, en ceo cas il dira, qui tiel cuſtome ad eſte vſe de tempore cui contrarii memor. hominum non exiſtit, et ceo eſt autant a dire quant tiel matter eſt pleã, qui nul hõe adõques en vie ne ad oie aſcun pueue le contrary, ne auoit aſcũ conuſance a le cõtrary, et en taunt qui tiel title de prescription fuit a le common ley, et nient ouſte par aſcũ eſtatt, ergo il demourt come il fuit a le cõmon ley, & le plus toſt en taunt qui la dit limitt de vſere de droit eſt de ce lonqe temps paſſe, ideo de hoc quere. Et pluſours auters cuſtomes et vſages ount ticlx aunciens burghes.

¶ Item qui chescun burghe eſt vn ville, mes nemy e conuerſo. Plus ſerra dit de cuſtomez en le tenure en villenage.

¶ Villenage. Cap. xi.

TEnure en villenage eſt plus proprement quant vn villein tient de ſon leigh. a qui il eſt villein, certeyn terres ou tenemẽt lolonq le cuſtome del maner, ou autrement a ſa volunte ſon ſeignor, et defaire a ſon ſeygnor villein ſeruice, come de poẏr et de carier le fime le ſeignour hors del citie ou del maner ſon ſeygnour ſulques a la terre ſon ſeygnor, en gulane

ceo

ceo sur la terre, et hy hoit. Et aſcuns franke hõez teignont lour tenementz ſolonc le custom de certeyn maners par tiele ſeruice. Et lour tenure est appell' tenure en villenage, et vncore ils ne sont pas villeyns, car nul terre tenus en villeñ, ou vill' terr', ne aſcun custome ſurdant de la terre, ne vnques ferra franke hõe villeyn. ¶ Mes vne villeyn put faire franke terre deſtre villein fee a ſon ſeignor. Sicome lou vn villeyn purchaſ terre en fee ſimple ou en fee tayle, le ſeignor del villeyn poet entrer en la terre, et oustẽ le villeyn et ſes heirez a toutz iours, et puis le ſeignor (ſil voollelt) poet leſſer meſme la terre a le villeyne a tener en villenage.

Cõent aſcunes teignõt in vill' et non sont villayns.

¶ Et nota ſi feffement ſoit fait a certayn perſon ou perſons en fee al vſe dun villeyn, ou ſi vn villeyn ouc auters perſons ſoient enfeffes al vſe le villeyn, quel eſtate qui le villeyne ad en le vſe en fee tayle, pur terme de vie, ou dans, le ſeignor del villeyn poet entrer en toutz ceux terres et tenementz, ſicome le villeyn vſt eſtẽ ſour ſeiſi del demeſne. Et ceſt par leſtatute de Anno 19. H. 7. cap. 15.

¶ Mes ſi aſcun franke home voile prendẽ aſcuns terres ou tenementez a tener de ſon ſeygnour par tiel villeyn ſeruice. s. a payer vn tyne a luy pur le mariage, nient obſtante qui eſt le ſoly de tiel franke home de prendẽ en tiel forme terres ou tenementz a tener de le ſeignour par tiel bondage, vncore ceo ne fait le franke home villeyne.

Diuiſyon.

¶ Nota qui chescun vill', ou il eſt villeyn par title de preſcription, ceſt aſſauoyr qui luy et ſes

ancestr, ont este vill de temps dount memor ne court, ou il est villeyn de son confessiõ demesne en court de recoyd. Et si franke home ad issue, et puis il confesse luy destre villeyn a vn autre en court de recoyd: vncore les issues qui il auer deuant la cõfession sont frankes, mes les issues qui il auera apres la confession seront villens.

Quel alienac de terres purch. p le villein est bon.

¶ Nota si le villeyn purchase terre, et alien la terre a vn autre deuant qui le seignoz entr, dõques le seignoz ne poet entrer, quar terra attuge son soly, pur ceo qui il nentra pas quant la terr fuit en le mayn le villeyn.

¶ Et illint est des biens, si le villeyn achat biens, et eux vendra ou dona a vn autre deuaynt qui le seignour seisist les biens, donques le seignour ne poet eux seiser. Mes si le seignoz deuant ascun tiel vende ou doñ vient deins la mr son tel vill, lour tielx biens sont, s la querent mesne les vicens eux clayma destre les biens, et seisist parcel des biens en nosme de seisin de toutes les biens. &c. ceo est dit bon seisur en ley, s le occupation qui le villeyn ad apres tiel clayme en les biens, serra puis en ley en le droit le seignoz.

Bon seisur

¶ Mes si le roy ad vn villein qui purchase tre et aliena deuant qui le roy entra, vncore le roy poet entrer, en qui mayns qui la terre deuiendra. Ou si le villeyn achata biens, et eux vendist deuant qui le roy seisist les biens, vncore le roy poet seisier les biens en qui meynes qui les biens sont: Quia nullũ tẽpus occurrit regi.

Maxime

¶ Nota si hõe lessa cert terre a vn autre pour terme de vie, saluãt le reuercion a luy, s vn vill purc. de le lessor le reuerciõ. En cest cas il semble

Quaunt le seignr claim reuercion s

qui

qui le seignor del villein puit mayne' vener a la terre, & clayñ le reuerc. cõe seignor de le dit villeyn, et par cel clayñ le reuerc. est mainenãt en luy. Car en auter forñ il ne poet vener a le reuerc. car il ne poet entrer sur le t' a terme de vie. Et sil demurre tanc apres la mort le tenaunt a terme de vie, dõques p cas il viendr' trop tarde. Car paraventure le villein voil granter ou alyener la reuerc. a vn autr', en le vie le tenãt a terme de vie. &c. ¶ En meisme le maner est lou vn villeyn purchase vn auouk dun esglise pleyn dun incumbẽt, le seignour del vill' puit vener al dit esglise et clayñ le dit auoulon, et par cel clayñ lauoulon est en luy, quar il doit attendre tanc apres la mort lencumbent, et adonques a presenter son clerke a le dit esglyse, donques en le meisme temps le villeyn poet alienar lauoulon, et illint oustre le seignor de son present.

auouk' puech. par son villeyn.

tenaunt

and cõe tenaunt

& ame

presente

¶ Nota il ad villeyn regardaunt, et villeyn en gros. Villein regardant est, cõe home est seisi dun mañ, a qui vn villeyn est regardant, et cely qui est seisi del dit maner, ou ceux qui estate il ad en meisme le maner, ount eue seisies de le dit villeyn et de les ancestr' come villeyns et nieks regardantz a meisme le maner, de temps dount memoyr ne court.

Diuisio. Villeyn regardant.

¶ Et villein en gros est lou vn hõe seisie dun maner, a qui vn villeyn est regardant, graunt meisme le villeyn par son fait a vn auter, donqs il est villeyn en gros, et nemy regardant.

Villeyn en grosse.

¶ Nota si vn home et les ancestors qui heyre il est, ount seisies dun villayne, et de les auncestors come des villeyns en grosse de temps

doūt memor ne court, tielx sont villes en gros.

Forme pr̄ scribendi.

¶ Et hic nota qui tielx choſez qui ne poēt estr̄ grauntes ne aliens sans fait ou fyne, home qui voille auoir tiels choſes par prescription, il ne poet autrement prescriber forſq̄ en luy & en ſes auncestrs qui heire il est. Mes nemy par ceux paroir, en luy et en ceux qui estate il ad pur ceo qui il ne poet auoir lour estate sans fait ou auū escripture, le quel couient destre monstre a le court, ſi il voille auoir aſcun auantage de ceo.

Et pur ceo qui le grante et alienation dun villeyn ne gist sans fait ou auter escriptur, hōe ne poet prescriber en vn villeyn en gros sans mōſtrance descripture, ſi non en ſoy meſme qui clayma le villeyn, et en ſes auncestrs qui heyre il est. Mes de tiels choſes qui ſont regardantz ou appendantz a vn maner ou a auters terres et tenementes home poet prescriber qui il & eux qui estate il ad fuer ont ſeiſies de le maner ou de tielx choſes come regardō ou appendō a le maner ou a tielx tres et tenementz de temps dont memoy. &c. Et la cauſe est pur ceo qui tiel maner ou terres et tenementz poient paſſer par alienation ſans fait. &c.

Quel choſ est tant ſol' regardant. Appēdant.

¶ Et est a ſcauoire qui nul choſe est noſm̄ regard a vn maner forſq̄ vill', mes certayne auters choſes come auouē et common de paſture &c. ſont noſmes appendō al maner ou al terres & tenementes.

En gros.

¶ Nota ſi home voille en court de recordō ſoy conuſt̄ destre villeyn, qui ne fuit vill' auant, tiel est villeyn en groſſe.

¶ Item home qui est villeyn est appel villeyn

et

et feme qui est vill' est appel niek. Vicome home qui est vtlage et feme q̄ est vtlage est dit wayue.

Niefe et wayue.

¶ Nota si vn villeyn prent franke feme, et ad ille enter eux, lilles serē vill'. Mes si niefe prent franke home a baron, lour ille serē frāk. Et cest contrar a le ley ciuile, quar la est dit, Partus sequitur ventrem.

Instit. lib. I. Ti. de inge nuis. Sufficit autē li berā fuisse matrē. &c.

¶ Nota qui nul bastarde puit estre villeyn, si non que il voyle soy conustre estre villeyne en court de recorde, quar il est en ley Quasi nullus.

Spurius.

¶ Nota chescun villeyne est able et franke de suer toutz maners des actions enuers chescun person, forspris enuers son seignor, a qui il est villeyn, et vncore certeyns actions il poet auer enuers son seygnour, quar il poet auer enuers son seignor vn actiō dappel de mort son pere, ou dautre de ses ancesters, q̄ heir il est.

¶ Auxi vn niefe, qui est rauy par son seignor, poet auer vn appel de rape enuers luy.

¶ Auxi si vn villeyn soit fait execution a vne autre, et le seignour del villeyne fuit endet a le testatour en vn certen summe dargent qui nest my paie: en ceo cas le villeyn come executour de le testatour auera action de det enuers son seignour, pur ceo qui il ne recile dette a son vse dem, mes al vse le testatour.

Quaunt le vill' auera actiō de det et trespas enuers son seygnor.

¶ Nota qui le seignor ne poet prēdre hors del possession de tiel villeyn qui est executor les biens le mort, et sil face, le villeyne come executor auera action de trespas de mesme les biens il-sunt prises enuers son seignor, et recouer dam al vse le testatour. Mes en toutz tielx cases il couient qui le seignour qui est defendū en tielx

Cap. II.

actions face protestation, qui le pr̃est son villeyn, ou autrement le villeyn serra enfranchise. coment qui le matter soit trouue pur le seignior et encountre le villeyn, come est dit.

¶ Nota si vn villeyn suist vn action de tres pas ou vn autre action enuers son seignour en vn countie, & le seign̄ dit qui il ne serr̄ eñ̄ pur ceo qui il est vill' regard̄ a son maner en auter countie, et le pl' dit qui il est frank et de franke estate, et nemy vill', ceo serr̄ try en le countie ou le pleint auoit conceiue son action, et nemye en le countie ou le maner est, et ceo est in fauor. libertatis, come est auge. M. 40. E. 3. et pour ceo cause vn estatute fuit fait. An. 9. reg. R. 2. c. 2. le tenur̄ de quel ensuit en tiel forme.

Tryal de villenage.

Verba statuti.

¶ Item par la ou pluisors villens & niefs si bñ des grandz seignors come des autres gentz, sibñ espirituelx cõe tẽporẽ, lensuent deins cities villes et lieux enfranchises, come en la cite de London et auters semblables, & feinont diuers suites deuers lour seignors pur cause a faire eux enfranchir, accord est & assentus, q̃ les seign̄s ne auters ne soit̄ my forbarres de lour villeins p̃ cause de lour eñs en ley. Par force de quel estat̄ si ascũ villen vouillent suer ascũ maner de actiõ a son vse deñ̄ en ascũ coũti, ou il est forc̄ a traier enuers son seignor, le seign̄ poet eslier de pleder qui le pleintif est son villeyn, ou de faire protestation, qui il est son villen, et de pleder son auowmat̄ en barre, et si ils sont a issue, et issue soit troue pur le seignor, donques le villeyn est villeyn come il fuit adeuant par force de meisme le statute, mes si le issue soit troue pur le villeyn,

dons

honques le villein eſt frank, pur ceo qui le ſeigñ ne prift a le cõmencement pur ſon plee q̃ le villẽ fuiſt ſon villein, mes ceo prift p̃ protestation. ꝛc.

¶ Nota qui le ſeignour ne poet mayhem ſon vill, car ſil mayhema ſon villeyñ, il ſerra de ceo enditee a le ſuite le roy, & ſil ſoit de ceo atteint, il ſerẽ pur ceo vn greuous fyne et ranſom a roy. Mes il ſemble qui villeyn nauera pas par le ley vn appele de mayhem enuers ſon ſeignour, car en appele de mayhem homes ſoliẽt dam̃, et ſi le villeyn en ceo cas recouera dam̃ enuers ſon ſeignour, et auoit execuc̃, le ſeignour poet prender ceo qui le villeyn auoit en execution de le villeyn, et iſſint le recouere voide. ꝛc.

Pur quoy vn villeyn ne poit ſuer appeale de maihem enuers ſon ſeignor.

¶ Nota ſi vn villeyn ſoit demandãt en actiõ real, ou pleint en action ꝓſonal enuers ſon ſeignor, ſi le ſeigñ voile pleder en diſabilitie de ſon perſon, il ne poet faire pleine defence, mes il defendra ſoiſ̃ tout et ſoyce, et demand iugement ſil ſerẽ reſpond. ꝛc. et monſtr̃ ſon matter maintenant, coment il eſt ſon villeyn, et demaunda iugement, ſil ſerra reſpondu.

Non abyliytie.

¶ Nota. vi. maners de homes y ſoiunt, contre queux ſils ſuont actions. ꝛc. iugement poet eſtre demaunde, ſils ſerra reſpond. ꝛc. Un eſt ſouſ le villeyn ſuit action. ꝛc. enuers ſon ſeignour, come en le cas auantdit.

¶ Le. ii. eſt ſou home eſt vtlage ſur action de det ou trẽs, ou ſur autre action ou enditment, le tenant ou defendñ poet monſtre tout le matẽ de record & lutlag. et dñer iugemt, ſil ſerẽ reſpõdu, pur ceo qui il eſt hors de la ley, de ſuer aſcũ action durant le temps qui il ſoit vtlage.

Cap. 11. alien

¶ Le. iii. est lou vn alien qui est nee hors de la ligeance nostre seignor le roy, si tiel alien voile suer vn action real ou personal, le tenant ou le defendt poet dire, qui il fuit nee en tiel pays, qui est hors de la ligeance le roy, et demandt iugement si il serra respondu.

¶ Le. iiii. est lou vn home qui par iudgement done enuers luy sur vn brieue de Premunire face. &c. est hors de protection le roy, si il suast alcun action, et le tenant ou le defendt monstra tout le record enuers luy, il poet demandt iugement sil serr̄ respondu. Car la ley et les brieues le roy sont les choses par queux home est protect et ayde, et illunt durant le temps qui home en tiel cas est hors de la ley, il ne puit estre alie ou protect par la ley le roy, ou par brief le roy.

Frustra regē inuocat qui in eandē cōmittit

¶ Le. v. est lou vn home qui est enter et profes en alcun relig. si tiel suite vn action, le tenaunt ou defendt puit monstre, qui tiel est entre en relig. en tiel lieu en lorder de Saynt Benet, et la est moigne profes, ou en lorder des friers prechors ou minors, et la est frere profes, et illunt des autres orders de religion. &c. et demanda iugement sil serra respondu. Et la cause est pur ceo qui quant vn home entra en relig. & est profes il est mort en ley, et son fitz ou aut collyn main tenant luy enherit, auribien sicome il fuit mort en fait. Et quāt il entra en religion il poet fait son testament et ses executours, les queux executors aueront vn action de Det due a luy deuant lentre en religion ou aut action, qui executours poient auer, sicome il fuit mort en fait. Et sil ne fait ses executours quant il entra en

Cause.

relis

religion, donques lordinar poet cõmitter ladmi-
nistration de les biens a auters homes, sicõe
il fuit en mort en fait.

¶ Le. vi. est lou vn home est excommenge par
la ley de saint eglise, & il suist vn action real ou
personal, le tenant ou defendaunt poet pleder,
qui celuy qui suist, est excommenge, & de ceo co-
ment monstre letters de leuesq de louthe son
seale, tesmoignaunt lexcommengement, et de-
maund iugement, sil serr respondu. &c. mes en
cest cas si le demaundaunt ou pleyntife ceo ne
puit dedire, le brefe nabatera nye, mes le iuge-
ment serra, qui le tenant ou defend alerg quits
sans tour, pur ceo qui quant le demaund ou pl
ad purchase ses letters de absolution, et celes
sont monstres a le court, il port auer vn resolt
ou reattachement sur son original, solonc la
nature de son brief. Mes en les auters. v. cases
le brefe abatera. &c. si la matter monstre ne poet
estre dedit.

Excõmuni
carus.

¶ Nota si vn villeyn est fait vn chapleyne se-
culer, vncor son seignor poet luy seisir com son
villeyne, et seisier ses biens. &c. Mes il semble
qui si le villeyn enter en religion, et est profesie,
que le seignor ne poet luy prendr ne seisir, pour
ceo qui il est mort en ley, nient pluis qui si vn
franke home prent vn niek a la feme, le seignor
ne poet prendre ne seisir la feme de le baro, mes
son remedy est dauer vn acc enuerz le baro, pur
ceo q il puit la niek a feme sans son licence & vo
luntie. &c. ilsint poet le seignour quer action en-
uers le souereigne del meason, qui puit et ad-
mittast son villeyn destre profesie en mesme le

Cap. II.

meason, saunz le lycence et la voluntie le seygnour et recouera ses damages a le value de le villein, car celuy qui est profesſe moigñ serr̃ vn moigne, et come vn moigñ serr̃ plus pur terme de sa vie naturel, sinon qui il sott darreigñ par la ley de saint esglise, et il est tenus par son religion, de garder son cloyster. &c. Et si le seignor luy pusſoit prender hors de la meason, dõques il ne viueroit come vn mort person, ne solonq; sa religion, le quel serroit inconuenient. &c.

¶ En meisme le maner est, si soit garden en chi maierie de corps et de terre dun enfaunt deins age, si lenfaunt, quaunt il vient al age de. xiiii. ans entra en religion, et est profesſe, le gardeyn nad autre remedy (quant a le gard de le corps) forsq; briefe de rauyſhement de gard euers le seueraign de le meason. Et si aſcun esteant de pleyn age qui est coulyn et heire del garde, entr̃ en la terre, le garden nad aſcun remedy quaunt al garde de la terre, pur ceo qui lautre del heire lenfant est conuenable en tiel cas.

Manumiſſio explicata.

¶ Nota en multez diuers cases le seignor poet faire manumyſſion et enfraunchiſement a son villeyne.

¶ Manumiſſion est proprement, quant le seignour fait vn fait a son villeyn de luy enfraunchiſer, per hoc verbũ manumittere, quod idẽ est quod extra manum, vel extra poteſtatem alterius ponere. Et pur ceo qui par tiel fait le villayne est mys hors de la mayn et de le poiaſſon seygnor, il est appel manumyſſion, et illint chescun maner de franchiſement fait a vn villayn, poet estre dit manumiſſion.

Quel faitz sont manumiſſion en ley.

Quel

¶ Auxi si le seignour fait a son villeyne vne obligation de certen summe dargent, ou granta a luy par son fait vn annuitie, ou lessa a luy par son fait terres ou tenementes pour terme des ans, le villeyn est enfranchise. Causa.

¶ Auxi si le seignour fait vn scoffement a son villeyn dascuns terres ou tenementes par fait ou sans fait en fee symple, fee tayle, pur terme de vie, ou dans, et a luy liuer seisin, ceo est vne enfranchisement. Mes si le seignour fait a luy vn lees des terres ou tenementez a tener a volunte le seignour par fait ou sans fait, ceo nest alcun enfranchisement, pur ceo qui il nad alcū maner certentie ne suertie de son estate, mes le seygnour luy poet ouster quant il voilleyt. Manumiss. Causa. Enfrāchisement.

¶ Auxi si le seignour suist enuers son villeyne vn Precipe quod reddat, sil recouera, ou soyt nosme apres apparāce, ceo est vn manumission, pour ceo qui il puissoyt loyalment sentrer en la terre sauns tiel suite. En meisme le maner est, sil suist enuers son villayne vn action de dette ou daccompte, ou couenaunt, ou de trespasse, ou de huiusmodi, ceo est vn enfranchisement, pour ceo qui il puissoit empisoner le villayne, et prender ses biens. Mes si le seignour suist son villayne par appele de felony, ou il fuit endyte de ceo deuaunt, ceo ne enfranchisera pas le villayne, comment qui le mattier de lappele soyt troue encountre le seygnour, pur ceo que le seygn ne puissoyt auer le villein destre pend sans tiel suite, mes si le villein ne fuit endite de meisme la felony deuāt lappele suy enuers luy, et puis acquit de cest felony, dōques il recouer

dama-

Cap. 11. damages enuers son seignour pour le faux appelle. Et en ceo cas le villeyn est enfraunchise par cause de le iugement de dam pur luy destre done enuers son seignour. Et pluisours autres cases et matters y sont, par queux vn villeyns poet estre enfranchise enuers son seignour, sed de illis quere.

Irrita prescriptio.

¶ Nota si le seignor dun maner voile prescriber, qui il ad estre custome deins son maner de temps dount memory ne court, qui chescun tenant deins mesme le maner qui maria sa file a aſcun home sans licence de le seignour del maner, serra vn certeyne fine, et ount fait tyne al seignor del maner pur le temps estreant, cest prescription est voyd, car nul doit faire tiels fines forsq; tant solement villens, quar chescū frāke home poet frankemente marier sa file a qui plest a luy et sa file, et pur ceo qui cest prescription est encounter reson, tiel prescription est voide.

Le custome de Gauelkynde.

¶ Mes en le counte de Kent ou terres et tenementz sont tenus en Gauelkynde, la ou custom ad este vse, de temps dont memory ne court, qui les fitz maiez doient ouelment enherit, quel custom est alowable pur ceo q̄ il est bon et reasonable pur chescū reson, pur ceo qui chescū fitz est auxi grande gentil home come lesne fitz est, et par reason de cel pluis graunde honour et valour cresseroit a tiel enfaunt qui cresseroit sil nasoit rien par son auncestr̄, ou parauenture il ne pussoit tielment cresser. &c.

¶ Nota iou par custom appel burgh englisshe en aſcun burgh le fitz puisne enheritera toutes les tenementz. &c. cest custome auxi estoit ouelq̄

aſcun

alcun certayn reason, pur ceo qui le fitz puisne (ou fauxpere et mere) par taule de son iouen-tute poet le plus meyns de toutz les freres luy meisme aider. ie. mes si home voile prescriber, si si alcuns auers fuerent sur lez demeisnes de son maner, et eux prent damage celantz, qui le seygnour del maner pour le temps esteant ad vse distreigne, et le dittes retenyne tanq; fine fuit fait a luy pur le damage a sa voluntie, cest prescription est voyde, pour ceo qui il est encoun-tre reason, qui si iyoit soit fait a vn home, qui il de ceo serra son iudge demeine, quar par tiel voie sil auoit damage forsq; al value dun maile il pussoit alesser et auer pour ceo. E. si. quel serroit encountre reason, et illint tiel prescrip-tion ou alcun autre prescription vse (si ceo soit encountre raison) ceo ne doit estre alowe deuat iuges. Quia malus vsus abolendus est.

¶ Rentes. Cap. xii.

Troys maners de rentz y sount, cestassa-uoir rent seruyce, rente charge, et rente seche. Rent seruice est lou le tenant tiet sa terre de son seignor par fealtie et par certayn rent, ou par homage fealtie et certayn rent, ou par auters seruices et certen rent, et si rent ser-uice soit a alcun iour (qui doit estre paie) adeer, le seignour poet distreign pour ceo de cō-mon droit.

¶ Et si home voillcit doner terres ou tenutes a vn autre en taile, rend a luy certen rent par an, il de commen droit poet distreigner pur le rent

arr-

Cap. 12

aderet, cõent qui tiel voꝰ fuit fait ou sans fait, pur ceo qui tiel rent est rent seruice. En meisme le maner est, si lees soit fait a vn home pur terme de sa vie, ou dauter vie, reand al seignor cert rent, ou pur terme des ans rendãt certen rent. Mes en tiel cas si home sur tiel done ou lees voil reserue a luy rent seruice, si couent qui la reuercõn de les terres et tenementz soit en le donour ou seignor, car si hõe voil faire feffement en fee ou voille doner terres en tayle, le remaynder outre en fee symple sans fait, reseruant a luy certayn rent, tiel reseruation est voyde, pur ceo qui nul reuertion remayn en le donour, et tiel remaynt tient la terre immediate de le seignor, le qui son donour tenuit. &c. Et ceo est p lopy de lestatute de westm. 3. capt. 1. quar deuant le dit estatute, si home feoit vn feffement en fee symple par fait ou sauns fait, rendaunt a luy et a ses heyres certayne rent, ceo fuist rent seruyce, et pour ceo si pussoyt distreygn de commen droyt, et sil fuist nul reseruation dascune rent ne dascun seruyce, vncore le feoffee tenuist del feoffour par antiell seruice, come le feoffour tenuist ouster de son seygnour procheyns paramounte.

Le commõ ley deuant lestatute.

Rẽt charge

¶ Mes si home par fait endent a cel iour fait tiel done en le taile, le rem ouster en fee, ou lees a terme de vie, le rem ouster en fee, ou vn feffement en fee, et pur meisme lendenture il reserua a luy a ses heires vn cert rent, et qui si le rent voyt aderere, qui bien lirroit a luy et a ses heires a distreigh. &c. tiel rente est rent charge, pur ceo qui tiels terres ou tenementes sont chargez

ouelez

ouelq; tiel distres par force de lescripture tant
solement, et nemy de comen droyt.

¶ Et si nul home sur tiel fait endente relesse
a luy et a ses heires certein rent sans ascun tiel
clause mys en le fait, qui il puit distreign, dons
ques tiel rent est rent serke, pour ceo qui il ne
poet auener a le rent, si ceo soit deny par meine
de dire, et si ne fuit vniques en ceste cas sesi de
le rent, si est sans remedy, come serra dit apres
en cel chapitre.

¶ Iuxt si home seisie de certeyne terre graun-
ta par vn fait, parol, ou par endenture vn an-
nuel rent issaunt hors de meisme le terre a vng
autre en fee, ou en fee taple, ou pour terme de
vie. &c. ouesq; clause de distresse. &c. donques
ceo est rente charge. Et si le graunt soyt sans
clause de distres, donques il est rent serke.

¶ Et nota que rent serke idem est quod redi-
tus siccus, pour ceo qui nul distres est inci-
dent a ceo.

¶ Nota si home graunta par son fayt vne
rente charge a vn autre, et le rente arere, le Annuitie.
graunte poet eslier si poet suer vn bresse de
annuitie de ceo enuers le grauntour, ou di-
streign pour le rent arere, et le dystres retreigh
tanty il soyt de ceo paye, mes il ne poet a-
uer ambideux ensemble. &c. quar sil recoue-
ra par bresse dannuitie, donques la terre est
discharge. Et si ne suist bresse de Annui-
tie, mes distreigna pur les arrerages, et le te-
naunt suist son replegiare, et donques le graun-
ter auowa le pris de le distres en la terre en
court de record, donques est la terre charge, et Estoppell.
le person

Cap. 12 ſe parſone del grauntour dyſcharge de action de annuitie.

¶ Nota ſi home voille qui vn autr̃ aurrout vn rent charge iſſant hors de ſa tre, mes il ne voil qui ſon perſon ſoit chaege en aſcun maner par briefe dannuitie: donques il poet auer tiel clauſe en la fyne de ſon fait. Prouiſo ſemper, q̃ preſens ſcriptum, nec aliquid in eo ſpecificatum non aliqualiter ſe extendat ad onerandã perſonam meam per breue vel actionem de annuitate, ſed tantummodo ad onerand terras & tenementa mea de annuali redditu predicto &c. donques la terre eſt charge, et le parſon nil grauntour diſcharge.

Prouiſo.

¶ Nota ſi home fait tiel fait entiel mañ, qui ſi A. de B. ne ſoit annuelment paie al feaſt de noel pur terme de ſa vie de .xx.s. de ſoyal moñey que adonques bien liſtrouta meſme celuy A. de B. a diſtreigñ pur ceo en le maner de F. ꝛc. ceo eſt bon rente charge, pour ceo qui le maner eſt charge oue le rent par voie de diſtres, et vncor̃ le parſon de celuy qui fait tiel fait eſt diſcharge en tiel cas daction dannuitie, pour ceo qui il ne graunta par ſon fait aſcun annuitie a le diſt A. de B. mes graunta taunt ſolement, qui il poet diſtreigner pur tiel annuitie. ꝛc.

¶ Nota ſi home ad vn rent charge a luy et a ſes heires iſſant hors de certeyn terre, ſil pourchas aſcun parcel de cel terre a luy et a ſes heires, tout le rent charge eſt extient et lannuitie auri, pur ceo qui rent charge ne poet par tiell maner eſtre appoꝛcione. Mes ſi home qui ad rent ſeruice purchas parcell de la terre, dount le

Extynguiſhement.

le rent eſt iſſant, ceo nertiendra tout, mes pour le parcel, quar rent ſeruice en tiel cas poet eſtre appoꝛcione ſolonq; le value de la terre.

¶ Mes ſi vn tient ſa terre de ſon ſeignour par le ſeruice de rendre a ſon ſeignoꝛ annuelment a tiel feaſt vn chiual, ou vng eſperon doꝛ, ou vne cloue giloffer, et huiſmodi, ſi en tiel cas le ſeygnour purchaſe parcell de la terre, tiel ſeruice eſt ale, pur ceo qui tiel ſeruice ne poet eſtre ſeuere ne appoꝛcione.

¶ Mes ſi home tient ſa terre dun autre par homage fealtie et eſcuage, et par certayn rent, ſi le ſeignour purchaſe parcel de la terre. ꝛc. en tiel cas le rent ſerꝛ appoꝛtione, come eſt auaunt dit, mes vncoꝛe en ceſt cas le homage et fealtie demurront entier a le ſeignour, quar le ſeignoꝛ auera le homage et fealtie de ſon tenement pur le remaynder de les terres et tenementz tenus de luy, come il auoit adeuant, pur ceo qui tielx ſeruice ne ſont pas annuel ſeruice, et ne poient eſtre appoꝛcione, mes leſcuage poet et ſerra appoꝛcione ſolonc ſaſſerance et rate de la terre. ꝛc.

¶ Nota ſi home ad vn rent charge, e ſon pere purchaſ parcel de les tenementz charges en fee, et moꝛuſt, et cel parcell deſcend a ſon fitz, qui ad le rent charge, oꝛe cel rent charge ſerra appoꝛcione ſolonq; le value de la terre, come eſt auandit de rent ſeruyce, pur ceo qui tiel poꝛtion de la terre purchaſe par le piere, ne vient al fitz par ſon fait demeſne, mes par diſcente et par cours de ley.

¶ Nota ſi ſoit ſeygnour et tenant, et le tenant tient de ſon ſeygnour par fealte et certayn rents

et le seignour graunta le rent par son fait a vn autre. &c. reseruant a luy le fealtie, et le tenaunt attourna al grauntee de le rente, ore tiel rente est rente secke a le grauntee, pour ceo qui les tenementes ne sount tenus del grauntee de le rent, mes sont tenus del seignour que reserua a luy le fealtie.

¶ En mesme le maner est lou home tient sa terre par homage fealtie & certain rent, si le seignour graunta le rent, sauant a luy le homage, tiel rent apres tiel graunt est rent secke.

¶ Mes la ou terres sount tenus par homage fealtie et certen rent, si le seignor voet granter par son fait le homage de son tenant a vn autr sauant a luy le remenant de les seruices, & le tenant attuena a luy solonq; le forme del grant, en cest cas le tenant tiendra sa terre del grauntee, et le seignor qui granta le homage nauer forsq; le rent, come rent secke, et ne vnques distreign pur le rent, pur ceo qui homage ne fealtie ne escuage ne poet estre dit secke, car nul tiel seruice poet estr dit secke. Car celuy qui ad ou doit auoir homage ou fealtie ou escuage de son tenaunt, poet par commen droit distreign pur ceo sil sont aderer, car homage fealtie et escuage sont seruices, par queux terres ou tenementz sont tenus. &c. et sont tielx qui en nul maner poient estre puses forsq; come seruices. &c. Mes autrement est dit de rent qui suit vn foitz rent seruice, pur ceo qui quant il est seuer par le graunt le seignor de les autres seruices, il ne poet estre dit rent seruice, pur ceo qui il ne ad a ceo fealtie qui est incident a chescun maner de

rent

rent ſeruice, et pur ceo il dit rent ſecke, ſi le ſeignour ne poet granter tiel rent oue diſtr̃, come eſt dit.

¶ Nota ſi hõe leſſe a vn auter terres pur ẽme de vie, reſeruant a luy certayn rent, ſil grant le rent a vn autre par ſon fait, ſaluãt a luy le reuerc̃ de la terre illint leſſe. ꝛc. tiel rent neſt forſqz rent ſecke, pur ceo qui le grauntee nad riens en le reuercion del terre. ꝛc. Mes ſil graunte le reuerc̃ del terre a vn autre pur terme de vie, et le tenant atturna. ꝛc. donques ad le grante le rent come rent ſeruice, pour ceo qui il ad le reuercion pour terme de vie.

¶ Et illint eſt a entendꝰ qui ſi home dona tres ou tenementz en le tayle, rendant a luy et a ſes heyres certeyne rent, ou leſſa terre pur terme de vie, renꝰ certen rent, ſil graunta le reuercion a vn autre. ꝛc. et le tenant atturna, tout le rent et ſeruice paſſe par ceſt parol reuercion, pour ceo qui nel rent et ſeruice en tiel cas ſont incidentz a le reuercion, et paſſont par le graunt de le reuertion. Mes coment qui il granta le rent a vn autre, le reuercion ne paſſa my par tiel graunt ꝛc. illint nota le diuerſytie. Et illint eſt tenus 9. H. 12. Ed. 4.

¶ Mes il eſt aiuge anno. 26. lib. aſſiſarum, ou les ſeruices del tenant en tayle fuer̃ grauntes, qui ceo fuit bon graunte, nient obſtante qui le reuertion demourt.

¶ Nota ſi ſoit ſeigñ meſne et, et le t̃ tient del meſñ par ſeruice de. v. s. et le meſñ tient ouſtre par ſeruice de. xii. d. ſi le ſeigñ paramoũt purchas le tenanꝛ en fee, donques le ſeruice de le

mesnaltie est extient, pur ceo qui quant le seigñ paramount ad le tenancy, il tient de son seignor prochein paramount, et sil doit tener ceo de celuy qui fuit mesn, donques il tiendr̄ vn mesne tenancy immediate de dyuers seignors, qui serroit inconuenient, et la ley voet plus tost suffr̄ vn mischiefe, qui vn inconueniency, & pur ceo le seygnory del mesnaltie est extient & mes en tant qui le tenant tenuist del mesne x.v.s & le mesne tenuist forsq; par.xii.d. ill̄nt il auoit plus en auantage par.iiii.s. qui il paiast a son seignor, il auer̄ les dits, iiii. s. come rent seeke annuelmēt de le seignour qui purchas̄ le tenancy.

¶ Nota si home qui ad rent seek est vn foites seisi dascun peel de le rent, et apres si le tenaunt ne voit paier le rent ader̄, ceo est son reu̇n, il conuiēt daler par luy, ou par auters a les terres ou tenīts, dont le rent est ill̄, de la dderiez arrerages del rent, et si le tenant denia ceo de paier, cest denier est vn dill̄ de le rent. Auxi si le tenāt ne soit adonques prest a paier, ceo est vng denier qui est vn dill̄. &c.

¶ Auxi si le tenant ne nul aut̄ hōe soit demurr̄ sur les frees ou tenīts pur paier le rent, quāt il dō les arrerages, ceo est vn denier en ley, & est vn dill̄. en fait, et de tielz dill̄. il poet auer all̄. de no. dill̄. enuers le tenant, & recouer̄ le seison de le rent, et les arrerages et ses damages, et les costages de son briefe et de son plee. &c. Et si apres tiel rec. et execuc. ewe, le rent soit arrerr̄ tes luy deny, donques il auera vn reddill̄eisin, et recouer̄ ses double dam. &c.

All. equi. ¶ Et memorand̄ q̄ cest noisme, als̄ ils est nome equis

equiuocum, car alcun foitz il eſt pꝛile pour vn
tury: car le cõmencement de le recoꝛd de aſſiſe
de nouel diſſ. iſſint commencera.

¶ Aſſiſa veñ recogñ. ꝛc. quod idem eſt ꝙ iura-
tor. veñ recogñ. Et la cauſe eſt, pur ceo qui ꝑ
le bꝛief de aſſiſe il eſt cõmand̃ a le viſcount, ꝙ
faceret, xii. liberos & legales homines de vi-
ſineto, &c. videre teñtum illud, & nomina illo
rum imbreuiari, et quod ſum̃ eos per bonos
ſum̃, ꝙ ſint coram iuſtic̃. &c. parati inde facer.
recogñ. &c. Et pur ceo qui par foꝛce de tiel bꝛief
pug, vn panel par foꝛce de m̃ le bꝛief deuoit eſtꝛ
retoꝛne. ꝛc. il eſt dit en le cõmencemẽt del recoꝛde
en le aſſiſe. Aſſiſa veñ recogñ. ꝛc.

¶ Auxi en bꝛiefe de dꝛoit il eſt cõmenement dit,
qui le tenant luy poet mettre en dieu ꝛt en grãde
aſſiſe. ꝛc.

¶ Auxi il y ad vn bꝛiefe en le Regiſtre, qui eſt
appell̃ bꝛiefe de Magna aſſiſa eligẽda. Iſſint
eſt ceo bien pꝛoue qui ceſt noſme Aſſiſa aliquã-
do ponitur pro iurata, et aſcun foitz il ẽ pꝛis
pur tout le bꝛiefe daſſiſe, et ſolonq; ceſt entent il
eſt plus pꝛoperment et plus cõmunement pꝛis,
ſicome bꝛiefe de aſſiſe de nouel diſſeiſin eſt pꝛiſe
pur tout le bꝛiefe de aſſiſe de nouel diſſ.

¶ Et en meſme le maner aſſiſe de comen de pa-
ſture eſt pꝛis pur tout le bꝛiefe daſſiſe de comen
de paſture, et aſſiſe de moꝛtdanceſtr̃ eſt pꝛis pur
tout le bꝛiefe daſſiſe de moꝛtdaunceſtr̃, et aſſiſe
de darreyn pꝛeſentment, eſt pꝛis pur tout le bꝛe
daſſiſe de darreyn pꝛeſentment. Mes il ſemble
qui la cauſe, pur qui tieꝛ bꝛefes al commence-
ment fueꝛent appelles aſſiſe, fuit pour ceo, qu

par chescun tiel brieue il est cõmande al vicount, quod sum. xii. &c. le quel est a taunt adire, qui il doit summoner vn iuē.

¶ Et ascũ foitz assise est pris pur vn ordiñ. s. pur mettre certeyn choses en certen rule et disposit, sicome ordinance qui est entre les ancien estatutez, qui est appel Assisa panis & ceruisie.

¶ Nota si soit seignor et tenant, & le seignour granta le rent son tenant p son fait a vn autre, sauant a luy les seruices, et le tenant attorna, ceo est vn rent seche come est dit deuant, mes si le rent luy soit deny al procheine iour de payment, il ny ad ascũ remedy, pur ceo qui il ne auoit de ceo ascun possession, mes si le tenaunt, quant il attourna al grauntee ou apres, voile doner al grauntee vn denier ou vng maile en noisme de seisin de le rent, donques si apres a le procheyn iour de payment le rent luy soit deny, il auera assise de nouel disseisin. Et illint est lou home grauntast par son fait vn annuel rent issant hors de sa terre a vn autre, &c. si le grauntour adonques ou apres payast al grauntee vn denier ou vn maile en noisme de seisin de le rēt, donques si apres al procheyn iour de payment, le rent soit denye, le grauntee poet auer assise, ou autrement nemy. &c.

¶ Nota de rent seche home poet auer assise de mortdancestr̄, ou brief de ayle, ou de cosinage, et toutz autres maners dactions real, sicome le cas gist, sicome il poet auer dascun autre rent.

Trois cauſez de diſſeiſin de rēt ſuice

¶ Nota trois sont cauſes de diſſeiſon de rent ſeruice. s. Reſcous. Repleuyn, et Enclos. Reſcous est quant le ſeignor ſur la terre tenus de luy

luy distreigna pur son rent arere, si le distresse de luy soit resceous, ou si le seignor vient sur la terre, et voile distreign̄, et le tenaunt ou autre home ne luy voile suffre. ꝛc. Repleuyn est quãt le seignor ad distr̄, ꝛ repleuin soit fait de le dist̄ par bieke ou par pleynt. Encloser est si les terres ou les tenementz sont illint encloses, qui le seignor ne poet vener deins les terres ou tenementz pur distreiner. Et la graundc cause pur qui tielx choses illint foitz sont dissellins al seignor, est pur ceo qui par tielx choses le seignor est disturbe de le mean̄ qual il doibt auoyr et vener a son rent, cest a sçauoir de le dist̄.

¶ Et. iiii. sont causes de dissñ de rẽt charge. s. rescous, repleuin, encloſ, ꝛ denier, car denier ẽ vn dissñ de rẽt charge, cõe est quand̄ de rent seeke.

¶ Et ii. sont cause de dissñ de rẽt seek. s. denier ꝛ incloſur. Et il semble si ly ad vn auẽ cause de dissñ de toutz les trois auantditz. s. quant le seign̄ alast a la tre tenus de luy pur dist̄ pur le rent arere, et le t ceo oyãt luy encoutre, ꝛ luy foꝛstalla lo voy̆ q̃ les toꝛres armes, et luy menaca, en tiel forme qui il ne dast ven a la terre pur dist̄ pur son rent arere, pur doubt de moꝛt ou mutilation de ses membres, ceo est vn dissñ pur ceo qui le seign̄ est disturbe de la mean, ꝑ q̃ il il voit vener a son rent. Et illint tenant si par tiel foꝛstallemẽt ou manasse, celuy q̃ ad vn rent charge ou vn rent seeke est foꝛstalle, ou ne osast vener a la terre a demander le rent arere. ꝛc.

Repleuyn.

Encloser.

4. causes de dissellson de rẽt charge.

Et ii. de rẽt seeke.

¶ Explicit liber secundus, et incipit liber tertius.

CAPVT. I.

Diuision. Parceners par le common ley. Et par le custom

PARCENERS sont en.ii. maners. s. parceners solonc̄ le cours de commen ley, et parceners solonc̄ le custome.

¶ Parceners solonc̄ le cours de cōmun ley sont lou hōe ou feme seisi de certeyne terres ou tenementes en fee symple ou en fee tayle, nad issue lor̄s̄ files et deuie, et les tenementz descendōt a les files, et les files entrount en les terres ou tenementz issint descendus a eux, donques eis sont appelles parceners, & sont lor̄s̄ vn heire a lour ancestr̄, et ils sount appelles parceners, pur ceo qui par le bruefe qui est appel de Partitione facienda, la ley eux voet coherter, & partition serra fait enter eux. Et si sont deux files, as queux les terres descend̄, donques eis sont appelz. ii. parceners. Et si sont troys filez donques eis sont appelles troys parceners. Et si quatre filz, quater parceñs, et issint oustr̄ &c.

¶ Auxi si home seisi de tenementz en fe symple ou en fee tayle deuie sans issue de son corps engend̄, et les teñtz descend̄ a ses soers, eis sount appels parceners come est auantdit.

¶ Et en meisme le maner lou il nad pas soers, mes les tenementz descendont a ses auntes, ils sont parceners. &c. Mes si home nad lor̄s̄ vn file, el ne poet estre dit parcener, mes el est appell

pelle file et heire. ꝛc.

¶ Et eſt a ſcauoir qui particion enter parceners poet eſtre fait en diuers maners. Une eſt quant ils agreont de faīe particion, et fount particion de les tenementez, ſicome ſi ſoient deux parceners a diuider enter eux les tenementz en deux parties, cheſcun part par ſoy en ſeueralte et de egal value. Et ſi ſont troys parceners a deuider les teñtz en trois parties par ſoy en ſeueraltie ꝛc. Un autre particion eſt a eſlier par agrement entre eux et certen de lour amies de faire particion des terres ou tenementes en le foꝛme auantdit, et en tielx caſes apꝛes tiel particion leiſne file pꝛimerment eſliera vn des parties iſſint deuides, qui ele voet auer pur ſa part et donques le ſeconde file apꝛes luy autre part et donques le. iii. ſoer autre parte, donques le iiii. autre part. ꝛc. Et auxi il poet eſtre agree enter eux, qui vn auera tielx tenementz, et vn autre tielx tenementz. ꝛc. ſans aſcun tiel pꝛimer election. ꝛc. Et la parte qui leiſne ſoer ad, eſt appell in latyn enitia pars. Apꝛes ſi les parceners agreont, qui leiſne ſoer ferra particion de les tenementz en le foꝛme auandit, et ſi ceo el fait, donques il eſt dit, qui leigne ſoer eſliera pluis darrein pur ſa part, ꝛ apꝛs cheſcū de ſez ſoers ꝛc.

Diuerz maners de particion entre parceners.

enitia pars

¶ Un autre particion ou allottement eſt fait, ſicome ſi ſoient quater parceners, et apꝛes la particion de les terres fait, cheſcun part del tre ſont par ſoy ſolement eſcript en vn petit eſcrouet, et ſoit coūer tout en cere en le maner dun petit pile, iſſint qui nul poet veier leſcrouet, et donques ſoient les. iiii. piles de cere myſ en vn

Cap. I. bonet a garð en lez mains dun indifferent hõe, doll et donques leisne file primerment mettera la mayn en le bonet, quel prendt vn pyle del tere ouelq; lescrouet deins meisme le pyle pour son parte, et donques le seconde soer mettra la mayn en le bonet, et prẽdra vn autre, le. iii. soer le. iii. pile, et le. iiii. soer le. iiii. pile, et en ceo cas couient chescune de eux luy tener a la chance et allotment.

¶ Nota vn autre partition y ad, sicome si sõt quatre parceners, a ils ne voillent agreer a partition destre fait enter eux, donques lun poet auer bzief de Participatione faciendâ, enuers les autres trois, ou deux de eux poient auer bẽ de Participatione faciendâ, enuers les autres deux, ou troys de eux poient auer bzief de Participatione faciendâ, enuers le quarte de loue election. Et quant iugement serra done sur tiel bzefe, le iugement serra tiel, qui partition serra fait enter les parties, et qui le viscount en son proper person alef a les terres et tenemẽtz ꝛc. et qui il par le serement de. xii. loyalx homes de son bailyffe. ꝛc. ferra partition entr les parties, et qui lun parte de meisme les terres et tenementz soit assigne al pleintife, ou a lun des pl, et vn autre partz a vn auter parcener. ꝛc. nient faisant mention en le iugemẽt de leigne soer pl qui del puisne. Et de la partition qui le vicoũt ad issint fait, il ferra notice as iustices. ꝛc. south son seale, et le seale de chescun de les. xii. ꝛc. Et issint en ceo case poies voyer, que leigne soer nauera my la pzymer election. ꝛc. Mes le viscount luy assignera sa parte, qui el auera. ꝛc.

Et

Et poet estre, qui le viscoūt voet assigner primerment vn parte a le pluis puisne. ꝛc. et darreynment al eisne. ꝛc.

¶ Et nota qui particyon par agreemente parenter parceners poet estre fait par la ley enter eux, auxi bien par parolle sauns fait come par fait.

¶ Nota si deux meses descendont a deux parceners, et lun mese vault par an. xx. s. et lautre xl. s. par an. En cest cas particion poet estre fait enter eux en tiel forme, cest a scauoir, qui vn parcener auer̄ lun mese, et qui lautre parcener auera lautre mese. Et celuy qui auer̄ le mese qui est de value de. xx. s. et ses heires, payerent vn annuel rente de. v. s. issaunt hors de mesme le mese, a lautre parcener et a ses heires a toutz iours, pur ceo qui chescun de eux aueroit owelte en value, et tiel particion fait par parol est assez bon, et mesme le parcener q̄ auera le rent et ses heires purront distreigner de common droit pur le rent en le dit mese de le value de. xx. s. si le rent de. v. s. soit aderere en aleun temps, et en quelcunq̄ mayns que mesme le mese deuiendra, comment qui ne fuit vnques aleun escripture de ceo fait entre eux de tiel rent.

¶ Et mesme le maner est de toutes maners de terres et tenementes. ꝛc. ou tiel rent est reserue a vn ou a dyuers parceners sur tiel particion. ꝛc. mes tiel rent nest pas rent seruice, mes est rent charge de common droit ewe e reserue pur egaltie de partition.

Et

Cap. I. ¶ Et nota qui nulles sont appelles parceners par le commen ley, mes̄ femeir ou les heyres de femeir, que veignont a terres et tenementz par discent, qui si soers purchase terres ou tenementz, de ceo eis sont appelles ioyntenantz, & nemy parceners.

¶ Nota si deux parceners de la terre en le simple soount partic̄ion enter eux, & part de vn vaut pluis qui la part de lautre, sils fuer al temps de la partic̄ion de pleyn age s. de. xxi. ans, donques le partic̄ion touz dits demurrera, et ne fra vncz defete. Mes si les tenz (dount ils soount partic̄ion) soient a eux en le tayle, et le parte, qui lun ad, est meliour en annuel value qui est la parte de lautre, comen qui eux sont concludes, durāt lour vies a defeter la partition, vncore si le parcener qui ad le mayndre part en value ad issue et deuie, lissue poet disagreer a le partic̄ion, et entre et occupier en commen lautre part d, fuit allot a son aunt, et issint lautre poet enter et occupier en common lauter part allot a sa soer &c. sicome nul partic̄ion vst este fait.

¶ Nota si deux parceners de tenementes en le pleigh barons, et eis et lour barons soount partic̄ion enter eux, si la parte lun est meyndre en annuel value qui le parte lauter, durant les vies lour barōs la ptic̄ion estoyera en sa force. Et comment qui il estoiera durant les vies les barons, vncore apres la mort le baron, celuy feme qui ad le meyndre parte poet enter en la part sa soer come est auandit, et defet la partic̄ion. Mes si la partic̄ion fait par enter les barons fuit tiel qui chescun parte al temps dallotment

lotment fait fuit del egal annuel value, et ſans encumbrance de forin titles, donques el ne poet apres ceo eſtre defete en tielx caſes. P.4.Ed.4:

¶ Nota ſi deux parceners ſont, et le puiſne eſtreant deins lage de.xxi.ans partiçō eſt fait enter eux, iſſint qui la purpartie qui eſt allotte al puiſne, eſt de mayndre value qui la purpartie laué, en ceſt cas le puiſne duē le tēps de ſon non age, e auxi quāt el viēt a ſon plein age.s.de. xxi. ans, poet enē en la purparty a ſa ſoer allotte, et defeter la particion. Mes bien doit garō, qui tiel parcener quant el vient a ſon pleyne age, ne preigne a ſon vſe demeſn toutes les profitez des terres ou tenementes qui a luy fuerent allottes, Quar adonques el ſoy agrea a la particion a tiel age, en quel caſe la particion eſtoiera et demurrera en ſa force, mes parauenture les profites de le moitie el poet prendē, relinquiſant les profites de lauter moitie a ſa ſoer. Et eſt a ſcauoir qui quaunt il dit qui maiez ou femelx ſont de pleyn age, ceo ſerra entenō de age de.xxi.ans. Car ſi deuant tiel age aſcun fait ou feoffement, graunt, relees, confirmacion, obligation, ou autre eſcripture, ſoit fait par aſcun de eux.ꝛc. ou ſi aſcun de tiel age ſoit baſlyff ou reſceiuour a aſcun home.ꝛc. tout ſerra pur nient et poet eſtre auoyō. Indulgetur iuris in pupillos.

¶ Auxi home deuāt le dit age ne ſerr̄ my iure en vn enquell, ꝛc:

¶ Nota ſi aſcun terres ou tenementes ſoient dones a vn home en le tayle, quel ad taunt des terres en fee ſymple, et ad iſſue deux files et deuie, les deux files ſoūt partiçion enter eux, iſſint qui

Cap. I. qui la terre en fee simple est allot a le file puisn en allowance des autres frez et tenitz tailes, en tielmasi allottez a la file eisne, & si apres tiel particion fait la puisne fille alienast la terre en fee simple a vn autre en fee, et ad issue fitz ou file et deuie, lissue poet bien entrer en les tenementz taille, et auxi eux teigni et occupier en parcenet ouesqz son aunt. Et ceo est pur deux causes. La primer cause est qui lissue ne poet auer aleune remedy de la terre aliene par la mere, pur ceo qui la terre fuit a luy en fee simple, et pur tant qui el est vn de les heires en taile, et nad my aleun recompence de ceo qui a luy afficrt de les tenementz tailes, pur melme cest cause il est reason qui il ent sa purpartie de les tenitez, esteant tailes, et auxi notment quant tiel particion ne fait aleun discontinuãce de le tail, sicome serra dit apres en le chapiter de discontinuãce. Mes le contrary est tenus M. 10. H. 6. 8. que heire ne poet enter sur le parcener, qui ad la fre taile, mes est myz a foxmedone.

¶ Un auter cause est pur ceo qui il serra tenu la foly de eisne soer, qui il voet suffr ou agreer a tiel particion, ou el pussoit auer si el volle, le moytie de la terre en fe simple et le moite de les tenitez en le tayle, pur la purpartie, & issint estre sure sans damage. &c.

¶ Auxi si home soit seisi en fee de vn carue de terre par iuste title, et disseisist vn enfant deins age dun autre carue de terre, et ad issue deux files, et mozust seisi dambideux carues de terr, lenfant adonques esteant deins age, et les files entrent et sount purpartie, issint qui lun carue

est

eſt allotte al pourpartie lun comme par cas al puiſne, en allowaunce dautre carue qui eſt allotte a le pourpartye de lautre, ſi puis lenfaunt enter en le carue doũt il fuit diſſeiſie ſur le poſſeſſion le parcener qui ad meſme le carue, donques meſme le parcener poet entrer en lauter carue qui ſa loer ad, et tener en parcenerye ouesq; luy. ¶ Mes ſi le puiſne aliena meſme le carue a vn autre en fee ſymple deuaunt lentre lenfaunt ſur le poſſeſſion laliener, dõques il ne poet entrer en lautre carue, pur ceo qui par ſon alienation el ad luy tout ouſtrement diſmyſſe dauer alcune parte de les tenementes comme parceners. ¶ Mes ſi le puiſne deuaunt lentre lenfaunt, fayt de ceo vn leaſſe pour terme dans, ou pour terme de vie, ou en fee tayle, ſaluaunt le reuercion a luy, et puis lenfaunt entre, la pareduenture ouſtrement eſt pour ceo qui ele ne ſoy dyſmyſſe de toute ceo qui fuyſt en luy, mes ad reſerue a luy le reuerſion et le fee. ꝛc.

¶ Nota ſi ſoyent troys ou quatre parceners. ꝛc. que ſount partycion, ſi la parte dun parcener ſoyt deſeie par tiell loyalle entre, il poet enter et occuppyer lautres terres o; atiq; toutes les autres parceners, et eux compell de faire noueil partycion de lauters terres enter eux ꝛc.

¶ Nota ſi ſount deux Parceners, et lune prent baron, et le baron et la femme ount diuerſe enter eux, et la femme deuye, et le baron ſoy tient eins en le moytie come tenaunt par le courteſye, en ceo caſe le parcener qui ſuis

Cap. 2. qui ſurueſquiſt, et le tenant par le curteſy bien poient faire partiçiõ enter eux. ꝛc. Et ſi le tenãt par le curteſy ne voet agreer a le partition deſtre fait, donques le parcener qui ſurueſquiſt poet auer enuers le tenant par le curteſy briefe de Participatione facienda. ꝛc. et luy compeller de faire partiçion. Mes ſi le tenant par le curteſy voile auer partition enter eux deſtre fait, & le parcener qui ſurueſquiſt ne voet ceo auer, donques le tenant par le curteſy nauera aſcun remedy pur auer partition. ꝛc. car il ne poet auer briefe De participatione facienda, pur ceo qui il neſt parcener, car tiel briefe giſt pur parceners tant ſolement. Et iſſint poies voier qui briefe de Parti facienꝺ giſt enuers tenant par le curteſy, et vncore il meſme ne poet auer tiel bꝛ.

F. 5. Ed. 3.

Liege

Parceners par le cuſtom. Cap. 11.

PArceners par le cuſtome ſount lou home ſeiſie en fee ſymple ou en fee taple de tres ou tenementz qui ſont de tenur appel Gauelkynd deins le countie de Kent, & ad iſſue diuers fitz et deuie, donques tielx terres ou tenẽtz deſcenderont a toutz les fitz par le cuſtome, et ouelment enheriteront et feront partition enter eux par le cuſtome, ſi come enter femelx fiek, et dꝛe de Participatione facienda giſt en ceo cas, ſi come enter femelx: mes il couient en la declaration de faire mencyon de le cuſtome. Iuri tiel cuſtome eſt en auters lieux d'Engleterre. Et auri tiel cuſtome eſt en Northgales. ꝛc.

Gauelkind

¶ Nota il ad auter partition quel eſt dautre nature

Nature et dautre forme qui aſcuns des partitions auantditz ſont, ſicome home ſeiſi de certein terres en fee ſymple ad iſſue deux files, & leiſne eſt marie, et le piere dona parcel de ſes terres a le baron oue la file en frank mariage, & mozuſt enſie de le remenāt, le quel remenant eſt de plus greindre value par an qui ſont les terres dones en franke marpage. En tel cas le baron ne la feme auer̄ riens pour ſour pourpartie de le diſt rem, ſinon qui ils voillent mettre ſoue terres dones en franke mariage en Hochepot, ouelqz le remenant de la terre ouelqz ſa ſoer, et ſi iſſint ils ne voullent faire, donques le puiſne poet tener, et occupier meſme le rem, & prendr̄ a luy lez profites tant ſolement. Et il ſemble qui ceſt parol Hochepot eſt en engliſhe a puddyng, car en tiel puddyng neſt cōmunement mys vn choſe tant ſolement, mes vn choſe ouelqz auterz choſes en ſemble, & pur ceo il couient en tiel cas de mettr̄ les terres dones en franke mariage, ouelqz les auters terres en Hochepot, ſi le baron et la feme voilent auer aſcun part en lez autz terrez.

¶ Et nota qui ceſt term Hochepot neſt forſq̄ vn terme ſimilitudinar, et eſt a tant adire, ceſt a ſcauoir de mitt̄ les terres dones en frank mariage, et les auters terres en fee ſimple enſemble, et ceo eſt a tiel entent de conuſtr̄ le value de toutz les terres ceſt a ſcauoir de les terres dones en frank mariage, & de le rem̄ qui ne fuer̄ dones, et donques partition ſerra fait en le forme qui enſuite. Sicome mettomus qui home ſoit ſeiſi de.xxx. acres de terre en fee ſymple, cheſcun acre del value de.xij.d. par an, et qui il ad iſſue deux

tiles, et lun est couert de baron, et le piere dons x. acres de les. xxx. acrez a le baron ouesqz sa file en franke mariage, et mourt seisie de le remenant, donquez lautre soer entra en le remeñ, cest a scauoir en les. xx. acres, et eux occupia a son vse demeine, sinon qui le baron et sa feme voile mittre les. x. acres dones en franke mariage, ou tiels les. xx. acres en Hotchepot, cest a scauoir ensemble, et donques quant le value de chescũ acre ẽ con?, cest a scauoir qui chescũ acre vault par an. xii. ō. donques la partition serra fait en tiel forme, cestassauoir le baron et sa feme aueront oustre les. x. acres dones a eux en franke mariage. v. acres en seuerall de les. xx. acres, et lautre soer auera le remenant. s. xv. acres de les xx. acres pur sa purpartie, issint qui accomptãt les. x. acres, qui le baron et sa feme ount par le done en franke mariage, et les autres. v. acres de les. xx. acres, le baron et sa feme ount a tant en annuell' value qui lautre soer ad. Et issint toutes foites sur tiel partition, les terres dones en franke mariage demoergent a les dones et a lour heirez solonqz la forme de le done, nota hoc. Quar si lautre parcener auerait riês de ceo qui est done en frank mariage, de ceo ensueroit inconuenience et chose encounter reason, cestassauoyr qui le franke maryage serra anciente, quel la ley ne voet suffre. Et la cause pur qui les terres dones en franke mariage serront mys en Hochepotte est, quar quant home dona terres ou tenementes en franke maryage oue la fille, ou ouesqz autre cousyne, il est entendus par la ley, que tiell' done fait par

tiel

par tiel paroll Franke mariage, eſt vn auancement de ſa fille, ou de ſon autre coulyn, et noſment quant le donour et ſes heires nauerouns aſcun rent ne ſeruice de eux, ſinon qui ſoit fealtie tanq̄ le quart degree ſoit paſſe. ꝛc. Et pour tiel cauſe la ley eſt, qui il auera riens de les autres terres ou tenementes deſcendus a lautre parcener. ꝛc. ſinon qui el voille metter les terres dones en franke mariage en Hotchepot, come eſt dit. Et ſi el ne voille metter les terres dones en Franke maryage en Hotchepotte, donques el nauera riens del remenaunt, pour ceo qui il ſerra entendu par la ley qui el eſt ſuffiſcientment auaunce, a quel auauncement el ley agree, et luy tient content.

¶ Meſme la ley eſt parenter les heires de les dones en Franke maryage, et les autres parceners. ꝛc. ſi les donees en Franke maryage deuiont deuant lour aunē, ou deuant tiel partic. ꝛc. quant a metter en Hotchepot. ꝛc.

¶ Et nota que dones en Franke maryage furē par le commen ley deuaunt leſtatute de weſtm̄ ſeconde, et tout temps puis ad eſte vſe et continue. ꝛc.

¶ Item tiell' metter en Hotchepotte. ꝛc. eſt lou les auters terres ou tenementz qui ne fueront dones en franke mariage deſcendō de les donours en franke maryage taunt ſolement, quar ſi les terres deſcendō a les filles par le piere le doñ, ou par le mere le donee, ou par le frere le doñ, ou autre auncester, et nemye par le donour. ꝛc. la autrement eſt, quar en tiell' cas el, a qui tiell' done en Franke

Ou metter en Hotchepot eſt tiell.

mariage eſt fait, auera ſa parte, ſicome nul tiel done en franke mariage vſt eſte fait, pour ceo qui el ne fuiſt auaunce par eux. ꝛc. mes par vn autre. ꝛc.

¶ Nota ſi home ſeiſi de. xxx. acres de terre, et chescun acre de ouel annuel value par an, ayāt iſſue deux files come eſt auaunt dit, et dona. xv. acres de ceo a le baron ouecqz ſa file en franke mariage, et mozuſt ſeiſie de les auterz. xv. acrez, en eſt caſe lautre ſoer auek les xv. acres deſcēdus a luy ſole, et le baron et ſa feme ne mettrōt en tiel cas les. xv. acres a eux dones en franke mariage, en Hochepot, pur ceo qui lez tenemētz dones en franke mariage ſont de auxi graunde et de bon annuel value, ſicome les auters terrez deſcendū. ꝛc. Car ſi lez terrez dones en frank mariage ſont de egal annuel value, qui le remenāt ſont, ou de pluis value, donques en bayne et a nul entent tielx tenementz dones en frank mariage ſerra mys en Hochepot. ꝛc. pur ceo qui el ne poet riens auer de les auters terres deſcendū ꝛc. quar ſi el auerott alcun parcell' de les teſtes deſcendus, donques el auera plus de annuel value qui ſa ſoer. ꝛc. qui la ley ne voet. ꝛc.

¶ Et ſicomme il eſt en les caſes auaunditte de deux files ou de deux parceners, en meſme le mañ eſt en ſemblable cas, lou cōt pluſozs ſoers ſolonqz ceo qui le cas et le matter eſt. ꝛc.

¶ Et eſt aſſauoir, qui terres ou teſtz dones en franke mariage ne ſerront mys en Hochepotte forſq; ouecqz terres deſcendus en ſe kimpir, car de terres deſcendus en fee taple partcion ſerra fait, ſicome nul tiel done en franke maryage

vſt

dit este fait.

¶ Item nuls terres serront mys en Hothepot ouesqz auters, sinon terres qui fuerent dones en fraunke mariage tant soulement, car si alcune feme ad alcuns auters terres ou tenemẽtz par alcun auter done en le tayle, et ne vnques metõ a tiel terre illint done en Hotchpot, mes el aueõ sa purparty de le remenant descendu. &c. s. a taunt qui lauter parcener auera de mesme le remenant.

¶ Nota vn autre partition poet estre fait entre parceners, qui variast de toutes les partitions auantdits, sicome y sont trois parceners, et le puisne voet auer partition, et les auters deux ne voyllont, mes voyllent tener in parcenery ceo qui eux affiert sans partition, en cest cas si vn party soit allot enseueraltie al puisne soet, solonqz ceo qui il doit auer: donques les autres poyent tener le remenant en parcenery, et occupier en comen sans partition, si eiz voit, et tiel partition est alletz bon, et si apres seigne du le mesn parcener voile faire partition enter eux de ceo qui eis teignount, eis poient ceo bien faire quant a eux pleast. Mes lou partitiõ serõ fait par force de briefe de Participatione faciendo, la autrement est, quar la couient qui chescũ parcener aueõ lour parties en seueraltie. &c. Plus serra dit des parceners en le chapiter de ioyntenantz, et auxi en le chapiter de tenauntes en cõen. &c.

Ioyntenantes. Cap. 7.

IOyntenantz sont sicome hõe seisi de certeyn terres ou tenemẽtz. &c. enfeffe deux, trois, quatre, ou pluiours, a auer et tener a eux en

fee, ou pur terme de lour vies, ou a terme dautre vie, par force de quel feffement ou leas, ils sont ſeiſies, tielx ſont ioyntenantes.

¶ Item ſi deux ou troys. ꝛc. diſſeiſie vn autre daſcunes terres ou tenementes a lour vſe demeſne, donques le diſſeiſours ſont ioyntenantes. Mes ſils diſſeiſont vn autre al vſe dun de eux, donques ils ne ſont ioyntenantez, mes cely a qui vſe le diſſeiſon eſt fait, eſt ſole tenaunt, et les autres nount riens en le tenancy, mes ſount appelles coadiutours a le diſſeiſon. ꝛc.

Diſſeiſon. ¶ Et nota qui diſſeiſon eſt proprement, ſi vn home enter en aſcunes terres ou tenemens ſes, ſi lentre neſt pas congeable, et puis trece-luy qui ad franketenement. ꝛc.

Maxime. ¶ Et eſt a ſcauoir, qui la nature de ioyntenancy eſt, qui celuy qui ſurueſquiſt, auera ſolemẽt lentier tenancy ſolonq; tiel eſtat qui il ad, ſi la ioynture ſoit continue. ꝛc. Ou ſicome trois ioyntenantes ſount en fee ſimple, et lun ad iſſue et deuie, vncore ceux qui ſurueſquiont aueront les tenementz entier, et liſſue nauera riens. Et ſi le ſeconde ioyntenaunt ad iſſue et deuie, vncore le tierce qui ſurueſquiſt auera ſes tenementez entier, et eux auera a luy et a ſes heires a toutz iours. Mes autrement eſt de parceners quar ſi troys parceners ſont, et deuant aſcun partiſion fait, lun ad iſſue et deuie, ceo qui a luy affiert deſcendra ſon iſſue. Et ſi tiel parcener morust ſauns iſſue, donques ceo qui a luy affiert deſcendra a ſes coheyres, iſſint qui ils aueront ceo par dyſcent, et nemy par ſurueiuour come ioyntenantes auer. ꝛc. Et ſicome

Diuerſite.

le ſur-

le survivour tient lieu enter les toyntenauntes de terres et tenementes, en meisme le maner il tient lieu enter eux queux ount toynte estat ou possession ouelcz autr de chatel real ou perso-nell. ¶ Icome si lees de terres ou tenementz soit fait a pluloz pur terme des ans, celuy qui sur uesquist de les lessees auera les tenementz a luy entier durant le terme, par force de ñ le leas.

¶ Et si vn chival ou vn auter chatel personel soit done a pluloz, celuy qui survesquist auera le chival soiement.

¶ En meisme le maner est des dettes et duties &c. quar si vn obligation soit fait a plusours, pour vn dette, celuy qui survesquist auera tout la dette ou duetie. Et illunt est dautres couenã-tes et contractes.

¶ Nota aleuns toyntenantes potent estre, qui potent auer toynt estate, et estre toyntenauntes pur terme de lour vies, et vnquore ils ount se-uerall inheritances. ¶ Icome terres soyent do-nees a deux homes, et a lour heyres de lour deux corps engendres, en cest cas les donees ount toynt estate pur terme de lour deux vies, et vncore ils ount seuerals enheritaunces, quar si lun des donees ad issue et deui, et lauter que survesquist auxi ad issue et deui, donques le is-sue del vn auera lun moytie, et lissue del auter auera lauter moite de la terre, et eux tiendr la terre entre eux en commune, et ne sount pas toyntenauntes, mes sont tenauntes en commen. Et la cause pour qui ticls donees en ticl case ount toynte estate pour terme de lour vies, est pour ceo que au commencemente les terres

fuerent dones a eux deux, les queux parolx sans plus dire, sount ioynt estate a eux pur terme de lour vies. Quar si home voet lesser terre a vn autre par fait ou sans fait, nient fesant mentiō quel estate il aueroit, et de ceo fait iuere de seyson, en ceo cas le lessee auer estate pur terme de su vie, et illint en taunt qui les terres fuerent dones a eux, ils ount ioynt estate pur terme de lour vies. Et la cause pur qui ilz aueront seueralx enheritances est ceo, en tant qui ilz ne poiēt auer par nul pollibilitie vn heire enter eux engendre, sicome home et feme poient auer. &c. dōques la ley voet, qui lour estate et lour enheritance soit tiel come reason voet, solonc la form et effect del parol del done, et ceo est a les heires qui lun engend de son corps par aleun de ses femes. &c. illint il couient par necessitie de reson qui ils aueront seueralx enheritances, et en tiel cas si lissue dun des donees apres la mort de donees deuie, illint qui il nad aleun issue en vie de son corps engendre, donques le donour ou son heire poet entrer en le moytie come en son reuercion. &c. coment qui lautre des donees ad issue en vie. &c. Et la cause est, qui en taunt qui les enheritances sont seueral. &c le reuercion de eux en ley est seueral. &c. et le suruiuour del issue del autre ne tiendra pas lieu dauer lentierie.

¶ Et sicome est dit de males, en mesme le mas est lou terre est done a deux females, a les heires de lour deux corps engendres.

¶ Nota si terres soient dones a deux, et a les heires de lun de eux, ceo est bon ioynture, et lun ad franktenement, et lautre ad fee symple, et si cely

si celuy qui ad le fee deuie, celuy qui ad le franktenement auera lentiertie par le suruiuour pur terme de sa vie. En mesme le maner est lou tenementz sount dones a deux, et a les heires de coips dun de eux engendzes, lun ad franktenement, et lautre ad fee tayle. ꝛc.

¶ Nota qui si deux ioyntenauntz sont destate en fee simple, et lun graunt vn rent charge par son fait a vn autr, hozs de ceo qui a luy affiert, en cest cas duraunt le vie le grauntour le rente charge est effectuel: Mes apzes son decesse le graunt de le rent charge est voyde quant a charger la terre, car celuy qui ad la terre p le suruiuoz, tienō tout la tre discharge. Et la cause est, pur ceo qui celuy qui suruesquist clayma dauer la terre par le suruiuour, et nemy par diuent de son compaignon. ꝛc. Mes autrement ẏe est de parceners, car si soyent deux parceners en fee simple, et deuaunt aseune partition fait, lun chargea ceo qui a luy affiert par fait dun rente charge. ꝛc. et puis moꝛust sauns issue, ceo qui a luy affiert descendza a lautre parcener, et en cest cas lautre parcener tiendza la terre charge. ꝛc. pour ceo qui il vient a cel moyte par dyscente come deyte. ꝛc.

¶ Nota si sont deux ioyntenantz en fee simple dins vn burgh, lou les tenīz sont deuisables p testament, et si lun de les dites deux ioyntenātz deuisa ceo qui a luy affiert par son testament ꝛc. et moꝛust, cest deuise est voyde. Et la cause est, pur ceo qui nul deuise port prendr effect, si non apres la moꝛt le deuisour. Et par la moꝛt tout la terre mayne deuient par la ley a son cō-

Cap. 3. paigñ, qui ſuruelquiſt, par le ſuruiuour, le quel il ne clayñ ne ad riens en la terre par meſme le deuiſ, mes en ſon droit demeſne par le ſuruiuour, ſolonecq̃ le cours de commune ley. ꝛc. et pour tiel cauſe tiel deuyſe eſt voyde. Mes autrement eſt de parceners ſeiſies des tenementes deuiſables en tiel cas de deuiſe. ꝛc. cauſa qua ſupra.

Maxime. ¶ Nota il eſt communement dit, qui chelcun ioyntenant eſt ſeiſie de la terre q̃ il tient ioyntement par my et par tout, et ceo eſt a tant adire, qui il eſt ſeiſi par chelcun parcel et par tout ꝛc. et ceo eſt voire, car en chelcun parcel et part, et par toutz les terrez et tenementz il eſt ioyntmẽt ſeiſi ouelq̃ ſon compaignion. ꝛc.

Diuerſitie ¶ Nota ſi deux ioyntenantz ſount ſeiſies de certeyn terres en fee ſimple, et lun leſſa ceo qui a luy affiert a vn eſtraunge pour terme de ans, et deuie deuant le terme comment, ou deins le terme, en ceſt cas apres ſon decelſe le leſſee poet enter et occupier la moytie a luy leſſe duraunt le terme. ꝛc. coment qui le leſſee nauoit vnques riens en poſſeſſion de ceo en la vie le leſſor, par force de meſme le lees. ꝛc.

¶ Et le diuerſitie parenter le cas de graunt de rent charge auauntdit, et ceſt cas, eſt ceo, car en graunt de rent charge par ioyntenaunt ꝛc. les tenementz demurgent tout foitz cõe ils fuerent adeuant, ſans ceo qui aſcũ ad aſcun droit dauer aſcune parcel de les teñtes forſq̃ eux, et meſmes les tenementz ſount en tiel plite come ils fuerent deuaunt le charge. ꝛc. Mes ou le gs eſt fait par vn ioyntenant a vn autre pur terꝫ

des

des ans. ꝛc. mayntenaunt par force de le lees le lessee ad droit en melme la terre, cest a scauoyr de tout ceo qui a le lessour affiert, et dauer ceo par force de melme le lees durant son terme, et ceo est la druerlitie. ꝛc.

Diuerlitie

¶ Item ioyntenauntes sils voyllent, poyent fayre particion enter eux, et la particion sera alletz bon, mes de fair ceo ils ne serr compelles par la ley, mes sils voill fair: particion de lour propre volunte et agrement le partition estoier en la force.

P.3.E.4.

¶ Nota qui si vn ioynt estate soit fait a le baron et a la femme et al tierce person, en cest cas le baron et la femme nount en ley en lour droit forsq; le moytie. ꝛc. Et le tierce person auera taunt comme le baron et la femme ount cest a scauoyr lautre moytie. ꝛc. Et la cause est, pour ceo qui le baron et la femme ne sount forsq; vn person en ley, et sont en semblable cas, si home estate soit fait a deux ioyntenantes, ou lun ad par force de ioynture lun moytie en ley, et lautre lautre moytie.

¶ En melme le manr est lou estate est fait a le baron et a sa femme et autre deux homes, en tiell' cas le baron et sa femme nount forsq; la partie, et les auters deux homes les deux parties. ꝛc. causa qua supra.

¶ Pluis serra dit de matter touchaunt ioyntenaunce en le chapiter de tenantes en commune, tenaunt par elegit, et tenaunt par le statute marchaunt.

Tenantes

¶ Tenantes en commen. Cap. 4.

TEnantes en commen ſont ceux, qui ont terres ou tenementes en fee ſymple, fee tayle, ou pur terme de vie. ꝛc. Et ſont ils queux ount tielx terres par ſeuerals titles, et nemy par ioynte title, et lun de eux ſauoit ceo q̄ eſt ſeuerall a luy, mez ils doient par la ley occupier tielx terres ou tenementz en commen, & pur indeuiler a prend les profites en commen, & pur ceo qui ils auiendront a tielx terres ou tenemẽtes par ſeuerals titles, et nemy par vn ioynt title, et lour occupation et poſſeſſion ſerra par la ley parenter eux en commen, ils ſount appelles tenantz en commen. ¶ Si come vn home enfeoffa deux ioyntenantez en fee, et lun de eux alien ceo qui a luy affiert a vn autre en fee, ore laliener et lautre ioyntenant ſont tenantes en comen pur ceo qui ils ſont eins en tielx tenementez par ſeuerall titles, car laliener vient eins en la moyte par le feffement dun des ioyntenantes, et lautre ioyntenant ſoy tient eins, et ad lautre moytie par force de le primer feoffement fait a luy & ſon compaignion. ꝛc. et iſſint ils ſont eins par ſeuerals titles et par ſeuerals feffementz. ꝛc. Et eſt a ſcauoir, qui il eſt dit, quaunt aſcun home eſt ſeiſie en fee, ſans pluis dire il ſerra entendu en fee ſymple, quar il ne ſerra entendu par tielx parol en fee, qui home eſt ſeiſi en fee tayle, ſinõ qui ſoit mys a ceo tiel parolle, eeſt a ſcauoyr fee tayle. ꝛc.

¶ Nota ſi troys ioyntenantes ſount, et vn de eux alien ceo qui a luy affiert a vn autre home

en

en fee. En ceſt cas laliene eſt tenant en comme ouelx les auters deux ioyntenantz, mes vntos les auters deux ioyntenantez ſount ſeiſies des deux parties ioyntment qui remayñ, et de eux deux parties le ſuruiuour enter eux deux tient lieu ꝛc. Nota

¶ Nota ſi ſoyent deux ioyntenantes en fee, et lun dona ceo qui a luy affiert a vn autre en le tayle, le donee et lautre ioyntenant ſon tenantz en commen. ꝛc. Mes ſi terres ſont dones a deux homes, z a les heires de lour deux corps engēd, les dones ount ioynte eſtate pur terme de lour vies, et ſi cheſcun de eux ad iſſue z deuie, lour iſſues tiendē en commen. ꝛc.

ingendered

¶ Mes ſi terres ſont dones a deux abbes, ſi come al abbe de weſtm, et al abbe de ſaynt Alban, a auer et tener a eux et a lour ſucceſſours, en ceſt cas ils ount maintenant al comencemēt eſtat en commen, et nempe ioynt eſtate. Et la cauſe eſt pur ceo qui cheſcun abbe ou autre ſouerayne de meaſon de religion, deuaunt qui il fuit fait abbe ou ſouerē. ꝛc. il fuiſt ſoiſ come vn mort perſon en ley, et quant il eſt fait abbe, il eſt come vn home ou perſon en ley tant ſolement a purchaſer et auer terres ou tenementz, ou autrez choſes al vſe de ſa meaſon, et nempe a ſon p̄opre vſe, come autre ſeculer home pet, et pur ceo al commencement de lour pourchaſ ils ſont tenauntes en commen. Et ſi iun de eux deuie, labbe qui ſuruelquiſt nauera my tout p le ſuruiuour, mes le ſucceſſour de labbe qui mo fuiſt, tiendra le moytie en commen ouelx labbe qui ſuruelquiſt.

to hz wayny

house

ſaith not ſaue hz euydence

Nota

Cap. 4. ¶ Nota ſi terres ſoient dones a vn abbe et a vn ſecular home a auer et tener a eux. s. al abbe et a ſes ſucceſſours, et al ſecular home a luy et a ſes heires, donques ils ont eſtate en comen cauſa qua ſupra. ¶ Nota ſi terres ſoient dones a deux, a auer et tener. s. lun moytie a lun et a ſes heires, et lautre moytie a lautre et a ſes heires, ils ſont tenantz en commen.

tenant

¶ Nota ſi home ſeiſi de certeyn terre enfeoffa vn autre de le moitie de meſme la terre ſaunz aſcun parlance dallignement ou limittation de meſme la moyte en ſeueraltie al temps del feffement, donques le feoffee et le feoffour tiendront lour parties de la terre en commen.

tenem

¶ Et en meſme le maner come eſt auantdit de tenauntes en commen, de terres ou tenementz en fee ſymple ou en fee tayle, en meſme le maner poet eſtre dit de tenātz a terme de vie. Si come deux ioyntenantz ſont en fee, et lun leſſe a vne home ceo qui a luy affiert pur terme de vie, et lautre ioyntenant leſſa ceo qui a luy affiert a vn autre. ꝛc. les deux leſſees ſont tenantez en comen pour lour vies. ꝛc.

loo

¶ Nota ſi home leſſa terres a deux homes pur terme de lour vies, et lun graunta tout ſon eſtate de ceo qui a luy affiert a vn autre, donques lautre tenaunt a terme de vie, et celuy a qui le graunt eſt fait, ſont tenantz en comen duraunt le temps qui ambideux leſſees ſont en vie.

¶ Et memorandum qui en toutes autres tielx cales, coment qui ne ſont icy expreſſement mocies ou ſpecifies, ſi ſont en ſemble reaſon, ſont en ſemble ley.

Nota

¶ Nota si deux ioyntenantz en fee sont, et lun lessa ceo qui a luy affiert a vn autre pur terme de sa vie, le tenant a term de vie, durant sa vie, et lautre ioyntenant qui ne lessa pas, sont tenãtes en commen. Et sur ceo cas vn questiõ poet surdre, sicome en tiel cas, mettons qui le lessour ad issue et deuie, viuant lauter ioyntenant son compaignyon, et viuant le tenant a terme de vie, la question poet estre tiel, Si le reuertiõ de la moytie, qui le lessour auoit, descendza al issue le lessour, ou qui lautre ioyntenaunt auera ceo par le suruiuour. Ascunes ount dit en cest cas, qui lautre ioyntenant auera cel reuertion par le suruiuour, et lour reason est tiel, cest a sauoyr quant les ioyntenantz fueront ioyntment seisies de fee symple. &c. coment qui lun de eux fist estat de ceo qui a luy affiert pour terme de vie, et comment qui il ad seuer le franktenement, de ceo qui a luy affiert par le lees, vnquoze il nad seuer le fee symple. Mes le fe simple demourt a eux ioyntment come il fuit adeuant. Et issint semble a eux, qui lautre ioyntenaunt qui suruesquist, auera le reuertion par le suruiuour. &c. Et autres ount dit le contrarye, et ceo est lour reason, cest a sauoyr quãt lun des ioyntenauntes lessa ceo qui a luy affiert a vng autre pour terme de sa vie, par tiel lees le franke tenement est seuer de le ioynture, et par mesme le reason, le reuertion que est dependaunt sur mesme le franktenement, est seuer de le ioynture.

Questions may sythe

¶ Auxi si le lessour vst reserue a luy vn annuel rente sur le lees, le lessour solement auera le rent

Cap. 4. rent. ꝛc. le quel est vn ꝓue qui le reuertion ꝛ
solement en luy, et lautre nad riens en cell' re
uertion ꝛc.

¶ Auxi si le tenant a terme de vie fuit empled.
et vst fait defaut apres defaute, donques le
lessour serra de ceo solement resceu a defender
son droit, ꝫ son compaignon, en cest cas en nul
manier serr resceu, le quel ꝓue qui le reuertō
de la moytie est tantsolement en le lessour, et sic
per consequens si le lessour morust, viuant le
lessee pour terme de vie, le reuertion descendra
al heire de le lessour, et nemy deuiendra a lautre
ioyntenant pur le suruiuour. Ideo quere. Mes
en cest cas si celuy ioyntenant qui ad le frank-
tenement ad issue et deuie deuant le lessour et le
lessee, donques il semble qui mesme lissue auer
cest moytie en son demesne ꝫ en fee par discent,
pur ceo qui vn franktenement ne poet par na-
ture de ioynture estre annexe a vn reuertion. ꝛc.
et il est certayne, qui celuy qui lessa fuit seisie de
la moytie en son demesne come de fee, et nul a-
uera alcun ioynture en son franktenement, er-
go ceo descendra a son issue. ꝛc. Sed quere.

¶ Mes si issit soit qui la ley en cest cas est tiel
qui si le lessour deuie viuant le lessee, et viuant
lautre ioyntenant qui ad le franktenement de
lautre moytie. s. qui le reuertion descendra al is-
sue del lessour, donques est le ioynture ꝫ title, qui
alcun de eux poet auer par le suruiuour, et le
droit de le ioynture auiente, et tout oustrement
defete a toutz iours.

¶ En mesme le maner est si celuy ioyntenant
qui ad le franktenement, deuie viuant le lessor
et le

et le lessee, si la ley soit tiel qui son franketenit ſ
tre, qui il ad en le moytie descend a son issue, dō
ques le toynture cest defete a toutz iours.

¶ Nota si troys toyntenantz sont, et vn relesa par son fait a vn de ses compaignons tout le droit que il auoit en la terre, donques celuy a qui le relees est fait, auera la tierce partie de les terres par force de le dit relees, et il et son compaignon teign̄ lez autres deux parties en toynt. Et quant la tierce partie, qui il ad par force de le relees, il tient cel tierce partie ouesqz luy & son compaignon en commen.

¶ Et est a scauoir qui alcun foitz fait de relez̄ prēnō effecte, et vret pour mett lestate de celuy qui fist le relees, a celuy a qui le relees est fait, sicome en cas auandit, et auxi si come toynte estate soit fait a le baron ꝫ a sa feme, ꝫ a la tierce person, qui relessa tout son droit qui il ad, a le baron, donques ad le baron la moytie qui la tierce auoit, et la feme de ceo nad riens. Et si en tiel cas le tierce relessa a la feme, nient nosmant le baron en le relees, donques ad le feme le moytie qui la tierce auoit. ꝛc. et le baron nad riens de ceo forsq̄ en droit sa feme, pur ceo qui en tiel cas le relees vrera de faire estate a cely, a qui le relees est fait, de tout ceo qui a luy affiert, qui fait le relees. ꝛc. Et en alcun cas vn relees vreta de mettre tout le droit qui il ad qui fait le relees, a celuy, a qui le relez̄ est fait. Sicōe home seisie de certeyns tenementz est disseisie p deux disseisours, si le disseisie par son fait relees tout le droit a vn des disseisors, donques celuy a qui le relees est fait, tiendra toutes les tenementes

a luy solement, et oustra son compaignyon de chescun occupation de ceo. Et la cause est, pour ceo qui les deux dissessours fueront eins en les tenementes par tort a eux fait encountre la ley et quaunt vne de eux happe le relcas de celuy qui ad droit dentre. &c. cest droit en tiel case est en celuy, a qui le relees est fait en tiel plyte, sicome sil qui auoit droit, auoit entre, et puis luy enfeoffa. &c. Et la cause est pur ceo qui il qui auoit estate par tort, restaffaucr par disseison &c. ad ore par le relees vn estate doitrell.

¶ Et en aſcun cas vn relees vrera par voye dextientilment, et en tiel cas tiel relees aydera le ioyntenaunt, a qui relees ne fuist fait, auxi bien come luy a qui relees fuist fait, sicomme si vng home soit dysseise, et le dysseisour fait feoffement a deux homes en fee, et le dysseise relees par son fait a vng de les feoffees, donques tiel relees vrera ambideux les feffees, par ceo qui les feffees ount estate par la ley. s. par feoffement, et nemy par tort fait a nully. &c.

¶ En meſme le maner est, si le disseisour fait vn lees a vne home pour terme de sa vie, le remaynder oustre a vn autre en fee, si le dysseise relessa a le tenant a terme de vie tout son droit &c. cel relees vrera auribien a cely en le remaynder come a le tenant a terme de vie, et mayntera et aydera le droit celuy en le remaynder auxi bien come le droit de le tenaunt a terme de vie. Et la cause est pour ceo qui le tenaunt a terme de vie vient a son estate par cours de ley, et pur ceo cel relees vrera et prent effecte par voye dextientilement de droit de celuy qui relessa

ac. par tiel relees le tenaunt a terme de vie, nad plus ample ne greyndre estate qui il auoyt deuaunt le relees fait a luy, et le droit celuy qui relessa est tout oustrement extient, et en taunt que cest relees ne poet enlarger lestate de le tenaunt a terme de vie, il est reason qui cel relees prera a cely en le remaynder. ac. Plus serra dit des relesses en le chapiter de relesses.

¶ Nota si soyent deux parceners, et lun alien ceo qui a luy affiert a vn autre, donquez lautre parcener et lalienee sount tenauntes en commune.

¶ Nota que tenantes en commen poyent estre par prescription, sicome lun et ses auncestres ou ceux qui estate il ad en vn moytie ount ten? en commen mesme le moytie ouesq; lautre tenaunt qui ad lautre moytie, et ouesq; ses auncestres, ou ouesq; ceux qui estate il ad, p?o indi[illegible] de temps dount memoyr ne courte. ac. Et diuers auters maners poient fair et causer homes destre tenantes en commen, qui ne sount icy expresses. ac.

¶ Nota en alcune cas tenauntes en commen doyent auer de lour possession seueralx actions et en alcune cas ils soyndrount en vne action, quar si sount deux tenauntes en commen, et ils sount disseisies, ils doyent auer enuers le disseisour deux assises, et nempe vn assise, quar chescune de eux couient auer vn assise de son moytie. Et la cause est pour ceo qui tenauntes en commen fuerount seisies. ac. par seueralx tis. Mes autrement est des soyntenauntes, quar si soyent vincte soyntenauntes, et ils

sont dilleilies, ilz aueront en toutz lour nõmes forlq̃ vn allile, pur ceo qui ils auer forlq̃ vn ioynt title.

¶ Nota si soyent trops ioyntenantes, & vn releile a vn de les companyons, tout le droit qui il ad. &c. et puis les auters deux sount dilleilies de lentiertie. &c. en ceil cas les deux autres auer leueralx allsiles. &c. en ceil forme. s. ils aueront en lour ambideux nolmes vn allile de les deux parties. &c. pur ceo qui les deux parties ils teignont ioyntement al temps de le dilleilon. Et quant a le tierce partie ceiy a qui le relees fuist fait, couient auer de ceo vn allise en son nolme deth, pur ceo qui il (quãt a meisme la terce part) eit de ceo tenaunt en commen. &c. pur ceo qui il vient a cel party par force del relees, et nemy tant solement par force de ioynt tenure.

Parceners y diuers de centz dille ile aueront vn allile.

¶ Nota quant a luer des actions qui touchẽt le realtie y sont diuersities parenter parceners, qui sont eins par dyuers dilcentes, et tenantes en commen, quar si deux parceners seisies de certeyn terre ount issue deux fitz et deuerount sans partition fait enter eux, par qui lun moytie descendõ a le fitz dun parcener, & lauter moitie descendist al fitz dauter parcener, et ils entront et occupiont en commen, et puis sont dilseisies. En ceil cas ils aueröt en lour deux nosmes vn allile, et nemy deux allsiles. Et la cause eit, comment qui ils veignont eins par dyuers dyscentes, vncore ils sont parceners, et breue de Participatione faciendo gist enter eux, et ils ne sont parceners, eyant regarde ou respect tãt solement a le seisin et possession de lour miers,

in Comon

mes

mes ils sont parceners eyant respect de lestate qui descendist de lour ayel a lour miers, car ils ne poyent estre parceners, ou lour miers ne fuerent parceners adeuant, et issint a tiel respecte et consideration. s. quaunt a le primer discente qui fuist a lour miers, ils ont vn title en parcenery, le quel faut eux parceners. Et auxi ils ne sont forsq come vn heire a lour auncestre. s. a lour ayel, de que la terre descendist a lour miers, et pur ceux causes deuāt partition enter eux &c. iz aueē vn assise, coment qui ils viendē eins al terre par seueralx discentes. &c. ¶ Nota si sont deux tenantz en commen de certē terre en fee, ils donēt cel terre a vn hōe en le tail, ou lessēt a vn hōe pur terme de vie, rendō a eux anuelment vn certē rent, et vn liure de pepper, et vn esperuer, ou vn chival, et ils sont seisies de ceste seruice, & puis tout le rent est aderēe, et ils distreynēt pur ceo, et le tenaunt a eux fait rescous, en ceste case quant a le rent et liure de pepper, ils auerount deux assises, et quaunt a lesperuer ou le chival forsq vn assise. Et la cause pur que ils auerōt deux assises quant a le rent & liure de pepper est ceo, en tant qui ilz fueront tenantz en commen par seueralx titles, et quant ils fieront vn done en le tayle ou lees pur term de vie, sauant a eux le reuercion, et rendant a eux certayne rente. &c. tiel reuercion est incident a lour reuercion, et pur ceo qui lour reuercion est en commen, a par seural titles, sicome lour possession fuist deuāt le rent, et autres choses qui poient estre seuetes, et fueront a eux reserues sur le donee, ou sur le lees, queux sont incidētz par la ley a lour

reuercion, tielx choles illint reserue̅z fueront de la nature del reuercion, quel reuercion est a eux en commen par seueralx titles, et couient qui le rent et le liure de pepper, queux poient estre sel ueres, soit a eux auxi en commen par seueralx titles, et de ceo ils auer̅ deux assiles, et chescun de eux en le pleynt ferra la pleynt de le moytie de le rent, et de le moite del liure de pepper, mez de le speruer ou de le chiual, qui ne poient estre seuer̅, ils aueront forsq; vn assise, car home ne poet faire vn pleynte en assise de le moytie dun speruer ou dun chiual. &c.

¶ En meisme le maner est dautrez rentz a dauters seruices, qui tenantes en commen ount en grosse par dyuers titles.

¶ Nota quant al actions parsonelx, tenantes en commen doient auer tielx actions personelx ioyntment en toutz lour noms, sicome de tres pas ou de offence que touche lour tenūtz en cōmen, sicome de debruiser lour measons, enfreindre de lour choles, de pasture degaster, et des fouler des herbes, de couper lour bois, et de pescherey, et huiusmodi. En cest cas tenantes en commen auer̅ vn action ioyntmente lour dam, pur ceo qui laction est en le personaltie, et nemy en le realtie.

Tenūtz en cōen auer̅t vn actiō de dette.

¶ Nota si deux ioyntenantes en cōmen fount vn lees de lour tenementes a vne autre pour terme des ans, rendant a eux certeyn rent annuelment durraunt le terme, si le rent soit arere. &c. les tenantes en commen aueront vn action de dette enuers le lessee, et nemy diuers actions, pour ceo qui laction est en le perso-

naltie

realtie, mes en auourie pur le dit rents ils coui-
dent leuer, quar ceo est en le realtie comme la-
lutie est lupza. Auoury.

¶ Nota tenantes en commen poyent bien fait partition enter eux sils vollent, comment qui ils ne serront compelles de faire partition par la ley, mes sils sount enter eux partition par lour agrement & consent, tiel partition est alleg bon. &c. P. 3. Ed. 4. Partition p agrement.

¶ Nota sicome sont tenauntes en commen de terres et tenementz come est auandit, en meisme le maner y sount de possession et propyeties de chatelx realx & personelx, sicome si lees sont fait de certens terres a deux homes pur terme de. xx. anz, et quant ils sont de ceo possess. iuis de le lessee grant ceo qui a luy affiert duk le term a vn autre, donques meisme celuy a q̄ le grant est fait et lautre tiendr̄ et occupier̄ en commen. Tenātz en commen de chatelx.

¶ Nota si deux ioyntenantes ount le garde de corps et de terre dun enkaunt deins age, et iun de eux graunt a vn autre ceo qui a luy affiert de meisme le garde, donques le grauntee et lauter qui ne graunta pas aueront et tiendrount ceo en commen. &c.

¶ En ūn le maner est de chatelx personelx, sicōe deux ont ioint estate par done ou par achate dun chiual ou boef. &c. & iun grant ceo qui a luy affiert a vn auter, donq; le grantee & lautre qui ne granta pas, aueront & possessēt tielx chateux psonelx en cōmen. Et en tielx cases, ou diuerz persons ount chateux realx ou personelx en cōmen et par diuers titles, si iun de eux mozust, les autres q̄ survesquiont naueront ceo par le

surviuour, mes les executours celuy qui mes-ruit tiendront e occupieront ceo ouelqz eux qui survelquiont, sicome lour testatour fist ou deuoit en sa vie, pur ceo qui lour titles et droites en ceo fueront seuerale. &c.

¶ Nota en le cas auantdit sicome deux ont estate en commen pour terme dans, et lun occupia tout, et mist lautre hors de possession et occupation. &c. dõques celuy qui est mys hors de occupation auera enuers lautre briefe de Eiectione firme de la moytie. &c.

¶ Et meisme la ley est lou deux teignount le garde des terres ou tenementz durant le nonage dun enfant, si lun ouste lautre de possessiõ, il qui est ouste auera briefe dengettement de garde de le moytie. &c. pour ceo qui ceux choses sont chateux reale, et poient estre appoytiones et seuerees. &c. mes nul action de trespas, s. Quare clausum suum fregit, et herbam suam. &c. conculcauit et consumpsit. &c. & huiusmodi actiones. &c. lun ne poet auer enuers lauter, pur ceo qui chescun de eux poet entrer et occupier en commen. &c. par my et par toutz les terres et tenementes. &c. queux ils teignont en cõmen. Mes si deux sont possessiones de chatelx personelx en commen par diuers titles sicome dun chiual, ou boef, ou vache. &c. si lun prẽt ceo tout a luy hors de possession dautre, lautre nad nul autre remedy, mes de prendre ceo de luy quand fait a luy le tout pur occupier en commen. &c. quant il poet voier son temps. &c. En meisme le maner est de chatelx reale qui ne poient estre seuerees, sicome en le cas auantdit, qui deux sont

pos-

poſſeſſioners dun gard de corps dun enfant deſ-
ms age, ſi lun prent lenfant hors de poſſeſſion
dautre, lautre nad aſcun remedy par aſcun ac-
tion par la ley, mes de prendre lenfant hors de
le poſſeſſion dautre, quant il veit ſon temps.

¶ Nota quant vn hõe enpleð, voile monſtrer vn feffement fait a luy, ou vn doñ en le tayle, ou vn lees pur terme de vie daſcune terres ou tenementz, la il dira: Par force de quel feoffe-ment, done, ou lees, il fuit ſeiſi. ꝛc. Mes lou vn voile pleder vn lees ou graunt fait a luy de cha-tel real ou perſonel, la il dira, Par force de quel il fuit poſſeſſe. ꝛc. Pluis ſerra dit de tenauntes en commen en le chapiter de releaſſes, et auxi confirmations.

Forme de pled.

Diſſeiſon.

¶ Eſtates ſur condition. Cap. 5.

Eſtates qui homes ont en terres ou tene-mentz, ſont en deux maners. s. ils ount eſ-tate ſur condition en fait, ou ſur condy-tion en ley. ꝛc. Sur condicion en fait eſt ſicome vn home par fait endent enfeoffa a vn autre en fee ſymple, reſeruaunt a luy et a ſes heires an-nuelment certayn rent paiable a vn feeſt ou di-uers feaſtes par an, ſur condicion qui ſi le rent ſoit aderere. ꝛc. qui bien lyſt al feoffour et a ſes heires en meſmes les terres ou tenementz dn-trer. ꝛc.

¶ Ou ſi terre ſoit alien a vn autre home en fe-rend a luy certayn rent. ꝛc. ſil happa qui le rent ſoit aderrere par vn ſemaigne apres aſcũ iour de payment de ceo, ou par vn mois apres aſcũ

Cap. 5. tour de payment de ceo, ou par vn dume an. ꝛc. qui donques bien lurroit a meſme ceſt feoffour et a ſes heires dentrer. ꝛc. Et en ceux cales ſi le rent ne ſoyt paye a tiel temps, ou deuaunt tiel temps limitte et ſpecifie deins le condicion, cõ-pris en lendenture, donques poet le feoffor ou ſes heires entier en tiel terres ou tenementes, et eux en ſon primer eſtate auer et tener, ꝛ de ceo ouſtre le feoffee tout nette. Et eſt appell' eſtate ſur condicion pur ceo qui leſtate le feoffe eſt reſolible, ſi la condicion ne ſoyt performe. ꝛc.

¶ En meſme le maner eſt ſi terres ſont dones a vn home en le tayle, ou leſſes a terme de vie, ou a terme des ans ſur condition. ꝛc. Mes lou feffement eſt fait de certeyn terres, reſeruaunt certeine rente, ſur tiell condition, qui ſi le rente ſoit aderet, qui bien lurroit al feoffour et a ſon heire dentrer en la terre, tanqꝫ ils ſoient ſatiſ-fies ou payes de la rent aderet. ꝛc. En ceſt cas ſi rent ſoit aderet, et le feffour ou ſez heires en-der, le feoffe ceſſeit pas exclude de ceo tout nette, mes le feoffour auera et tiendra la terre, et prẽ-dra les profites tanqꝫ il ſoit ſatisfie de le rent aderere, et quant il eſt ſatiſfie, donques poet le feoffe entre en meſme la terre. ꝛc. et tener come il tient adeuant, quar en tiel cas le feoffour ceo nauer forſqꝫ en maner come pur vn diſtr, tanqꝫ il ſoit ſatisfie de la rent. ꝛc. cõment qui il prend les profittes en le meſne temps a ſon vſe des meſne. ꝛc.

¶ Nota dyuers parolles enter les auters y ſount, queux par vertue de eux ſount eſtates ſur condition, vne eſt ceſt parolle, Sub condi-tione,

Sub condi tione.

tione. Sicome B. enfeoffa B. de certayn terre habendum et tenendū eidē A. & hered suis sub conditione, quod idem B. & hered. sui solu-ant seu solui faciant prefato A. & heredi-bus suis annuatim talem reddit &c. En ceste cas sauns aſcun pluis dire, le feoffee ad eſtate ſur condition.

¶ Auxi ſi les conditions fuerent tiels. Prouiſo ſemper q̄ predict B. ſoluat ſeu ſoluí faciat præfato A. talem redd. &c. Ou fuerent tiels. Ita q̄ predictus B. ſoluat ſeu ſoluí faciat præfato A. talem redditum. &c. en ceux caſes ſanz pluis dire le feoffee nad eſtate forſq̄ ſur condition, iſſint qui ſi il ne performaſt le condition, le feoffour et ſes heires poient entrer. Prouiſo

¶ Item autres paroles ſont en vn fait, queux ſauſont les tenementz eſtre conditionels. Sicome ſur tiel feoffement vne rent eſt reſerue al feoffour. &c. Et puis ſoyt mette en le fait ceſt paroll. Quod ſi contingat redditum predict arere-ro fore in parte uel in toto, q̄ tunc bene li-cebit a le feoffour et ſes heyres dentrer. &c. Ceo eſt vng fait ſur condition. Mes il eſt di-uerſitte parenter ceſt paroll, Si contingat. &c. et les paroles proheyne auaundites. Quar ceſt parolle, Si contingat. &c. ne vaulte riens a tiell condytion, ſinon qui il ad ceux paroles ſubſequentes, ceſt a ſcauoyre, qui bien lyſt al auantdit feoffour, et a ſes heyres dentrer. &c. Mes en les caſes auanditz ſi one beſoign̄ par la ley de metter tiel clauſ. ceſt aſſauoir q̄ meſme ceſty feffor et ſez heirs poiēt entre. &c. pur ceo qui iłz poient fait ceo p̄ force des paroles auanditz. pur

nedeſse not

Cap. 5. pur ceo qui ils empeignont a eux meisme en la ley vn condition.s. que meisme cestuy feoffour et ses heires poient entrer.ꝛc. vncore il est comunement vse en toutz tielx cases auanditez de metter tielx clauses en les faitez.s.si le rent soit aderere.ꝛc.qui bien lirroit a meisme le feoffour et a ses heires dentrer.ꝛc. Et ceo est bien fait a cel entent pur declarer e expresser a lez layz gētz qui ne sont experte de la ley en la mattier, et de la ley en tiel case. Dicome home seisi de terre, a lessa meisme la terre a vn autre par fait endent pur terme des ans, rendant a luy certayn rent, il est dle de mett en le fait, qui si le rent soit arrere al iour de payment, ou par vn semaigne, ou par vn moys.ꝛc. qui adonques bien lirroyt al lessour a distreignꝰ.ꝛc. vnquore le lessour poet distreignꝰ de common droit pour le rent esteant arrere.ꝛc.coment qui tielx paroix ne vnquez fuerront mys en le fait.ꝛc.

Tenant en mozgage.

¶ Nota si alcun feoffement soit fait a alcune home sur tiel condition, qui si le feoffour paya al feoffee a certeyn iour.ꝛc. xl. li. dargent, qui donques le feoffour poet entrer.ꝛc. En cest cas le feffee est appell' tenant en mozgage, qui est a taunt adire en francoys, come mozgage, et en latyne mortuum vadium. Et il semble qui la cause, pur quei il est appell' mozgage, est pour ceo qui il estoit en aweroush si le feoffour voet payer al iour lymite tiel summe ou non, e si ne paya pas, donques la tre qui il metter en gage sur condition de payment de le money est ale a luy a toutes iours, et issint mozt a luy sur condition. ꝛc. et si paia le money, donques est le gage

gage moꝛt quant a le tenant.ꝛc.

¶ Nota ſicome vn home poet faire feffement en fee en moꝛgage, iſſint home poet faire done en tayle en moꝛgage, & vn lees pur terme de vie, ou pur terme des ans en moꝛgage, et toutes tielx tenantes ſont appelles tenantz en moꝛgage ſolonc̄ les eſtates que ils ount en la terre. ꝛc.

¶ Nota ſi feffement ſoit fait en moꝛgage ſur condicion, qui le feoffour paiek̄ tiel ſ̄ume a tiel iour.ꝛc. come il eſt enter eux par lour fait endēt accoꝛde et lymitte, coment qui le feoffour moꝛuſt deuaunt le iour de paiement.ꝛc. vnquoꝛe ſi iheyꝛe de le feoffour paya meſme la ſumme de money a meſme le iour a le feoffee, ou tend̄ a luy les deniers, et le feoffee ceo refuſa de receyuer, donques poet iheire enter en la terre, & vnoꝛe le condic̄ eſt qui le feoffour paiek̄ tiel ſ̄ume a tiel iour.ꝛc. nient teſtant mencion en le condition dalcun payment deſtre fait par ſon heyꝛe, mes pur ceo qui iheire ad intereſſe de dꝛoit en le condicion.ꝛc. et lentent fuit ſoꝛſqꝫ qui les deniers ſerk̄ paies al iour aſſeſſe.ꝛc. et le feoffee nad pluis dam̄ ſil ſoit paie par iheire, qui ſil fuit paie par le piere.ꝛc. Et pur ceſt cauſe ſi iheyꝛe payaſt les deniers ou tend̄ les deniers a le iour aſſeſſe.ꝛc. et lautre ceo refuſa, il poet entrer. ꝛc. Mes ſi vn eſtraunge de ſon teſte demeſne, qui nad alcun enterelle.ꝛc. voile tend̄ les auaunt-dits deniers al feffee a le iour aſſeſſe, adonques le feffee neſt pas tenue de ceo reſceyuer.

¶ Et memoꝛandū qui en tiel cas ſou tiel loyal tend̄ de le money eſt fait.ꝛc. et le feffe de receyuer ceo refuſaſt, par qui meſme le feoffour ou

ſes

Cap. 5. ſes heires entront. ꝛc. donques lauantdit feoffe nad alcun remedye dauer le ſumme de money par la common ley, pur ceo qui il ſerra rette la foy qui il refuſaſt le ſumme del money, quaunt vn loyall' tendē de ceo fuit fait a luy.

¶ Nota ſi feffement ſoit fait ſur tiel conditiō qui ſi le feffee paia al feffour a tiel iour entre eux lymit. xx. li. qui adonques le feoffee auer̄ la terre a luy et a ſes heires, et il fault de payer les deniers a le iour aſſelle, qui adonques bien lyſt a meſme le feffour et a ſez heirez dentrer ꝛc. et puis deuant le iour aſſelle le feffe vend la tre a vn auter, et de ceo fait feffement a luy, en ceſt cas ſi le ſecond feoffee voſle tendē la ſumme de les deniers a le iour aſſelle a le feffour, et le feffour ceo refuſa. ꝛc. donques le ſeconde feoffee ad eſtate en la terre clerement ſauns conditiō on. Et la cauſe eſt pour ceo qui le ſecond feffe auoit intereſt en le conditiō pur ſaluation de le tenancye, et en ceſt eas il ſemble qui ſi le pymer feffe apres tiel vendō de la terre voill' tendē le money a le iour aſſelle. ꝛc. pur le. ii. feoffee, ceo ſerr̄ aſſetz bon pour ſaluation de le ſeconde feoffee, pur ceo qui le pzemier feoffee fuit pzine a le condition, et iſſint le tendre de alcun de eux deux eſt aſſetz bon. ꝛc.

Good inough

En ſi tēpz tendē ſerr̄.

¶ Nota ſi feoffement ſoit fait ſur condition, qui ſi le feoffour payaſt certeyne ſummes dargent al feoffee, qui adōques bien lizroyt al feffour et a ſes heyres dentrer, en ceſt eas ſi le feoffour deute deuaunt le payment fait, ſi heir̄ voet tendre al feoffee les deniers, tiell' tendre

ell

eſt voyde, pur ceo qui le temps deins quel ceo dont eſtre fait eſt paſſe, quar quaunt le condition eſt qui ſi le feoffour paia les deniers al feoffee. &c. Ceo eſt tant a dire qui ſi le feoffour dun le die paia les deniers al feoffee. &c. et quant le feffe moꝝ, donques le tẽps de le tendꝝ eſt paſſe. Mes autrement eſt lou vne iour de payement eſt lymitte a le feffour, qui deuie deuant le iour donques poet ſheire tender les deniers, come eſt auauntdit, pour ceo qui le temps de le tendꝝ ne fuit paſſe par le mozte del feoffour. Iuxt il ſemble en tiel cas lou le feoffour deuie deuaunt le iour de payemente, ſi les executours de le feoffour tendꝝ les deniers al feoffee al iour de payemente, cel tendre eſt aſſetz bon. Et ſi le feoffee ceo refuſa, donques les heyres del feffour poyent entrer. &c. Et la cauſe eſt pour ceo qui les executours repꝛeſentont la perſon lour teſtatour. &c.

¶ Et nota qui en toutes les cafes de condition de payment de certen ſumme en groſſe touchant terres ou tenementes, ſi loyal tendꝝ ſoit vn foitz refuſe, celuy qui duiſſoit tendꝝ le money eſt de ceo aſſouthe et pleynement diſcharge par tout temps apꝛeſ

Nota.

¶ Nota ſi le feffee en mozgage deuant le iour de paumẽt qui ſerꝝ fait a luy, face ſes executors et deuie, et ſon heire entꝛe en le terre comme il deuoyt. &c. il ſemble en tiel cas qui le feoffour doyt paier le mone iour aſſeſſe al executz, et nempe al heire le feffee, pour ceo qui le money au commencꝝ tꝛeſ eſt al feoffee en maner come vng duetie, Et ſera entendu qui teſtate

fuit

fuit fait par cause de le promptesse le money p le feoffee, ou par cause dautre duetie. Et pur ceo le payment ne serra fait al heire, come si le condicion fuit, qui si le feoffour pria al feffe ou a son heire tiel summe de money a tiel iour. ꝛc. apres la mort le feoffe sil morust deuant le iour limitte, le payement doit estre fait al heyre al iour assesse. ꝛc.

¶ Nota sur tiel cas de feffement en morgage question ad este demande, en quel lieu le feoffor est tenus de tend̄ les deniers a le feoffee al iour assesse. ꝛc. Et alcuns ount dit, qui sur la terre issint en morgage, pour ceo qui le condition est depend̄ sur la terre. Et ount dit, qui si le feoffor soit prest a payer lauantdit money al feoffee a le iour assesse sur la terre, et le dit feoffee adonques ne soit pas a le iour assesse, que adonques mesme le feoffour est assouth et excuse de le payment de le dit money, pur ceo qui nul defaut est en luy. Mes il semble a alcunz, qui la ley est cōtrar̄, et qui defaut est en luy, quar il est tenus de querer al feoffee sil soit adonques en autr̄ lieu deins le royalme Dengliterre, come si home est oblig. en vn obligation de. xx. li. sur condition endorce sur mesme lobligation, qui sil payast a celuy, a qui lobligation est fait, a tiel iour. x. li. qui adonques lobligation de. xx. li. perdra la force, et serra tenus pur nul, en cest cas il couert a celuy qui fist lobligation de querer cely, a que lobligation est fait, sil soit en Engliterre, et al iour assesse de tend̄ a luy les dits. x. li. autrement il forfetet la summe de. xx. li. compris deins obligation. ꝛc. et issint il semble en lauter cas. ꝛc.

Lou tend̄ serra fait.

Et

Et coment qui aſcuns ount dit, qui le conditiõ eſt depend ſur la terre, vncore ceo ne prove que le ſeſance de le condition deſire perfoyme, coũtent eſtre fait ſur la terre. ꝛc. nient pluis qui ſi le condition fuit, qui le feffor fee a tiel iour. ꝛc. vn eſpecial corporal ſeruice al feoffe, nient nofmãt le lieu, ou tiel corpoꝝ ſeruice ſerra fait, en ceſt cas le feoffour doit faire tiel corpoꝝ ſeruice al iour limytte al feffee en quelconqꝫ lieu dengleterre qui le feoffee eſt, ſil voet auer auantage de le condition. ꝛc. iſſint ſemble en lautre cas. Et il ſemble a eux, que il ſerra plus proprement dit, qui leſtate de la terre eſt depend ſur la terre. ꝛc. ſed quere. ꝛc.

Quere.

¶ Mes ſi feffement en fee ſoit fait, reſeruant al feoffour vn annuel rent, et pur defaut de paiment vn reentre. ꝛc. en ceſt cas il ne beſoigne a le tenant a tend le rent, quant il eſt arere, forſq; ſur la terre, pour ceo qui ceo eſt rent iſſant hors de la terre, qui eſt rent ſecke: quar ſi le feoffour ſoit ſeiſie vn foitz de ceſt rent, Et puis il vient ſur la terre. ꝛc. et le rent luy ſoit deme, il poet auer aſſ. de no. diſſeiſin, car comment qui il poet entrer par cauſe de le condicion enfreynt. ꝛc. vn coze il poet eſlier. s. de relinquiſer ſon entre, ou dauer vn aſſiſe. ꝛc. Et iſſint eſt diuerſitie quãt al tend de le rent, qui eſt iſſant hors de la terre, & del tendr dautre ſumme en gros, que neſt pas iſſant hors daſcun terre, et pur ceo il ſerra bon et ſure choſe pur celuy qui voet faire tiel feffement en morgage, de metter vn eſpecial lieu, ou les deniers ſerront paies, et le pluis eſpecial q eſt mys, le meliour eſt pour celuy qui payera les

Beſſer

deniers. Sicome A. enfeoffa B. a auer a luy et a ſes heires ſur tiel condition, qui ſi A. payaſt B. en le feaſt de ſeynt Michael larchangel prochein auen, en leſgliſe cathedral de Poules en Londres, deins quatre heures prochein deuãt la heure de none de meſme le feaſt a le rode loſte de le north doze deinz meſme leſgliſe, ou al tõbe de ſaynt Erkenwalde, ou al huis de tiel chapel, ou a tiel pyller deins meſme leſgliſe, qui adonques bien liſt al auantdit A. et ſes heires dentz ꝛc. en tiel cas il ne poſoit pas de querer le feoffee en autre lieu ne deſtre en autre lieu, forſq; en le lieu compris en lendenture, ne deſtre la plus longe temps qui le temps ſpecifye en meſme lendenture, pour tendr ou paier le money a le feoffee ꝛc.

¶ Nota en tiel cas lou le lieu de paiment eſt limytte, le feoffee neſt pas obligie de receyuer le payement en nul autre lieu forſq; en meſme le lieu illint limitte. Mes vncore ſi il reſceuſte le payment en autre lieu, ceo eſt aſſetz bon et auxi fort pur le feoffour, ſicome le reſceuſt vſte eſt en meſme lieu illint lymitte. ꝛc.

¶ Nota en tiell cas de feffement en mozgage ſi le feoffour paya al feffee vn chiual ou hanap dargent, ou vng annell dor, ou auter choſe en pleyn ſatisfaction del money, et lautre ceo reſceuſt, ceo eſt aſſetz bon et auxi fort, ſicome il vſt reſceu la ſumme de money, coment qui le chiual ou lautre choſe ne fuit de vintiſme part del value a la ſumme de le money, pur ceo qui lautre auoit ceo accept en pleyne ſatisfaction.

¶ Nota ſi vng home enfeoffa vn autre en fee

ſur

sur condition qui il et ses heyres rendront a un estrange home et a les heyres un annuell' rente de vint. s. &c. et si il ou les heyres faylount del payement de ceo, qui adonques bien lyvroit al feoffour et a ses heyres dentrer, ceo est bon condycion. Et unquore en cest cas comment qui tiel annuel payement est appell' en lendenture un annuel rente, ceo nest pas proprement rent, quar sil serroit rent il couient estre rente seruice, ou rent charge, ou rent seche, et il nest alcune de eux, quar si lestraunge fuit seisie de ceo, et puis il fuit a luy denye, il nauera unquez assise de ceo, pour ceo qui il nest pas issuant dalcuns tenemetz, et illint lestrange nad alcun remedy si tiel annuel rent soit aderer en cest cas, mes qui le feoffour ou ses heires poient entrer &c. et unquore si le feoffour ou ses heires entrõt pur defaut de payment, donques tiel rente est ale a toutz iours, & illint tiel rent nest forsq; un payment assesse a le tenant et a ses heyres, qui sil ne voille payer ceo soloncq; la fourme del endenture, qui ils parõ lour terre par lentre del feoffour ou ses heires pur defaut de payement, et en cest cas il semble qui le feoffee et ses heires doient querer lestraunge et ses heires, lis sount deins Engliterre, pour ceo qui nul lieu est limytte lou le payemente serra fait, et pour ceo qui tiel rent nest pas issuant hors dalcun terre. &c. Laus

¶ Et hic nota deux choses. Un est que nul rẽt qui proprement est dit rente, poet estre reserue sur alcune feoffement, done, ou lees, forsque tant solement al feffour ou a le donour, ou a le

le lessor, ou a lour heires, et en nul maner il poet estre reserue a aleun estraunge persone. Mes si deux toyntenantz founte vn lees per fait endent, reseruant a vn de eux vn certeyne annuel rent, ceo est assetz bon a luy, a qui le rent est reserue, pur ceo qui il est prius a le lees, et nemy estrāge a le lees. &c. Le secondō chose est qui nul entree ou reentree qui est tout vn, poet estre reserue ne done a aleun person forsq; tant solement al lessour ou al donour, ou al lessor, ou a lour heires et tiel entre ne poet estē grantē ne alien a vn auter person, car si home lesse certeyn terre a vne auter pur term de vie par endent, rendō al lessor et a ses heires certeyn rent, et pur defaut de payment vn reentē. Si apres le lessour par vn fait graunta le reuercion de la terre a vn autre en fee, et le tenant a terme de vie attourna. &c. si le rent apres soit aderere, le grauntee de le reuercion poet distreygner pur le rent, pur ceo qui le rent est incident a le reuertion. Mes il ne poet entrer en la terre, et oustre le tenant pur le condition enfreynt, sicome le lessour puissoit ou ses heires, si le reuerciō vst este continue en eux. &c. Et en cest cas lentre est tolle a tout temps, quar le grauntee de le reuercion ne poet entre, causa qua supra. Et le lessour ne ses heires poient entrer, donquez il couient qui il serroit en son primer estate &c. et ceo ne poet estre, pour ceo qui il ad alien de luy le reuercion.

Nota si soit seignour et tenant, et le tenant fait vn lees pour terme de vie, rendaunt al lessor et a ses heires tiel annuel rent, et pur defaut de payment vn reentre, &c. et si apres le lessour

mourust sans heire durant la vie le tenant a terme de vie, par qui le reuertion deuient al seignour par voy deschete, et puis le rent de le tenaunt a terme de vie soit arer, le seignor poet distreigner le tenant pour le rent, mes il ne poet entr en la terre par force del condition. &c. pur ceo qui il nest pas heire al feoffour. &c.

¶ Nota si terre soit graunt a vn home pour terme de deux ans sur tiel condition, qui sil paiera soyt al grauntour deins les dites deux ans. xl. marces, qui adonques il aueroit la terre a luy et a ses heires. &c. en cest cas si le grantee enter par force de le graunt sans aleun liuer de seisen fait a luy par le grauntour, et puis il paya al grauntour les. xl. markes deins les deux ans, vncore il nad riens en la terre forsq; pur terme de. ii. ans, pur ceo qui nul liuere de seisen a luy fuit fait au comencement, car sil naueroit franktenement et fee en cest cas, pour ceo qui il ad performe le condition, donqs il aueroit franktenement en par force del primer graunt, sou nul liuere de seisen de ceo fuit fait, qui serroit encountre reason, mes si le grauntour vst fait liuere de seisen al grauntee par force de le grant, donques il aueroit le franktenement et le fee sur meisme le condition. &c.

¶ Nota si terre soit graunt a vne home pour terme de. v. ans sur condition, qui sil paya al graunt deins les deux primer ans. xl. marces, qui adonques il aueroit fee, ou autrement forsq; pur terme de les. v. ans, et liuer de seisen est fait a luy par force de le graunt, ore il ad fee symple conditionel. &c. et si en cest cas le grantz ne paia

my al grauntour les. xl. marces deins les pris-
mers deux ans, donques immediate apres mes-
mes les deux ans passes, le fee et le franktene-
ment est et serra auxi en le grauntour, pour
ceo qui le grauntour ne poet apres les dites
deux ans (mayntenant) enter sur le grant, pour
ceo qui le grauntee ad vnquore title par trois
ans, dauer et occupier la terre p force de mesh
le graunt, et issint pour ceo qui le condition de
parte le graunte est entreint, et le grauntour ne
poet entr̄, la ley mettet le fee z le frankt. nemie
en le grauntour, quar si le grantee en cest cas
fait wast apres lenfreind de le condition, &c. et
apres les deux ans, le grauntour auera son
briefe de waste, et ceo est bon proue adonques,
qui le reuercion est en luy. &c. Mes en tiels ca-
ses de feoffement sur condition, lou le feoffour
poet loyalment entrer pour le condition en-
freynt. &c. la le feoffour nad le frankestenement
deuant son entre. &c.

¶ Nota si feoffement soit fait sur tiel condi-
tion qui le feoffee donet la terre al feoffour et
al a femme del feoffour, a auer et tener a eux
et a les heyres de lour deux corps engendres, et
pour defaute de tiell issue, le remaynder as
dreyt heyre le feoffour, en ceo cas si le baron
deuie viuant la femme, deuaunt aleune estate
en le tayle fait a eux, donques doit le feoffee
par la ley faire estate a la femme, cy pres la
condition, et auxi cy pres lentent de le condi-
tion qui il poet faire, cest a scauoyr de lesser la
terre a la femme pour terme de vie, sauns em-
pechement de wast, le reste apres son decesse a

les

les heires de corps son baron de luy engendres, et pur defaute de tiel issue le remaignes droit heyre le baron. Et la cause pour qui le lees serra en cest cas a la femme soule sans impechement de waste est pour ceo qui le condicion est, qui lestate serra fait al baron et a sa femme en tayle, et si tiel estate vst este fait en la vie le baron, donques apres la mort le baron el aueroit estate en tayle, quel estate est sauns empechement de waste, et issint il est reason, que si apres home poet faire estate a lentent de condicion. &c. que il serroit fait. &c. comẽt qui il ne poet auer estat en tayle, sicome il puissoit auer si le done en le tayle vst este fait a son baron et a luy en la vie son baron. &c.

¶ Nota en cest cas si le baron et la feme ount issue, et deuierount deuaunt le done en le tayle fait a eux. &c. donques le feoffee doit fayr estate al issue et a les heyres de corps son piere et sa miere engendre, et pour defaute de tiel issue, le remaynder a les droyt heyres le baron. &c. et meisme la ley est en autres cases sembles, et si tiell' feoffee ne voet fayre tiell' estate. &c. quaunt il est reasonablement requyre par eux qui deuoyent auer estate par force de le condytyon. &c. donques poet le feoffour ou les heyres entre.

¶ Nota si feoffement soit fayt sur condition, qui le feoffee enfeffera pluisours homes a auer et tener a eux et a lour heires a toutz iours, et toutz eux qui deuoient auer estate murreront deuãt aucun estate fait a eux, donques doit le feoffee

faire estate al heire cely qui surueiquist de eux, a auer et tener a luy et a les heires celuy qui surueiquist. ꝛc.

¶ Nota si feoffement soit fait sur condition denfeffer vn autre, ou a donet en tayle a vn auter. ꝛc. si le feoffe deuant le parfoymance del cõdition enfeoffa vn estrange, ou fait vn lees pur terme de vie, donques poet le feoffour ou ses heires entrer. ꝛc. pur ceo qui il ad luy melme disable de perfoymance le condition, en tant qui il ad fait estate a vn auter. ꝛc. En melme le maner est si le feoffee deuant le cõdicion perfoyme, lessa melme la terre a vn estraunge pour terme des ans, en cest cas le feoffour ꝛ son heyre poient entre. ꝛc. pur ceo qui le feffee ad luy disable de faire estate de les tenementz, accoꝛdant a ceo qui estoit en lez tenementz, quant estate ent fuit fait a luy, quar sil voet faire estate de les tenꝰ accoꝛd a les conꝺ. ꝛc. donques poet le lessee pur terme dans entrer et oustre melme celuy, a qui lestate est fait. ꝛc. et occupier ceo duraunt son terme. Et pluſours ount dit, qui si tiel feffemẽt soit fait a vn home sole sur melme le cõdition, et deuant qui il ad perfoyme melme la conditiõ il pzent feme, donques le feoffour et ses heires maynteñ poient entrer, pur ceo qui sil feloyt estat accoꝛd a la cõdition, et puis moꝛust, donq̃ la feme serẽ endowe, et poet recouer son dower par briefe de dower ꝛc. et issint par le pusel del feme les tenementz sont mys en vn autre plyte, qui ne fuerent al temps del feoffement sur condition, pur ceo qui adonques nul tiel feme fuit dowable ne serra dowe par la ley.

En

¶ En meſme le maner eſt ſi le feoffee charge la terre par ſon fait dun rent charge deuaunt le performance del condition, ou ſoit oblige en vn eſtatute de leſtaple, ou deſtatute marchaunt, en tielx cales le feoffour et ſes heires poyent entrer. ꝛc. cauſa qua ſupra. Quar quicunq; qui veniſt a les tenementez par le feoffement de le feoffee, eux couient eſtre liables, et eſtre mys en execution par force de leſtatute marchaunt ou de ſtatute del ſtaple, quere. Mes quant le feoffour ou ſes heires pur les cauſes auaunditz auont entre come ils deuount, come il ſemble. ꝛc. dōq; toutz tielx choſes qui deuāt tiel entre puiſſent troubler ou encumbrer les tenementz iſſint dones ſur condition. ꝛc. quant a meſmes les tenementz ſont ouſtremēt deſetes par lour entre.

¶ Nota ſi vn home fait vn fait de feffement a vn autre, et en le fait eſt nul condition, et quāt le feoffour a luy voile faire liuere de ſeiſin, par force de meſme le fait, il fait a luy le liuere de ſeiſon ſur certeyn condition. En ceſt cas riens de la cond paſſa par le fait, pur ceo qui la condition neſt compris deins le fait, et le feffement eſt en tiel force ſicome nul tiel fait vſt eſte fait.

¶ Nota ſi feffement ſoit fait ſur tiel conditiō qui le feoffe ne alien la terre a nulluy, ceſt condition eſt voyde, pur ceo qui quant home eſt enfeffe en terres ou tenementez, il ad power de eux alien a aſcun perſon par la ley, car ſi tiel condic. ſerroit bon, donques la condition ouſteroit le feoffee de tout le power qui la ley luy dona, le quel ſerroit encountre reaſon, e pur ceo tiel cōdition eſt voyd. Mes ſi le condition ſoit tiel,

Cap. 5. qui le feoffee ne aliena a vn tiel, nosmaunt fon
nosme, ou a alcun de ses heyres, ou des issues
de vn tiel. ꝛc. ou hunusmodi, les queux condic
ne tollent tout le power dalienation del feoffee
de gouvernaunce. donques tiel condition est bon.

¶ Nota si tenementez soyent dones en le tayle
sur tiel condition, qui le tenaunt en le tayle ne
ses heires ne alieneront en fee ou en le tayle, ne
pur terme dautre vie, forsq; pur lour vies de-
mesne. ꝛc. tiel condition est bon. Et la cause est
pur ceo qui quant il fait tiel alienation et disco-
tinu de le taile, il fait le contrary a lentent le do-
nour, pur qui lestatute de w. 2. cap. 1. fuit fait,
par quel estat les estates en le taile sont ordein,
car il est proue par les parole compris en mesm
lestatute qui fuit lentent de le fee de mesm lesta-
tute, qui la volunte del donor en tiel cas serroit
obserue, et quant le tenant en le tayle fait vng
discontinuance, il fait le contrary a ceo. ꝛc. Et
auxi en les estates en le tayle dascun tenement
le reuertion de fee simple est en le donour, sino
qui il doñ le remⁿ oultre, ou puis le doñ graunt
le reuercion a vng autre. ꝛc. et quaunt tiel dis-
continuaunce est fait, donques le fee symple
del donour ou de cestuy en le reuercion ou en le
remⁿ est discontinue. Et pour ceo qui le tenant
en tayle ne fera tiel chose encountre le profits
de ses issues et bon droit, tiel condition est bon,
come est quantdit.

¶ Nota home poet doñ terres en tayle sur
tiel condycion, qui si le tenaunt en le tayle ou
ses heyres alienont en fee, ou en tayle, ou pur
terme dautre vie. ꝛc. Et auxi qui si toutes lis-

sues

ſues veignantes del tenaunt en le tayle ſoyent
moyts ſauns iſſue, qui adonques bien lurroyt al
donour et a ſes heires dentrer. ꝛc. Et par tiell'
voy le droit en le tayle puit eſtre ſalue apres di-
ſcontinuance al iſſue en le tayle, ſi aſcun y ſoit,
iſſint qui par voye denē del donour ou de ſes
heires le tayle ne ſerē my defete par tiel condiē,
quere hoc, uncore ſi le tenaunt en le tayle en ceo
cas, ou ſes heires founit aſcun diſcontinuance,
eſtuy en le reuerſion ou ſes heyres, apres ceo
qui le tayle eſt determine, pur defaut diſſue po-
yent entrer en la terre par force de meſme le cō-
dition, et ne ſerra my croherte de ſuer briefe de
Formō en le reuerter.

¶ Nota home ne puit pleō en aſcune action,
qui eſtate fuit fait en fee, ou en le tayle, ou pur
terme de vie ſur condition, ſil ne vouche ſong
recōrd de ceo, ou monſtra vn eſcript ſouth ſeale
prouant meſme la condition, quar il eſt vn cō-
mon exception, qui home par plee ne defeters
aſcun eſtate de franktenement par force daſcū
tiel condition, ſinon qu'il monſtra le proue de
condition deſtre en eſcript. ꝛc. ſinon qui ceo ſoit
en aſcune eſpecial cas. ꝛc. Mes de chatel real,
ſicome de lees fait a terme dans, ou de graun-
tes de gardes fait par gardeynes en chyualle-
rye, et huiuſmodi. ꝛc. home poet pleder que
nulz leaſſes ou grauntes home fueront fait,
ſur condition. ꝛc. ſauns monſtrer aſcune eſ-
cript de le condition.

¶ Iſſint en meſme le maner home puit faire
de dones et grauntes de chatelx perſonelx et de
contractes perſonelx. ꝛc.

Nota

Cap. 5. ¶ Nota coment qui home en alcune action ne poet pleð vn condition qui toucha et concerna franktenit sans monstr alcun escript de ceo, cõe est auandit, vncore home poet estre eyð sur tiel condition par verdit de. xii. homes pus a large en ass. de no. diss. ou en alcun autre action, lou les iustices doient prender par verdit de. xii. le tut a large, sicome nuttomus qui home seisi de certen terre en fe, iessa meisme la terre a vn hõe pur terme de vie sans fait, sur condition de ren dõ al iessour vn certeyn rent, et pur defaute de payement vn reentr. &c. par force de quel iees il est seisi come de franktenement, et puis le rente est aderere, par que le iessour entre en la terre, e puis le iessee arrayne vn assise de no. diss. de la terre enuers le iessour, le quel pleð qui il fist nul tort ne nul disseison, et sur ceo iassise soit pris, en cest cas les recognitours del assise poient dir et rendr a les iustices lour verdite a large sur tout le matter, come a dire qui le def. fuit seisi de la terre en son demeisne come de fee, et illoc seisi meisme la terre tessa al pleyntf pur terme de sa vie, rendant al iessour tiel annuel rent pus ble a tiel feast &c. sur tiel cond, qui si le rent fuit aderere a alcun tiel feest, qui doit estre paie, dõ ques bien lavoit al iessour dentrer. &c. par force de quel iees le pleintf fuit seisie en son demeisne come de franktf, et qui puis apres le rent fuit aderr a tiel feast ou an. &c. par que le iessour entra en le terre sur le possession le tenãt, e pleit la def de les iustices, si ceo soit diss. fait al pleyntf ou nemy, donques pur ceo qui appiert a les Iustices, qui ceo fuit nul diss, fait al pleintif, en tant

qui

qui entre de le lessor fuit congeable sur luy, les Justices doient don iugement qui le pleintif ne prendra riens par son briefe dassise, et issint en tiel cas le lessor serr aid, et vncore escripture ne vnques fuit fait del cond. car les iurr poient en tiels cas auer conuk de le cond. qui fuit declare et referre sur le lees fait. En mesme le maner est le feffe.n fee, ou done en le taple sur cond, cõent qui nul escripture vnques fuit fait de ceo. Et sicome est dit de verdit a large en assise .rc. en mesme le maner est en briefs dentre foundu sur disseison, et en toutes auters actions, ou les iustices doient prendre le verdit a large par la ou tiel verdit a large est fait, le maner del entre entier est mys en issue.rc.

¶ Nota en tiel cas lou lenquest poet dire lour verdit a large, sils voilr prendre sur eux le conuk de la ley sur la matter, ils poient dire lour verdit generalisht, come est mys en lour charge com en le cas auantdit, ilz poient bien dire, qui le lessor ne diss.pas le lesse sils voile.rc.

¶ Nota en mesme le cas si le cas fuit tiel que apres ceo qui le less auoit entre pur defaut de payment.rc. qui le lessee vst entre sur le lessour a luy diss.en cest cas si le lessor arr vn assise enuers le lessee, le lessee luy puit barr dass. quar il pet pleð enuers luy en barr, coment le lessour qui est pleintif, fist vn lees al def. pur terme de sa vie, sauant le reuercion al pleynt, le quel est bon plee en barr, en tant qui il conust le reuercion estre al pleintf, en cest cas le pleintf nad matter de luy aid forsq; le condition fait sur le lees, et ceo il ne poet pleð, pur ceo qui nad assis

escrip-

Cap. 5. escripture de ceo: Et en tant qui il ne poet respondē al barr, il serr barr. Et illint en cest cas poies voir qui home est disseisi, et vncore il ne uera assise. Et vncore si le lessee soit pl, e le lessour def. il barrer le lesser par verdite dass. etmes en cest cas lou lessee est defendū, si il ne voet pleū le dit pleint en barr, mes pleū nul tort nul disseison, donques le lessour rec/par ass. auncqua supza.

xceo mes

¶ Nota pur ceo qui tielx conditionz sont plus comunement mis e especē en faitz ententz, ascūz petit choses serr icy dit a toy mon fitz de endenture e de fait poūr contenant conū Et est a sciuoir qui si lendentue soit bipertite, ou tripartite, ou quadzupartite, toutz les partes de lendenture ne sont qui vn fait en ley, et chescun parte de lendenture est de auxi graunde force et effect sicome toutz les partes ensemble. Et feſance de endentures est en deux maners. Un est de fayt eux en le tierce person. Un autre est de fait en la primer person. La feſance en la tierce person est en tiel forme.

Fesans de indēture en le tierce per son.

¶ Hęc indentura facta inter R. de P. ex vna parte, et V. de D. ex altera parte testatur quod predictus R. de P. dedit & cōcessit et hac presenti carta indentata confirmauit prefato V. de D. talem terram. &c. habend & tenend sub conditione. &c. In cuius rei testimonium partes prędicte sigilla sua alternatim apposuerūt Vel sic. In cuius rei testimonium vni parti huius indenture penes prefatum V. de remanent predictus R. de P. sigillum suum apposuit. Alteri parti eiusdem indenture penes R. de P.

rema

ymanent, idem V. de D. sigillum suum apposuit. Data. &c. tiel' endenture est appel endenture fait en la tierce person, pur ceo qui les vers des. &c. sont en la tierce person, et tiel form dendentures est de plus sure sesance, pour ceo qui est communement vse. &c. La sesance dendēture en le primer person est en tiel forme.

Indenture en le primer person.

¶ Omnibus christifidelibus, ad quos presentes litere indentate pervenerint, A. de B. salutem in domino sempiternam. Sciatis me dedisse concessisse, et hac presenti carta mea indentata cōfirmasse C. de D. talem terram &c Vel sic. Sciant presentes & futuri, ꝙ ego A. de B. dedi, concessi, et hac presenti carta mea indentata confirmaui C. de B. talem terram &c. habendum & tenendū sub condītione sequenti. &c. In cuius rei testimoñ tā ego predict A. de B. quā pred C. de D. his indēturis sigilla nostra alterñ apposuimus. Vel sic. In cuius rei testimonium ego prefatus A. vni parti huius indenture sigillum meum apposui. Alteri vero parti eiusdem indēture predictus C. de D. sigillum suū apposuit. &c.

¶ Et il semble qui tiel endenture, qui est fait en le primer persone, est auxi bon en la ley sicome lendenture fait en le tierce person, quant ambideux parties ount a ceo mys lour seales, quar si en lendenture fait en la tierce persone, ou en le premier persone, mencyon soyt fait que le graunt auoyt mys solement son seale, et nempe le grauntee, donques est lendenture taunt soulemente le fayt le grauntour. Mes lou mencyon est fayt, qui le grauntee ad

mys

Cap. 5. mys son leale a lendenture. ꝛc. donques est lendenture auxi bien le fait le graunte come le fait le grauntour, iiint il est le fait dambideux, et auxi chescun parte de lendẽture est le fait dambideux parties en tiel cas.

¶ Nota si estate soit fait par endenture a vn home pur terme de sa vie, le rem a vn autre en fee sur certayne condition. ꝛc. et si le tenaunt a terme de vie, auoit mys son leale a lendenture, et puis mozust, et il qui est en le rem enter en la terre par force de son rem. ꝛc. en cest cas il est tenu de perfozmer tout les condicions compris en lendenture, sicome le tenant a terme de vie deuoit faire en sa vie, et vncoze cestuy en le remaynder ne vnques enseale alcun part del endẽture, mes la cause est, qui en taunt qui il enter agrea dauer les terres par force del endenture, il est tenu de parfozmance les conditions dens mesme lendentur, sil voile auer la terre. ꝛc.

¶ Nota si feffement soit fait par polle sur cõdition, et pur ceo qui le condition nest pas perfozme, le feoffour entra et happa le possession de le fait polle, si le feffee poz vn action de ciel entre enuers le feoffour, il ad este question, si le feoffour poet pleder la condit par le dit fait polle encounter le feffee. Et alcũs ount dit qui non, en tãt qũ semble a eux qui vn fait polle, vle prozpetie de mesme le fait appertient a celuy a qui le fait est fait, et nemye a celuy qui fist le fait, et en taunt qui tiel fait ne atteigñ al feoffour, il semble a eux qui il ne poet pas ceo pleder. Et autres ount dit le contrary, et ont monstre dyuers causes. Un est si le cas fuit tiel, qui vn

action

action parentre eux, si le feoffee pleed mesme le fait, et monstre ceo al court, En cest cas en tant qui le fait est en court, le feoffe puit monstre al court, coment en le fait sount divers conditiõs deslre parfoymes & le part le feoffee, &c. et pur ceo qu'ils ne fueñ perfoymes, il entr. &c. et a ceo il serra resceu, par mesme le reason quaunt le feoffour ad le fait en poign, et ceo monstre a la court, il serra de ceo bien resceu de pleder &c. et nosment quant le feoffour est prius al fait, car il convent destre prius al fait, quaunt il fait le fait. &c.

Condition pleed p fait polle.

¶ Auxi si deux homes sount vn trespas a vne autre, le quel relella a vne de eux par son fayt toutz actions personels, et nient obstaunt il sunt actions de trespas envers l'autre, dunques le tres fendant bien poet monstre, qui le trespas fuit fait par luy et par vn autre son compaignyon et qui le pleyntyfe par le fayt que il monstre as quaunt relella a son compaignyon toutes actions personels, iugement si action &c. Et vnquore tiel fait appertient a son compaignyon, et nemy a luy, mes pur ceo qui il put guerr auñ fayt par le fait. si il poet monstrer le fait al court il put pour ceo bien pleder. &c. Par mesme la reason poet le feoffour en lautre cas, quaunt il doit auer auauntage par le condition deins le fait polle.

¶ Auxi si le feoffee vnast et grauntast le fait pur al feoffour, tiel graunt serr bon, et dõques le fait et le propertie & fait appertient al feoffour. &c. Et quaunt le feoffour ad le fait en poign, et ceo pleed al courte, il serra plus tost

entende qui il vient al fait par loyalmeane, et nemy par torcious meane, et issint a eux semble qui le feoffour puit bien pleð tiel fait pour qui compient condition. ꝛc. sil ad le fait en poign. Ideo semper quere de dubiis, quia per rationes peruenitur ad legittimam rationem. &c.

Estatz sur cõdition en ley

¶ Estates qui homes ount sur conditiõ en ley sont tielx, qui ount vn cõdition par la ley a eux annexe, coment qui ne sont especifie en escripture: Sicõe home graunt par son fait a vn autre loffice de parkershipp de vn parke, a auer et occupier mesme loffice pour terme de sa vie, lestate qui il ad en loffice est sur condition en ley. s. que le parker bien & loyalment garð le park et ferk ceo qui a tiel office appent a faire, ou autrement bien lirroit al grauntour & a ses heires de luy oustre, et de graunter a vn autre sil voet ꝛc. et tiel condition que est entendũ par la ley est annexe a alcã chose est auxi fort sicome le condition fuisoit monstre en escript.

¶ En mesme le maner est de grant doffices de seneschal, constabulat, bedelat, baylywike, ou autres offices ꝛc. mes si tiel office soit graunt a vn home a auer et occupier par luy ou son deputie, sicome il doit par la ley, dõques si loffice soit occupy par luy ou par son deputie, sicome il deuoit par la ley estre occupie, ceo suffist pur luy, ou autrement il et ses heyres poyent oustre le graunte, come est auantdit.

¶ Nota estates de terres ou tenementes poeoit este sur condition en la ley, comment que sur lestate fait ne fuit aleun mencyon ou rehersell fait de le condition, sicomme mettomus

qui

qui vn lees soit fait a le baron et a sa femme, a auer et tener a eux durãt le couerture enter eux en cest cas ils ont estate pur terme de lour deux vies sur condition en ley. s. si vn de eux deuie, ou qui deuozẽ soit fait enter eux, adonques bñ lirroit al lessour et ses heires dentrer. Et qui ils ount estate pour terme de lour deux vies, probat sic. Chescun home qui ad estate ou franktenement en alcuns terres ou tenementes, ou il ad estate en fee ou en fee tayle, ou pour terme de sa vie demesne, ou pur terme dautre vie, et par tiel leez ils ount franktenemẽt, mez ils noũt par ceo graunt, fee ne fee tayle ne pour terme dautre vie, ergo ils ount estate pour terme de lour vies, mes ceo est sur condition en ley en la fourme auantdit, et en cest cas sils fierent wast le lessour aueẽ enuers eux bzefe de waste, suppõ par son bzefe, Quod tenet ad terminum vite, ꝛc. et en son count il declara coment et en quel maner le lees fuist fait.

Argument p diuision.

declare coment & in quel

¶ En mesme le maner est si vn abbe fait vng lees a vn home, a auer et tener a luy durauntz le temps qui le lessour est abbe, en ceo cas le lessee ad estate pour terme de vie de mesme labbe, mes ceo est sur condition en ley. s. que si labbe lesigna ou soit depose, qui bñ lirroit a son successour dentre. ꝛc.

maner ſ ſat nat mode abbe

¶ Nota home poet voir en le liure dassise vez an. 38. Ed. 3. P. 3. vn assise de nouel disseisin autrefoitez fuit porte vers A. qui pleõ al assise et troue fuit par verdit, qui launcestẽ le pleintif deuisa les tenementz a vendre par son executor, et de faire distribution des deñs pur son alme.

entez

Et fuit troue qui mayntenaunt apres la mort le testatour, vn home luy tendist certayn sume de deniers pour les tenementes, mes non pas al value, et qui lexecutour puis auoit tenu lez tenementes en la mayne demeine par deux anz al entente de les vend plus cheir a aleune autre, et troue fuit que il auoit tout temps pris les profytes de les tenementz a son vse demeine sauns graunt fait pur lalme le mort. &c. Mon tray Justyce dioyt, Lexecutor en tiel cas est tenu par la ley a bayre le vendre a plustost qui il purroit apres la mort son testatour, et trouc est qui il refuse de faire vend, et illint il auoit vn defaut en luy, et illint par force del deuyse il fuist tenu dauer mys toutes les profittes auenaunte de les tenementes al vse le mort, et troue est qui illes ad pris a son vse demeine, Et illint autre defaute en lur, par qui fiut a garde qui le pleyntyfe rec. Et illint appierte par le dit iugement, qui par force del dit deuyse, qui lexecutour auoit estate en les tenementes forsq; sur condition en ley, et multes autres cases sount destates sur condition en la ley, et en tielx cafez il ne boloigne dauer mon stre aleune fait rehersaunt la condition, pour ceo qui la ley en luy meisme pourpoyte le condytion. &c. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

¶ Pluis serra dit de cõditions en le procheyn chapiter, en le chapiter de releses, et en le chapiter de Discontinuaunces.

Discent

¶ Diſcentes. Cap.6.

Diſcentz qui tollent entrees ſont en deux maners.s.ou le diſcent eſt en fee, ou en fee tayle. Diſcentz en fee qui tollent entrees ſont, ſicome home ſeiſi de certeyne terres ou tenementz eſt par vn autre diſſeiſie, et le diſſeiſour ad iſſue, et morust de tiel eſtate ſeiſi, ore les tenementz deſcendont al iſſue del diſſeiſour, par cours de la ley come heire a luy. Et pour ceo qui la ley mitte les terres ou tenementz ſur iſſue par force del diſcent, et iſſue vient a les tenementes par cours de la ley, et nemy par ſon fait demeſne, lentre le diſſeiſie eſt toll', e eſt mys de ſuer vn briefe dentre ſur diſſeiſin enuers le heire le diſſeiſour de recouer la terre.

¶ Diſcentes en tayle qui tollent entrees ſont. ſicome home eſt diſſeiſie, et le diſſeiſour dona meſme la terre a vn autre en le tayle, et le tenãt en le tayle ad iſſue, et morust de tiel eſtate ſeiſi, et iſſue entre. En ceſt cas lentre le diſſeiſie eſt toll', et il eſt mys de ſuer enuers iſſue de le tenaunt en tayle vn briefe dentre ſur diſſeiſyn.

Diſcentes en fe tayle.

¶ Et nota qui en tielx diſcentz qui tollent entrees, il couient qui home morust ſeiſi en ſon demeſne come en fee, ou en ſon demeſne come en fee tayle, car vn murrant ſeiſie pour terme de vie ne pour terme dautre vie, ne vnques tollent entre.

¶ Nota vn diſcent de reuercion ou de remn ne vnques tollent entre, come ſi home moy diſſeiſiſt, et le diſſeiſour leſſa les tenementes a vng home pour terme de vie, le remn en fee, ſi ceſtuy

en le rem̃ ad issue et mozust, et puis le tenant a terme de vie deue, lissue de cestuy en le rem̃ entra, en ceo cas lentre le disseisie nest pas tolle. Issint qui en tielx cases que tollent entrees par force discent, il couiēt qui celuy qui mozust seisi ad fee et franktenement al temps de son mozāt ou fee tayle et franketenement al temps de son murrant, ou auterment tiel discent ne tolle entre. Et nota sicome est dit de discentes qui descendū al issue de ceux qui mozūt seisiez. &c. mes̃ la ley est lou ils noūt alcun issue, mes les tenementz descendont al frer̃, soer, vncle, ou autre coulyn de celuy qui mozust seisi.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant soit disseisie, et le disseisour aliena a vn autre en fee, et laliene deuie sans heire, et le seignour entre come en son eschete. En cest cas le disseisie prist entre sur le seignour, pur ceo qui le seignour ne vient a la terre par discent, mes par voy deschete. pd. 9. H. 7.

¶ Nota si homc seisie de certayne terre en fee ou en fee tayle sur condition de render certayne rent, ou sur autre condition, comment qui tiel tenant seisi en fee ou en fee tayle mozust seisie, vncore si le condition soit enfreint en lour vies ou apres lour decesse, ceo ne tollera pas lentre del feoffour, ou del donour, ou de lour heires, pur ceo qui le tenancy est charge ouesq; le condition, et lestate del tenaunt est conditionel en quecunq; mayns qui le tenancy vient. &c.

¶ Nota si tiel tenaunt sur condition soit disseisie, et le disseisour deuia ent seisi, et la terre descendit al heire le disseisour, ore lentree le

tenaunt

tenaunt sur condition qui fuist disseisi est toll, mes vnquore si le condition soyt entrepnt, vnques poit le seoisour ou le donour qui firent estate sur condition, ou lour heyres entrer, eins la qua supra.

¶ Nota si vn disseisour deuie seisie. ꝛc. et son heyre entre. ꝛc. le quel endowa la femme le disseisour de la tierce partie de les tenementes ꝛc. En cest cas quaunt a cest tierce partye que est assygne a la femme en dower, mayntenaunt apres ceo qui la femme entre et ad le possession de mesme la tierce parte, le disseisie poet loyalment entrer sur la possession le feme en mesme la tierce partie. Et la cause est pour ceo qui quant la feme ad son dower, el serra a suge eins immediate par son baron, et nempe par heire. Et issint quaunt a le franketenement de mesme la tierce partie, le discente est defete. Et issint poyes voier qui deuaunt le dowement, le disseisie ne poet entrer en alcun partie. ꝛc. et apres le dowement il poet enter sur la femme. ꝛc. mes vnquore il ne poet entrer sur les auters deux parties qui heire le disseisour ad par le discent.

¶ Nota si vn femme soit seisi de terre en fee, dont ceo ap droit et title dentrer, et la feme prist baron et ont issue enter eux, et puis la feme deuie seisi, et apres le baron deuie et issue entre ꝛc. En cest cas ceo poie entre sur le poss. issue, pur ceo qui issue ne vient a les tenementes immediate par discent apres la mort sa mere. ꝛc. eins par le mort del pere.

Contra 19. 9. h. 7. M. 37. H. 6.

¶ Nota si vn disseisour enfeoffa son pere en

fee, et le piere mozust de tiel estate seisie, par qui les tenementz discendount a le dissеisour come fitz et heire. &c. en cest cas le dissеisie bien poet entrer sur le dissеisor nient obstante le discent, pur ceo qui quant al dissеisi le dissеisour terre auuge eins tozles come dissеisour, nient obstante le discente, Quia particeps criminis.

¶ Nota si home seisie de certeyne terre en fee ad issue deux fitz et mozust seisie, et le puisne fitz entra par abatement en la terre, quel auer issue, et le issue entra en la terre. En cest cas le fitz eisne ou son heire poet entre par la ley sur issue del fitz puisne, nient contrestant le discent, pour ceo qui quaunt le fitz puisne abatast en la terre apres la mozt son piere deuant ascun entre par le fitz eisne fait, la ley entendra que il entra en la terre, et ceo clayma come heire a son piere. et pur ceo qui leisne fitz clayma q̄ meisme le title, cestassauoir come heire a son piere, il et les heires poyent entrer sur issue de puisne frere, nient obstante le discent. &c. pour ceo qui ils claymount par vn meisme title. Et en meisme le maner il serra si fuerent plusours discentes de vn issue a vn autre issue del puisne fitz, mes en tiel cas si le piere fuit seisie de certayne terre en fee, et ad issue deux fitz, et deuie, et leisne fitz entre, et est seisie. &c. et puis le puisne frere luy dissеisist, par quel dissеison il est seisie en fee, et ad issue, et de tiel estate mozust seisie, donques leisne frere ne poet entrer, mes est myse a son bruefe dentre sur dissеison de recouerer la terre. Et la cause est pour ceo qui le puisne frere vient a les tenementes par tozcious dissеison fayt a

son

son eisne frere, et par cell' tort la ley ne poet entendre, qui il clayme come heire a son piere, nient plus qui vn estrange par son qui dissessist l'eisne frere qui nauoit alcun title. &c. Et illint poyes voyer la diuersitie, lou le puisne frere entre apres la mort le piere deuant alcun entre fait p̄ leisne frere en tiel cas, et lou leisne frere entre apres la mort son piere, et puis est dissessie par le puisne frere, lou le puisne frere puis mozust seisie. En meisme le maner est si home seisi de certeyn terre en fee ad issue deux files et deuie, leisne file entra en la terre claymant tout la t̄re a luy, et ent solement p̄rist les p̄fites, et ad tiel issue, et mozust seisie, par qui son issue entre, & sic vltra: vnquoze le puisne file ou son issue quant a le moite, punt entrer sur quecūq; issue de leisn̄ file, nient obstante tiel discent, pour ceo qui ils claymont par vn meisme title &c. mes en tiel cas si ambideux soers auoient entre apres la mort lour pere, et ent fuerent seisies, et puis leisne soer p̄st dissessie la puisne soer de ceo qui a luy affiert, et ent fuist seisi en fee, et ad issue, et de tiel estate mozust seisie, par que les tenementz descendont al issue de leisne soer, donq; le puisn̄ soer ne ses heires ne poyent entrer. &c. causa qua supra. &c.

¶ Nota si home est seisie de certeyne terre en fee, et ad issue deux fitz, et leisne fitz est bastard et le puisne fitz est mulier, et le pier deuie, et le bastard entre enclaith come heyre a son piere, et occupia la terre tout sa vie sans alcun enter fait sur luy par le mulier, et le bastard ad issue, et mozust seisi de tiel estate en fee, et la terre dis-

Cap. 6. scendist a son issue, et son issue entre, &c. En cest cas le mulier est sans remedy, car il ne puit entrer ne auer aleun action pur recouer la tre, pur ceo q̄ est vn anciēt en ley en tiel cas vle. &c. Mes il ad este lopinion daleuns, qui ceo serra entendus lou le piere ad vn fitz bastard̄ par vn feme, et puis il espousa meisme la feme, et apres lespousels il ad issue par meisme la femme vne fitz, ou vn fille mulier, et puis le piere mozust &c. si tiel bastard̄ entre. &c. et ad issue et deux seisie. &c. donques auera lissue de tiel bastard̄ le terre clerement a luy, come auaunt est dit. &c. et nemy aleun autre bastarde la mere, qui ne fuit vnques espouse a son piere, et ceo semble bon et reasonable opinion. Quar tiel bastarde nee deuant lespousels celebres parenter eux, cest a scauoir le piere et la mere, par la ley de saint eglise est mulier, coment qui par la ley de terre il est bastard̄, et issint il ad vn colour dentrer come heire a son piere, pur ceo qui il est par vn ley mulier. &c. s. par la ley de sayne eglise. Mes autrement est de bastard̄ qui nad aleun maner colour dentrer come heire, en taunt qui il ne poet par nul ley estre dit mulier, car tiel bastard̄ fitz est dit en la ley, quasi nullius filius. &c. Mes en le cas auantdit, lou le bastard̄ entr̄ apres la mozt le piere, et le mulier luy ouista, et puis le bastard̄ disseisist le mulier, et ad issue, et deux seisie, et lissue ent̄, donques le mulier poet auer briefe dentre sur disseisin enuers lissue del bastard̄, et recouer la tre. &c. Et issint poies voier la diuersitie, lou tiel bastarde contin̄ sa possession tout sa vie sauns interruption, et lou le

mulier

mulier entr̃ interrupt le poſſ. de tiel baſtard. ꝛc.

¶ Item ſi vn enfant deinz age ad tiel cauſe dentrer en aſcuns terres ou tenẽtz ſur vn autre, qui eſt ſeiſi en fee ou en fee tayle de meſmes les terres ou tenementez, ſi tiel home qui eſt tielment ſeiſi mozuſt de tiel eſtate ſeiſie, et les terres deſcendont a ſon iſſue, durant le temps qui lenfãt eſt deins age, tiel diſcent ne tollẽ lentre lẽfant, mes qui il puit entrer ſur le iſſue que eſt eins par diſcẽt. ꝛc. pur ceo qui nul laches ſerr̃ auge en vn enfant deins age en tiel cas.

laches

¶ Nota ſi le baron et la femme come en droit la femme ount title et droit dentre en tenemẽtes que vn autre ad en fee ou en fee tayl, et tiel tenant mozuſt ſeiſi. ꝛc. en tiel cas lentre le baron eſt tolle ſur lheire qui eſt eins par diſcente. Mes ſi le baron deuie, donques la femme bien poet enter ſur liſſue qui eſt eins par diſcent, pour ceo qui lachelle le baron ne tournera la femme ne ſes heyres en preiudyce ne en damage en tiel cas, mes qui la feme et ſes heires bien poient entre ſur tiel heire qui eſt eins en le tenaunce par diſcent. Et ceo ſerr̃ entend dun title dentre, que eſchue duraunt le couerture.

admigeyng

P. 9 H. 7.

Mes la court tient lou tiel title eſt doñ al feme ſoule, que puis prent baron, qui nentre pas, eins ſuſſr̃ vn diſcente. ꝛc. la auterment eſt, quar ſerra dit la loy la femme de prendre tiel baron qui nentre en temps. ꝛc.

¶ Nota ſi home, qui eſt de non ſane memoyr, qui eſt adire en latin, Qui non eſt compos mẽtis, ad cauſe dentre en aſcun tielx tenẽtes, ſi tiel diſcẽt, vt ſupra, ſoit en ſa vie, durãt le tẽps qui

il ſuit

Cap. 6. il fuit de non ſane memoire, et puis deuia, ſon heyre bien poet entre ſur luy qui eſt eins par diſcent. Et en teſt cas poies voier vn cas, qui heire poet entre, et vncore ſon aunc̃ qui auoit meſme le title ne puiſſoit entrer, quar celuy qui fuit hors de ſa memory al temps de tiel diſcent, ſil voile entre apres tiel diſcente, ſi action ſur ceo ſoit ſue deuers luy, il nad riens pour luy a pleder ou de luy aider, mes adire qui il fuit de non ſane memoire al temps de tiel diſcent. ꝛc. et a ceo ne ſerra il reſceu a dire, pour ceo qui nul̃ home de pleyne age ſerra reſceu en aſcune plee par la ley a defaller et diſabler ſa perſone demeſne, mes heire bien poet diſabler le perſone ſon anceſter pour ſon auantage demeſne en tiel cas, pur ceo qui nul lacheſſe poet eſtre auge ꝑ la ley en celuy qui ad nul diſcretion en tiel cas.

Et ſi tiel home de non ſane memoire fait feffement. ꝛc. il meſme ne poet entrer ne auer briefe appell' Dumnon fuit compos mentis. &c. car ſa qua ſupra. Mes apres ſa mort ſon heyre bien poet entre, ou auer le dit briefe Dum non fuit compos mentis a ſon election. Meſme la ley eſt lou enfant deins age fait feffement et deuie, ſon heire poet entre ou auer vn briefe de Dum fuit infra etatem. &c.

¶ Auxi ſi tenaunt diſſeiſie par vn enfant deins age, le quel alien a vn autre en fee, et laliene ꝛ. uie ſeiſi, et les tenements deſcendont a ſon heir eſtraunt lenfant deins age, mon entre eſt toll. ꝛc. Mes ſi lenfaunt deins age entre ſur heire qui eſt eins par diſcent come il bien puit, pour ceo qui meſme le diſcent fuit duraunt ſon nonage,

dont

honques ieo bien puis entre sur le dissеisour, pur ceo qui par son entre il ad defete et anientе le dilcent. En mesme le maner est lou ieo suy dissеisie, et le dissеisour fait fеffement en fee sur condition, et le fеffee mozust de2 tiel estate seisi, ceo ne purrout my entē sur lheire le feoffee, mes si le condition soit enfreinte, issint qui par cel cause le feoffour entre sur lheire, oze ieo bien puis entrer, pur ceo qui quaunt le feoffour ou les heires entront pur le condition enfreynt, le dilcent est oustrement defete.&c.

¶ Nota si ieo suis dissеisi, et le dissеisour ad issint et entre en religion, par foze de quel les auementes defrendont a son issue, En cest cas ieo bien puis entrer sur lissue, et vncoze la fuit bn dilcent. Mes pour ceo qui tiel dilcent vient al issue par fait le pere, cestassauoir pur ceo qui il entre en religion.&c. e le dilcent ne vient a luy par fait de dieu cestassauoir par mozt. &c. mon entre est congeable. Car si ieo arrayn vn assisе de nouel dissеisin enuers mon dissеisour comēs qui il puis entre en religion, ceo ne abatera my mon bzeue, mes mon bzeue, ceo non obstante, estoiera en sa foze, et mon recouer vers luy ser de bon. Et par mesme le reason le dilcent, qui agarde a son issue par son fait demeine, ne tol-lera moy de mon entre.&c.

¶ Nota si ieo lesse a vn home certayne terres pur terme de.xx.ans, et vn autre moy dissеisit, croista le termour, et deuie seisi, et les tenemen-tes defrendont a son heyze, ieo ne purr entrer, et vnquore le lesse pur terme dans bien puit en bz, pur ceo qui il par son entre ne ousta lheyre

qui est

Cap. 7. qui eſt einz par diſcent de le franktenement, qui eſt a luy deſcendu, mes ſolement dauer les tenementez pour terme dans, le quel neſt pas expulſement de franketenement del heire, qui eſt eins par diſcente. Mes autrement eſt ou mon tenant a terme de vie eſt diſſeiſi, cauſa patet ꝛc.

¶ Iuxi il eſt dit, qui ſi home eſt ſeiſie de tenementes en fee par occupation en tẽps de guerre et ent mozuſt ſeiſi en tempz de guerre, z lez teſtz deſcendont a ſon heire, tiel diſcente ne oultra aſcun home de ſon entre, et ceo home poet voer en vn plee ſur bzeſe de ayle. Anno. 7. E. 2.

¶ Nota qui nul mozant ſeiſi, ſou les tenemẽtz viendẽ a vn autre par ſucceſſ. tollera lentre daſcun perſon. ꝛc. come de pzelates, abbates, pzioures, deanes, ou pſon deſgliſe, ou dautre corpz politike. ꝛc. coment qui ils ſucront. xx. murrantez ſeiſi, et. xx. ſuck, ceo ne tolk iammays aſcun home de ſon entre, car ceo neſt pzopzement dit diſcent. ꝛc. Plus ſerra dit de diſcentes en le pzochein chapiter.

¶ Continual clayme. Cap. 7.

Continuel claime eſt la ou home ad droit et title dentrer en aſcunes terres ou tenementes, dount vn autre eſt ſeiſie en fee, ou en fee tayle, ſi ceſtuy qui ad title dentre fait contynuel clayme a les terres ou tenementes deuant le mozant ſeiſie de celuy qui tient les tenementes, donques comment qui tiel tenant mozuſt ſeiſie, et les terres ou tenementes deſcendont a ſon heire, vnquoze poet celuy qui

qui auont fait tiel clayme, ou son heire, entrer en les terres ou tenementz illint descendus par cause de continual claym fait, nient contristeant le dicent. Dicom en cas qui home sont disseisi, et le disseisi fait continual claym a les tenementz en la vie le disseisor, comment qui le disseisour deuie seisie en fee, et la terre discendit a son heire, vnquore poet le disseisie entrer sur la possession lheire, nient obstant le dicent.

¶ En meisme le maner est si tenant a terme de vie alien en fee, celuy en la reuertion, ou celuy en le remaynder poet entrer sur lalienee, et si tiel alienee deuia seisie de tiel estate sauns continual clayme fait a les tenementes deuaunt le mozant seisie del alienee, et les tenementes par cause del mozant seisie del alienee discend a son heyre, donques ne poet celuy en le reuertion, ne celuy en le remaynder enter, mes si cely en le reuertion ou celuy en le remaynd que ad cause dentre sur lalienee fayt contynuall clayme a les tenementes deuaunt le mourraunt seisie dell alienee, donques tiell home poet entrer apres la mozt dalienee auxi bien come il puit en sa vie.

¶ Nota si terre iesse a vng home pour terme de son vie, le remaynder a vn autre a terme de vie, le remaind a le tierce home en fee, si le tenant a terme de vie aliena en fee, et celuy en le remaynder pour terme de vie fait continuall clayme a la terre deuant le mozant seisi dalienee, et puis lalienee mozust seisi, et puis apres celuy en le rem pour terme de vie mozust deuant aliene entre fayt par luy, en cest cas celuy

en

Cap. 7. en le remaynder en fee poet entrer sur iheire la
terre par cause de coneynuel clayn fait par
qui auoit le remainder pur terme de la vie, pur
ceo qui tiel dyoit qui il auera dentre, alors il re-
maindra a celuy en le remaynder apres luy, en
cauut que cely en le remaynder en fee ne puissoit
pas entrer sur laliene durant la vie celuy en le
remaynder pur terme de vie, et pur ceo qui il ne
puissoit adonques faire continual clayme, quar
nul poet faire continuel clayme, mes qiuunt
il ad title dentre. &c. Mes est a voier a tot mon
litz, coment et en quel mañ tiel continual clay
terra fait, & a ceo bien appendra. vn. cholez sont
a entendre.

hec nota

hec nota

Continual clayme fra fait

¶ La. i. chole est si home ad cause dentrer en
aleuns terres ou tenementz en dyuers villes
deins vn melme counte, sil entre en vn parcell'
de les terres ou tenementz qui sont en vn ville
en nosme de toutes les terres ou tenementz, as
queux il ad dyoit dentrer deins toutes les villes
de melme le counte, par tiel entre il auera aut
bon possessi. et seisen de tielz terres et tenemen
tes, dount il ad title dentre, si come il auoit eui
en fait en chescun parcel, et ceo semble grauude
reason. Quar si home voile enfeoffer vn autre
sans fait de certeyn terres ou tenementz, qui il
ad deins pluisours villes en vn counte, et il veil
liuerer seisen al feoffee de parcel des tenemẽtz
deins vn ville en nosme de toutes les terres ou
tenementz, qui il ad en melme la ville, et en les
autres villz. &c. toutz les ditz tenementz. &c. pas
sont par force de le dit liuere de seisen a celuy a
que tiel feoffement en tiel maner est fait, et vn
quez

quoze ceiy a qui tiel liuer de ſeiſon fuit fait, nauoit droit en toutz les terres ou tenſtz en toutz les villes, mes par la cauſe de le lyueree de ſeiſon fait de parcell' de les terres ou tenementes en vn ville. A multo fortiori il ſemble bon reſon, qui quant home ad title dentrer en les terres ou tenſtz en diuers villes deins vn meſme countie, deuant alcun entre par luy fait, qui p lentre fait par luy en parcel de les terres en vn ville en le noſme de toutz les terres ꝛ tenementes, as queux il ad title dentrer deins meſme le countie, ceo eſt vn ſeiſon de toutes pour luy, et par tiel entre il ad poſſeſſion et ſeiſon en fait, ſicome il auoit entrer en fait en cheſcun peel ꝛc.

¶ Le.u. choſe eſt a entender, qui ſi home ad title dentrer en alcuns terres ou tenementez, ſil ne oſaſt entre en meſmz les terrez ou tenemẽtz, ne en alcun parcel de ceo, pour doubt de batrie, ou pur doubt de maheim, ou pur doute de mort, ſil alaſt ou approche auri pres les tenementes come il oſaſt pur tiel doubt, come auant eſt dit, et claym par parol les tenementz eſtre les ſoiez, mayntenant par tiel claym il ad vn poſſeſſion ꝛ ſeiſon en les tenementz, auri bien come il vſt entre en fait, comment qui il nauoit vnques poſſeſſion ou ſeiſon de meſme les tenſtz deuaunt le dit clayme, et qui la ley eſt tiel, il eſt bien proue par vn plee dun aſſiſe en le liuer daſſ. An. 38. E.3. le tenor de qui enſuit en tiel forme.

¶ En le countie de Dorẽ deuant les Juſtices trouue fuit par verdit daſſiſe, qui le pleintif qui auoit droit par diſcẽ deritage dauer lez tenemẽtz enys en pleynt al temps del mouraunt ſon

L aunce-

auncestre, fuit demurrant en le ville ou les tenementz fuer, et par parolx claim les tenementz entē les viceins, mes pur dout de mort il nosa approcher les tenementz, mes porter lassise, et sur ceo matter troue, a gard/ fuit qui il rec. &c.

¶ La tierce chose est a entender, deins quel tēps la clayme, qui est dit continual clayme, seruera et aidera celuy qui fist le clayme et a ses heires, et quant a ceo est a scauoir, qui celuy, qui ad title dentre, quant il voet faire son clayn, si il osast approcher la terre, donques il couient aler a la terre ou a parcel de ceo, et faire son clayn, et sil nosast approcher la terre pur dout ou pur de haterie ou mayhem, ou mort, donques couient a luy daler et approcher auxi pres come il osast vers la terre ou parcel de ceo a faire son clayn. Et si son aduersarye, qui occupia la terre morust seisi en fee ou en fe taile deins lan et le iour apres tiel clayn, par qui les tenementz descend a son fitz come heire a luy, vncore poet cely qui fist le clayme entre sur le possession lheire. &c. Mes en cest cas apres lan z le iour q̄ tiel clayn fuit fait, si le piere donques morust seisie a demayn̄ come apres lan et le iour, ou vn autre iour apres. &c. donques ne poet celuy qui fist le clayn entrer, et pour ceo si cely qui fist le claim voet estre sure a tout tēps, qui son entre ne serra tolle par tiel discent. &c. il couient qui celuy deins lan et le iour apres le premier clayn fait, de faire vn autre clayme en la forme auandit, et deins lan et le iour apres le seconde clayme fayt, de faire le tierce clayme en meisme le ma-

nier

mer, et deins lan et le iour de le tierce clayme, de fayre vng autre clayme, et illint oustre, cest a scauoyr de fayre vng autre clayme deins chescune an et iour procheyne apres chescune clayme fayt durraunt la vie son aduersarye, et donques a quelconque temps qui son aduersarye mozust seisie, son entre ne serra tolle par nul tiel dilcent, et tiel clayme en tiel maner fait est plus communement pris et nosme contynuell clayme de luy qui fist le clayme. Mes vnquoze en le cas auauntdit, lou son aduersarye mozust deins lan et le iour procheyne apres le clayme, ceo est en ley vng contynualle clayme, en tant que laduersarye deins lan et le iour procheyns meisme le clayme mozust, quar il ne voloigne a celuy qui fist son clayme de fayre alcune autre clayme, mes a quel temps qui il voet deins meisme lan et le iour. Et si laduersarye foyt dysseisie deins lan et le iour apres le clayme, et le dysseysour ent mozust seisie deins lan et le iour apres le clayme, et cetera, tiel murant seisie ne greuer mye celuy qui fist le clayme, mes que il poet entre. ꝛc. quar quecunq; soit qui mozust seisie deins lan et le iour procheyn apres tiel clayme fait, ceo ne greuera my celuy qui fist le clayme, mes qui il poet entre. ꝛc. comment qui fueront pluiours mozant seisies et pluiours dis deins meisme et le iour ꝛc. nota hoc.

¶ Nota si home soit dysseisi, et le dysseisour mort seisi deins lan et le iour procheyne apres le dysseisin fait, par qui les tenementez descendount

En ql tẽps cont clayme serra fait.

sonheire, en ceſt cas lentre le diſſeiſi eſt toll, ſa-
lan et le iour qui aydroit le diſſeiſie en tiel cas,
ne ſerra pris de temps de titis dentre a luy ac-
crue, mes taunt ſolement de temps del clayme
par luy fait en le maner auauntdit, et pour ceſt
cauſe il ſerra bon pour tiel diſſeiſie, a faire ſon
clayme, et ceo en auxi briefe temps qui il puiſſoit
apres le diſſeiſon. &c.

¶ Nota ſi tiel diſſeiſour occupia la terre 7. ans, ou par pluſours ans, ſans aſcuns clayme fait par le diſſeiſie. &c. Et le diſſeiſie par petite ſpace deuant le mourant del diſſeiſour fait vn clayme en la forme auauntdit, ſi iſſint fortunaſt qui deins lan et le iour apres tiel clayme le diſ-
ſeiſour morust. &c. donques lentre le diſſeiſie eſt congrable. &c. et pour ceo il ſerra bon pur tiel home, qui fayt clayme, dauer vn bon title den-
tre. Et quant il oyet qui ſon aduerſary giſt la-
guiſſaunt, de faire ſon clayme. &c. ſi come eſt dit en les caſes miſes, ſou home ad title dentre par cauſe dun diſſeiſin. &c. Meſme la ley eſt ſou home ad droit dentre par cauſe de aſcun autre title &c.

¶ Nota de les dites precedentes poſes ſeſtuit
icy fitz deux choſes. Lun eſt ſou home ad title
dentre ſur vn tenaunt en le tayle ſil fiſt vn tiel
clayme a la terre, donques eſt leſtate tayle de-
fete, quar ceſt clayme eſt come entre fait par luy,
et eſt de meſme leffecte en ley, ſi come il fuiſſoyt
ſur meſme les tenementz, et vſt entre en meſmz
les tenementz, come deuant eſt dit. Et donques
quaunt le tenaunt en le tayle immediate puis
tiel clayme continua ſon occupation en meſmz
les tenementz, ceo eſt vn diſſeiſon fait de meſmz
les

ne tenementz, a celuy qui fiſt tiel clayme, et ſic per conſequens, le tenãt adonqz ad fee ſimple.

¶ Le ſecond choſe eſt, qui auxi ſouẽt qui il qui ad droit dentre fait tiel claim. ꝛc. mẽt contreſteãt qui ſon aduerſary cõtinua ſon occupatiõ auxi ſouent laduerſary fait tozt et diſſeiſon a celuy qui fiſt le clayme. Et pur ceſt cauſe auxi ſouent poet celuy qui fiſt meſme le clayme pur chelcun tiel tozt et diſſ. fait a luy, auer vn briefe de trẽs, Quare clauſum ſuum fregit. &c. Et recouera ſes damages. ꝛc. Et il poet auer vn briefe, ſur leſtatut le roy Ric. le ſecõd fait lan de ſon reigne v. cuyly par ſon briefe, qui ſon aduerſary auoit entre en les terre s et tenementz celuy qui fiſt le clayme, ou ſon entre ne fuit pas bon, ne done a luy par la ley. ꝛc. et par tiel action il recouer ſez damages ꝛc. Et ſi le cas fuit tiel, qui laduerſary occupiaſt les tenitz ouelqz foize et armes, ou ouelqz multitude de gentz a temps de tiel claim ꝛc. mayntenant apres tiel claym poet celuy que fiſt le claym, pur chelcun tiel foitz auer vn briefe de forcible entre ſur leſtatute de An. 8. H. 6. ca. 6. et recouera ſes trebles damages. ꝛc.

¶ Nota ley ſeruant poyer ſi le ſeruant dun home qui ad title dentre poet par commandment ſon maiſter faire continual clayme pur ſon maiſter ou non. Et il ſemble en aſcuns caſez, qui il poet ceo faire, car ſil par ſon cõmaundment vient a aſcun parcell de la terre, et fayt clayme. ꝛc. en le noſme ſon mayſter, ceſt clayme eſt aſſetz bon pour ſon maiſter, pour ceo qui il fait tout ceo qui ſon mayſter couient faire ou doit faire en tiel caſe. ꝛc. Iuxi ſi le maſter dit a ſon ſeruant,

qui il ne oſaſt venir a la terre ne a alcun parcel de la terre pur faire ſon clayme. ꝛc. et q̄ il ne oſaſt approcher plus procheyn a la terre lors q̄ a tiel lieu appel Dale, et commanda ſon ſeruant daler a meſme le lieu de Dale, et la faire vn claim pour luy. ꝛc. ſi le ſeruāt iſſint faut. ꝛc. ceo ſemble auxi bon clayme pour ſon mayſter, ſicome ſon mayſter la fuit en proper perſon, pur ceo qui le ſeruant fiſt tout ceo qui ſon maiſter oſaſt et deuoit fayre par la ley en tiel cas. ꝛc.

¶ Auxi ſi home ſoit languiſſaunt, ou ē decrepute cy qui il ne poet par nul maner venir a la terre, ne a alcun parcel de cell', ou ſi vn reclufe ſoit, qui ne poet p cauſe de ſon ordre aler hors de ſa meaſon. Si tiel maner de perſon cōmanda ſon ſeruant daler et faire clayme pur luy, et tiel ſeruant ne oſaſt aler a la terre ou a alcune parcel de ceo, pur doute de batery ou mayhem ou mort. ꝛc. et pur tiel cauſe tiel ſeruant vient auxi pres a la terre come il oſaſt pur tiel dout, a fait tiel clayme. ꝛc. pour ſon maiſter, il ſemble qui tiel clayme pour ſon mayſter eſt aſſez forte et bon en la ley. ꝛc. quar autrement ſon maiſter ſeroit en treſgrande miſchefe, car il bien poet eſtre, qui tiel perſon, qui eſt languiſſant, decrepite, ou reclufe ne poet trouer alcune ſeruaunt qui oſaſt aler a la terre, ne a alcune parcell' de cel pour faire le clayme pour luy, mes ſi le maiſter de tiel ſeruaunt ſoit en bon ſaynte, et poet et oſaſt bien aler a les tenementz ou a parcel de ceo, pour faire clayme. ꝛc. et tiel mayſter commaunda ſon ſeruaunt daler a alcune parcel de la terre a fayre clayme pour luy, et quaunt le

ſeruant

Seruaunt est en plaunt de faire le commaundement de son mayster, il oye par le voye tiels choses, qui il ne oſast vener a aſcune parcel de la terre pour layre le clayme pour son mayster, et pur ceo cause il vient auxi prés a la terre com il oſast pour doubte de moꝛt. ꝛc. et la fait clayme pour son mayster, et en le noſme de son mayster. ꝛc. il semble qui est doubt en ley en tiel cas si tiell clayme auayler a son mayster ou nemye, pour ceo qui tiell seruaunt ne fist toute ceo qui son mayster al temps de son commandement oſast faire. ꝛc.

¶ Nota qui aſcuns ount dit, qui lou home est en pꝛiſon, et est diſſeiſie, et le diſſeiſour moꝛuſt ſeiſie durant le temps qui le diſſeiſie est en preſon, par qui les tenementes deſcendont al heir le diſſeiſour, ils ount dit qui ceo ne notera my le dyſſeiſon qui est en pꝛiſone. ꝛc. Mes qui il bien poet entrer nient obſtante tiel diſcente, pur ceo qui il ne puiſſoit faire continuel clayme quaunt il fuit en pꝛiſon: Et ſi tiel qui il est en pꝛiſon ſoyt vtlage en action de dette ou treſpas, ou en appel de robberye. ꝛc. il reuerſera tiel vtlagaꝛ par bꝛiefe derrour. ꝛc. pour ceo qui il fuit en pꝛiſon al temps de vtlagarye enuers luy pꝛonounce. ꝛc.

¶ Auxi ſi vng recouer ſoit eme par defaut enuers tiel qui est en pꝛiſon, il auoydera le iugement par bꝛiefe derroꝛ, pour ceo qui il fuit en pꝛiſon al temps de tiell defaute fait. ꝛc. Et pour ceo qui tiele mattiers de recoꝛd ne noyera celuy qui est en pꝛiſone, mes qui il ſerra reuers. ꝛc. Et multo foꝛtion, il ſemble que vng

matter en fait, ceſtaſſ tiel diſcent ceus quant il fuit en priſon ne luy noyera &c. eſpecialment pur ceo qui il ne puiſſoit aler hors de priſon pour faire ne continual claym. &c. En meſme le maſ il ſemble lou home eſt hors du royalme, ſi tiel home ſoit diſſeiſi quant il eſt en ſeruice le roy, & le diſſeiſ mozuſt ſeiſie. &c. le diſſ. eſteāt en le ſeruice le roy, tiel diſcēsie greuek le diſſ. mes quant il vient en Engliterre il poet enter ſur lheire le diſſ. pur ceo qui il ne poet faire continual claim &c. car tiel home reuerſ vn vtlag. qui fuit pronounce enuers luy duraunt le temps qui il fuit en le ſeruice le roy. &c. ergo A multo fortiori auer aidet intempuitiep la ley en lautre cas.

Nota quez oūt dit, qui ſi aſcun ſoit hors du royalme, comment qui il ne ſoit en le ſeruyce le roy, ſi tiel home eſteāt hors du royalme eſt diſſeiſi de terres ou tenementz deins le royalme, et le diſſeiſor deuie ſeiſi. &c. le diſſeiſi eſteant hors du royalme, il ſemble a eux qui quant le diſſeiſi vient deins le royalme, que il poet enter ſur lheire le diſſeiſour: ceo ſemble a eux pur deux cauſes. Vn eſt qui celuy qui eſt hors du royalm ne puit auer conuſance del diſſeiſin fait a luy p entendement de ley, mient plus qui choſe fait hors du royalme poet eſtre trie deins le royalm par le ſerement &c. xii. &c. Et de compeller tiel home par la ley de faire continual claime, le il par lentendment de ley ne puit auer aſcune notice ou conuſance de tiel diſſeiſon, ceo ſerra inconuenient, et noſment quaunt tiel diſſeiſie eſt fait a luy, quant il eſt hors du royalme, et auſi le mozant ſeiſi fuit quāt il fuit hors du roialm.

Quar

Quar en tiel cas il ne puit par nul possibilitie tolongz cõmon presumption faire cont clayme. Mes autrement serroit, si tiel disseis fuit de inz le royalme al temps de le disseisin, ou al temps del mouraunt del disseisour. P. 6. H. 7.

¶ Un auter matter ils allegeount pur prouer quant lestatute fuit fait en le tempz le roy E. 3. an. 34. de son reigne, par qui estatute nõ claim est ouste. &c. la ley fuit tiel, q̃ si vn fine soit leue de certayn terres ou tenementz, si alcũ qui fuist estraunge al fine auoit droit dauer et recouer meismes les terres ou tenementz, sil ne venust e fist son claim a ceo deins lan et le iour prochein apres le fine leue, il serr̃ barr̃ a toutes iours. quia dicebatur, finis finem litibus imponebat. Et qui la ley fuit tiel, il est proue par lestatute de westm. 2. De donis conditionalibus, lou il est parle qui si fine soit leue de les tenements en tayle. &c. Quod finis ipse iure sit nullus: Nec habeant heredes huiusmodi, aut illi ad quos spectat reuertio, licet fuerint plene ætatis, in Anglia, & extra prisonã necesse apponere clameum suum. Jlsint ceo proue, qui si vn estrãge hõe qui auoit droit a lez tenementz, sil fuit hors du royalm al tempz del fine leue. &c. nauer̃ dam. coment qui il ne fist son claym. &c. comment qui ticll' fyne fuit matter de recorð. Par greyndr reason il semble a eux, qui vn diss. et diss. qui est mattier en fait, ne issint trop greuer̃ celuy qui fuist disseisi, quant il fuit hors du royaulme al temps de diss. et auxi al temps qui le disseisour mourust seisie. &c. mes qui il bien poet entre nient contristeant tiel diseent.

¶ Et auri quere ſi home ſoit diſſeiſie, et il entreyn vn aſſiſe enuers le diſſeiſour, et les recognit de le aſſiſe chanter pour le pleintife, et les Juſtices daſſiſe voile eſtre auiſes de lour iugement tanqz al proeheyn aſſiſe. ꝛc. Et en dementiers le diſſeiſour morust ſeiſi. ꝛc. ſi le dit ſuit del aſſiſe ſerra en ley pur le dit diſſ. vn cont claime, en taunt qu nul defaut fuit en luy. ꝛc. Et auri quer ſi vn abbe de vn monaſtery morust, et durant le temps de vacation vng home toꝛcionſement entre en certeyn parcel de terre del monaſtery en claymant la terre a luy et a ſes heires, et de tiel eſtate morust ſeiſie, et la terre diſcendiſt a ſon heire, et puis ſes vn eſt elect et fait abbe de meſme la mona[illegible]ye, ſi meſme labbe poet entrer ſur lheire o[illegible]mye. ꝛc. Et il ſemble a alcuns qui labbe bien poet entrer en ceo cas, pur ceo qui le couent en temps de vacation ne ſuit alcun perſon able de fair continuel claim quar nient plus qui ils ſont perſonable de ſuer action, nient plus ils ſount ables de faire cont claim, quar le cou[illegible] neſt forꝛoꝛ vn moꝛt coꝛps ſans teſte, quar en temps de vacation vn grant fait a eur ou par eur eſt void, et en ceſt cas labbe ne poet auer briefe dentre ſur diſſeiſon enuers lheire, pour ceo que il ne fuit vnques diſſeiſie, et ſi labbe ne puiſſoyt entrer en ceſt cas, donques il ſerra tuys a ſon briefe de droit. ꝛc. le quel ſerra trop duꝰ pour le meaſon, par qui ſemble a eur, qui labbe bien poet entrer. ꝛc.

Quæras de dubiis, legem bene dic̃ ſi vis.
Quærere dat ſapere quę ſunt legitima vere.

Reſeſſes

¶ Releasses. Cap. 8.

¶ Releasles sont en diuers maners, cest a scauoir releases de tout le droit qui hõe ad en terres ou tenementes. &c. et releases de actions personeix et realx et auẽz choses.

¶ Releasles de tout le droit qui homes ount en terres ou tenementz. &c. sount cõmunement fait en tiel forme ou de tiel effect.

¶ Nouerint vniuersi per presentes me A. de B. remisisse relaxasse, & omnino de me & heredibus meis quiet clamasse. Vel sic, Pro me & heredibus meis quiet clamasse C. de. D. totum ius titulum & clameum, quem habui, habeo, aut quouismodo in futurum habere potero, de & in vno mesuagio cum pertineñ in F. &c. Et est a scauoire, qui ceux verbes remisisse & quietum clamasse, sont de vn tiel effect, sicome tielx verbes relaxasse.

¶ Nota ceux paroix qui sont cõmunemẽt mys en tielx faitz de releasses. s. qui Quouismodo futurum habere potero, sont come voides en la ley, quar nul droit passa par vn releas forsq; le droit qui le relees ad al temps de le reles fait. Car si soient piere et fitz, et le pier soit disseisi, et le fitz viuant son pere releasa par son fait le droit, qui il ad ou auer pusloit en mesmes les tenẽtz sans ascun clause de garr. &c. et puis le piere morust. &c. le fitz poet plainement entrer sur le poss. le disseisor pour ceo qui il nauoit droit en la terre, quaunt il releasast. s. en la vie son piere, mes le droit descendist a luy par discent apres le relees fait par la mort son piere. &c.

Nota

Releas al tenant del franktenēt.

¶ Nota en relelles de toute le droit qui home ad en certayn terres. ꝛc. il couient a luy, a que le relees ſoit fait en tiel cas qui il ad franktenēt en les terres en fait ou al temps de releas fait. ꝛc. quar en chelcun cas lou celuy a qui le releas eſt fait ad franktenement en fait, ou franktenēt en ley al temps de releas fait. ꝛc. donques le releas eſt bon. Franktenement en ley eſt, ſicome vng home diſſeiſiſt vn autre, et mozuſt ſeiſi, par qui les tenementz deſcendont a ſon fitz, coment qui le fitz ne entra pas en les tenementz, vncoze il auer franktenement en ley, quel par force de diſcent eſt vetts ſur luy, et pour ceo qui vn releas fait a luy iſſint eſtreant ſeiſi de franktenement en ley eſt aſſetz bon, et ſil p̄ient feme iſſint eſtreant ſeiſi en ley, comment qui il ne vnques entre pas en fait, et mozuſt, ſa feme ſerr endowe.

fallyne.

¶ Nota en aſcun cas de relelles de tout le droit coment qui celuy a qui le releas eſt fait nad riens en le franktenement en fait ne en ley, vncore le releas eſt alles bon. Sicome le diſſeiſor ſelle terre qui il ad par diſſeiſin a vn autre pour terme de ſa vie, ſauant le reuercion a luy, ſi le diſſeiſi ou ſon heire releſſa al diſſeiſour tout le droit. ꝛc. celi' relees eſt bon, pour ceo qui celuy a qui le relees eſt fait auoit en luy vn reuercion al temps del releas eſt fait.

Shonnge

Writhe

¶ En meſme le maner eſt lou lees eſt fait a vn home pour terme de vie, le remaynder a vn autre pur terme de aut vie, le remaynd a le tierce en le tayle, et le rem a le quartr en fee, ſi vng eſtraunge qui droit ad a la terre releſſa tout ſon droit a aſcun de eux en le remaynder, tiel releas

eſt

eſt bon, pur ceo qui chelcun de eux ad vn rem en
fait vers eux en luy. Mes ſi le tenaunt a terme de
vie fuiſt diſſeiſie, et puis ceſty, qui ad droit (eſtu-
antle poſſeſſion en le diſſeiſour) releſſe a vn de
eux a qui le rem fuit fait tout le droit. ꝛc. cel re-
leas eſt voide, pur ceo qui il nauoit vn remaind
en fait al temps de releas fait forſq; tant ſole-
ment vn droit del remaynder.

¶ Nota qui chelcun releas fait a celuy qui ad
vn reuercion ou vn rem en fait ſeruers et aidēt
celuy qui ad le frankteneement auxi bien a celuy
a qui le releas eſt fait, ſi le tenant auoit le releas
en ſon poigne de pleder.

¶ En meſm le maner eſt lqu vn releas eſt fait
al tenaunt pur terme de vie, ou al tenaunt en le
tayle, ceo vreē a eux en le reuertion, ou a eux
en la rem auxi bien come al tenant del franke-
tenement, et aueront auxi bon auantage de cel
ſus ceo poient monſtre. Et auxi ſi ſoient ſeign
et tenant, et le tenant ſoit diſſeiſie, et le ſeignor
releſſa al diſſeiſie tout le droit qui il auoit en le
ſeignorie ou en le terre, cell releas eſt bon, et le
ſeignourie eſt ertient, et ceo eſt pour cauſe dell
pulletie qui eſt parenter le ſeignor, et le diſſeiſi,
quar ſi les auers le diſſeiſi ſoyent pris, et de eux
le diſſeiſie fuit vn repl enuers le ſeignor, il com-
pellera le ſeignor dauower ſur luy, quar ſil auo
wer ſur le diſſeiſor, donques ſur le matter mon-
ſtre lauower abatera, quar le diſſeiſi eſt tenant
a luy en droit eten la ley.

¶ Et auxi ſi terre ſoit done a vn home en tayl
reſeruant al donour ſa les heires, certein rent,
ſi le donee ſoit diſſeiſie, et puis le donor releſſa
al donee

Cap. 8.

donee et a ses heirez tout le droit qui il auoit en la terre, et puis le donee enter en la terre sur le diss. en ceſt cas le rent eſt ale, pur ceo qui le dis-ceisie al temps de releas fait, fuit tenant en droit et en la ley al donour; et auowe a tine force ceo-cient deſtre fait sur luy par le dono; pur le rent aderere. &c. mes vncore rien del droit de terre. s. de droit de le reuertion paſſer par tiel releas, pour ceo qui le donee, a qui le releas eſt fait, a-donques nauoit riens en la terre forsq; tauit solement vn droit, et illint le droit del terre ne puiſſoit adonques paſſer al done par tiel releas.

¶ En meisme le maner eſt, si lees soit fait a vn, pour terme de vie, reſeruant all lessour et a ses heires certeyne rent, si le lessee soit diſtreins, et puis le lessour releſſa al lesſe et a ses heirez tout le droit qui il ad en la terre, et apres le lessee entre, comment qui en ceſt cas le rente soit extinct, vnquore rien del droit de le reuertion paſſera, causa qua supra. Mes si soit verayſeignour et veray tenant, et le tenant fait vn feoffement en fee, le quel feoffeme vnques deuient tenaunt al seignour, si le seignour releſſa al feoffour tout son droit. &c. ceſt releas eſt toute voyde, pour ceo qui le feoffour nad nul droit en la terre, et il neſt tenant en droit al seignour, mes tauit solement tenant quaunt al auowerie, et il ne vnques compellera le seignour daower sur luy, quar le seygniour auowe sur le feoffee en voile.

¶ Autrement eſt, lou le veray tenaunt eſt diſceisie, comme en le cas auauntdit, quar si le veray tenant qui eſt diſceisi, teigne del seignour

par

par seruice de chiualer, et mozust (son heire estreant deins age) le seignour auera et tiendra le garde del heire, et issint nauera il my le gard del feffour qui fist le feoffement en fee. &c. issint il est grand diuersitie parenter les. ii. cases. &c.

¶ Nota si home lessa terre a vn auter pur terme dans, et le lessour reentra al lessee tout son droit &c. deuant que le lessee auoit entre en mesme le terre, par force de mesme le leas tiel releas est voyd, pur ceo que le lessee nauoit possess. en la terre al temps del releas fait, mes tantm̄ solement vn droit dauer mesme la terre par force de mesme le leas. Mes si le lessee est entre en mesme la terre, et ent est possession par force de mesme le leas: donques tiel releas fait a luy par le feoffour, ou par son heire est sufficient a luy par cause del priuitie, qui par force del leas est parenter eux. &c.

¶ En mesme le maner est, come il semble, ou lees est fait a vng home a tener de le lessour a sa voluntie, par force de quel leas le lessee ent possession; si le lessour en cest cas fayt vng releas al lessee de toute son droyt. &c. cest releas est assetz bon pour le priuitie qui est parenter eux, quar en payne temps de fayze estate par vng liueree de seysen a vng autre, tout il ad possession de mesmz les tenementz par le leas de mesme celuy deuant. &c. Mes sou home de la teste demeine occupia terres ou tenementes a la volunte celuy qui ad le franktenement, et tiel occupiour ne clayma riens forsq; a la volunte. &c. si celuy qui ad le franktenemēt voelle releasser tout son droit al occupiour. &c.

tiel

Vid. M. 21. E. 4. & 4. H. 7. en tit.

Contr̄ 19. 2. E. 4. par pur toutes les iustices.

Cap. 8.

tiel releas est voide, pur ceo qui nul pryuetie de parenter eux par leas fait al occupier ne par auter maner. &c.

¶ Nota si home enfeoffa autres homes de la terre sur confidence, et al entent de performer la darreyn volunte, et le feoffour occupiast la terre a la voluntie de les feoffees, et puis les feoffees releassont par lour fait a lour feoffour tout le dr. &c. ceo ad este vn question, si tiel releas ad este bon ou non. Et aleuns ount dit qui tiel releas est void, pur ceo qui nul pryuetie fuit parenter les feoffees et lour feoffour, en tant qui nul leas fuit fait apres tiel feoffement par les feoffees al feoffour a tener a lour volunte. Et aleūs ount dit le cōtrary, a ceo pur deux causes.

¶ Un est, quant tiel feoffement est fait sur confidence a performer la volunte del feoffour, il serra entendu par la ley, qu le feffor deit maintenant occupier la terre a la volunte de les feffees, et issint il est vn maner de pryuetie entre eux sicome home fait vn feffement as autres, et ils incontinent sur le feffement voillent et grantent qui lour feoffor occupier la terre a lour voluntie. &c.

¶ Un autre cause ils allegeront, qui si tiel terr vault. xl. s. par an. &c. dōques tiel feoffour serra iure en assise et en autres enquestes, en pleas reals, et auri en pleas parsoneis, de quel grande summe qui les pleintifes voillent counter. &c. Et ceo est par le common ley de la terre, ergo ceo est pur vn graunde cause, et la cause est, qui la ley voet, qui tiels feoffors et lour heyres doient occupier. &c. et prendre et enioy toutz mais

pre-

profites, illues, et reuenues, ꝛc. sicome les tenementz furent lour mesmes sans interruptiõ de les feoffees, nient obstante tiel feoffement, ergo mesme la ley doñ pluite parentee tiel feffours et lez feffees sur confidence. ꝛc. pur queux causes ils ount dit, qui tielx releasses faitz par tielx feffees sur confidence a lour feoffour ou a les heires. ꝛc. ilsint occupiant la terre serra assetz bon, et cest le meliour opinion come il semble. ꝛc. quere, car ceo semble nul ley a ceo iour.

Meles qui les feoffeez aueront action de tñs ẽuers cestuy qui vse. an. 15. H. 7. fol. 2.

¶ Nota releases solonq; le matter en fait, si faitz ount lour effect par force denlarger lestate celuy, a qui le releas est fait. Sicome ieo lesse certen terre a vn home pour terme de ans, par force de quel il est en possession, et puis ieo release a luy tout le droit qui ieo ay en la terr, sanz pluis parolx mettes en le fait, et deliuere a luy le fait, donques il ad estate forsq; pur terme de la vie. Et la cause est, pour ceo qui quaunt le reuercion ou le remaynder est en vng home, le quel voille enlarger par son releas lestate de le tenaunt. ꝛc. il nauera pluis grepnder estate, mes en tiel maner et forme sicome tiel releassour fuit seisie en fee, et voulleit par son fait faire estate a vn en certeyne forme, et deliuer a luy seyson par force de mesme le fait, si en tiel fait de feffement ne soit aleun parolx denheritaunce, donques il ad forsq; estate pour terme de vie, et issint il est en tielx releasses faitz par celuy en la reuercion ou en le remaynder. Car si ieo lesse la terre a vn home pur terme de la vie, et puis ieo release a luy tout mon droit, sans pluis dire en le releas, son estate nest mye enlarge. Mes

si ieo releſſa a luy et a ſes heires, donques il ad fee ſymple, et si ieo releſſa a luy et a ſes heires de ſon corps engendrez, donques il ad fe tayl. &c. Et illint en toutz releſſes qui vount en enlargement de leſtate dalcun, il couient de ſpecifier en le fait del releas, quel eſtate celuy a qui le releas eſt fait auera.

¶ Nota alcuns fait de releſſes vret de mettr et veſtr le droit celuy qui fait le releas, a celuy a qui le releas eſt fait. Sicome vng home eſt diſſeiſi, et il releſſa a ſon diſſeiſour tout le droit qui il ad, en ceſt cas le diſſeiſour ad ſon droit, illint qui lou ſon eſtate deuant fuit tortious, ore par cel releas il eſt fait loyal et droiturell. Mez hic nota qui quãt home eſt ſeiſi en fe ſimple dalcuns terres ou tenementes, et vn autre voit releſſer a luy tout le droit q̃ il ad en meſmz les terres, il ne boſoigne de parler de les heirz, ceſty a qui le releas eſt fait, pur ceo qui il auoit fee ſymple al temps de le releas fait. Car ſi releas fuit fait a luy et a ſes heires pur vne ſom, ou pur vne liure, ceo ſerroit auxi fort a luy en ley, ſicome il vſt releſſe a luy et ſes heires, Car quaunt ſon droit fuit ale de luy a vn foitz par ſon releas ſans alcun condition. &c. a celuy qui ad fee ſymple, il eſt ale a toutz iours. Mes lou home ad vn reuercion en fee ſymple, ou vne remaynder en fee ſymple al temps del releas fait, la ſil voyle releſſer al tenant pour terme dans, ou pur terme de vie, ou al tenant en le tayle, il couient determiner leſtate qui celuy a qui le releas eſt fayt auera, par force de meſme le releas, pour ceo qui tiel releas va pour enlarger

leſtat

tellaē de celuy a qui le releas est fait. Mes autrement est, lou home ad forfeit droit a la terre, et nad riens en la reuercion ne en remainder en fait. Quar si tiel home relessa tout son droit a vn qui est tenāt de le franktenemēt, la tout son droit est ale, coment qui nul mencion soit fait de les heires celuy a qui le releas est fait. Quar si ieo lessa terres ou tenemēts a vn hōe pur terme de sa vie, si ieo puis relessa a luy pur larger son estate, il couiēt qui ieo relessa a luy et a ses heires de son corps engendē, ou a luy et a ses heires, ou par tiels parolx, A auer et tener a luy et les heires males de son corps engendres, et par tiels semblables parolx, ou autrement si nad pluis greynder estate qui il auoit adeuaunt. Mes si mon tenant a terme de vie, lessa mesm la terre oustē a vng autre pour terme de vie de son lessee, le remaynder a vn autre en fee, ore si ieo relessa a luy a qui mon tenant lessast pour terme de vie, ieo serra barē a toutes iours, comment qui nulli mencyon soyt fayt de ses heyres, pour ceo qui al temps de releas fait ieo auoy nul reuercion, mes taunt solement vng droyt dauer la reuercion, quar par tiel leas ou relex le remaynder oustre que mon tenant fist, en ceo case mon reuercyon fuit dyscontynue &c. et tiell releas prera a celuy en le remaynder, dauer auauntage de ceo, auxi bien come al tenaunt a terme de vie. Quar accel entent le tenant a terme de vie, et celuy en le remainder, sont strome vn tenaunt en ley, et fuissoyt sole seisi en son demesne, come de fee al temps de tiel releas fait a luy. &c.

¶ Nota si home soit dissesie par deux, si resselle a vng de eux, il tiendra son compaygnion hors de terre, et par tiel releas, il auera le sole possession et estate en la terre. Mes si vng disseisour enfeoffa deux en fee, et le disseisi resselle a lun des feoffees, et ceo vrera a ambideux de les feffees, et la cause de diuersitie en ceux deux cases est assez preignaunt.

Nota si ieo sue disseisi, et mon disseisour est disseisi, si ieo reles a le disseisour de mon disseisi ieo naiera vnques ass. ne entra sur son disseisor, pur ceo qui son disseisor ad mon droit par mon releas. &c. Jlsint il semble en tiel cas, si soyent. xx. diss. chescun apres autre, et ieo resselle a le darreyn disseisour, celuy disseisour barrera toutz les autres de lour actions et lour titles. Et la cause est, pur ceo qui en multz cases, quãt home ad loyal title dentre, coment que il nentre pas, il deserera toutz mesnes titles par son releas. &c. Mes ceo nest pas en chescun cas, come serra dit apres.

¶ Nota si mon disseisour lessa les tenementz, dount il moy diss. a vn home pur terme de vie, et puis le tenant a terme de vie aliena en fee, et ieo resselle al alien. &c. donques mon disseisi ne puit entrer, cause qua supra, coment qui a vn foitz lalienation fuit a son dis heritance &c.

¶ Nota si home soit diss. le quel ad fitz deins age, et morust, et estreant le fitz deins age, le disseisour morust seisi, et la terre discendit a son heire, et vn estrange abat, et puis le fitz le disseisi, quant il vient a son plein age, resselle tout son droit a labatour. &c. En cest cas iheir le disseisour

feilour ſerra barre de ſon allile de Mowd en-
uers labatour, pur ceo qui labatour ad le droit
del fitz le dilleiſi, par ſon releas, et lentre le fitz
fuit congeable, pour ceo quy il fuit deins age al
temps del dilſeiſin. ꝛc. Mes ſi alcune home ſoit
diſſeiſi, et le diſſeiſour fait feffement ſur cond̄,
reſtallauour de rendr̄ a luy certen rent, & pur de-
faut de payment vn reentr̄. ꝛc. ſi le diſſeiſi relei-
ſa al feoffee ſur condicion, vncore ceo nament-
dya leſtate le feoffee ſur condicion, car ment ob-
ſtante tiel releas vncore ſon eſtate demurt ſur
condicion, come il fuiſt adeuant. Et en meſme
le maner eſt lou home ſoyt diſſeiſie de certeyne
terre, et le diſſeiſour grant vn rent charge hors
de meſme la terre. ꝛc. comēt qui apres le diſſeiſi
releſſa al diſſeiſour. ꝛc vncore le rent charge de-
mourt en ſa force. Et la cauſe en ceux deux ca-
ſes eſt ceo qui, home nauera auauntage par tiel
releas q̄ ſerra encoūtre ſon propre acceptance,
et encountre ſon graunt demeſne, et coment qui
alcuns ounk dit (come eſt dit deuaunt) qui lou
lentre de home eſt congeable ſur vn tenant, ſil
releſſaſt a meſme le tenāt, que ceſt releas auai-
leroit a le tenant, ſicome il vſt entre ſur le tenāt
et puis luy enfeoffa. ꝛc. ceo neſt pas perey en
chelcun cas. Quar en le primer cas de les deux
auantditz cafes, ſi le diſſeiſi vſt entre ſur le fef-
fee ſur condition, et puis luy enfeoffa, dōques
ſerroit le condition tout dēfete et auoide. Et iſ-
ſint en le ſeconde cas, ſi le diſſeiſi entraſt et en-
feffaſt celuy qui graunta le rent charge, donq̄
ſerroit le rente charge aniente et auoi[illegible]mes il
nad pas void p alcū tiel releas lanz[illegible] ꝛc.

Fitz Cōdic cō cordat opi nio omniū iuſticiar. P. 9. H. 7.

¶ Nota ſi home ſoit diſſeiſie par vn enfaunt deins age, le quel aliena en fee, et ſalienee deins ſeiſi, et ſon heire entra, eſteant ſalienour deins age election del alienour dauer vn briefe de Dr ſuit infra ætatem, ou brief de droit enuers lheir del alienee, et en quel briefe de deux qui il eſlira, il doit recouer par le ley, ꝛc. Et auxi il poet enter en la terre ſans alcun recouere par action, et en ceſt cas lentre le diſſeiſie eſt tolle. ꝛc. Mes en ceſt cas ſi le diſſeiſie releſſa ſon droit al heire del alienee, et puis le diſſeiſour porta briefe de droit enuers lheir dalieñ, ꝛ il ioynt le mys ſur le title de droit. ꝛc. le grand aſſiſe doit trouer par la ley, qui le tenãt ad pluz mere droit qui ad le diſſeiſour. ꝛc. pour ceo qui le tenaunt ad le droit la diſſeiſi par ſon releas, le quel eſt plus auncient et pluis mere droit. Quar par tiel releas tout le droit del diſſeiſie paſſa a le tenant, et eſt en le tenant. Et a ceo alcuns ount dit, qui en tiel cas ſon home ad droit al terres ou teñtez, mes ſon entre neſt pas cõgeable, ſil releſſa al tenãt tout ſon droit. ꝛc. tiel releas vrera par voy dextientilement. Quant a ceo il puit eſtre dit, qui ceſt verite, quant a celuy qui releſſa: car par ſon releas il ad luy demiſe de tout ſon droit, quant a ſon perſon, ꝛ le droit qui il auoit bien poet paſſer a le tenant par ſon releas. Quar inconuenient ſerroit qui tiel ancient droit ne ſerroit extient tout ouſtrement par ſon releas. ꝛc. Car il eſt communement dit, qui droyt ne poet pas moyer. Mes releſſez qui vaiont par voy dextientilement enuers toutz perſons eſt, ſon celuy a qui le releas eſt fait, ne poet auer ceo qui a luy

Releas qui vreñ p voy dextientilemt

luy est releasse. Sicome si soyent seygnour et tenaunt, et le seygnour releasa al tenant tout le droit qui il ad en le seignoury, ou tout le droit qui il ad en la terre. &c. tiel releas ba par voye dextientilement enuers toutz persons, pur ceo qui le tenant ne puit auer seruice par prender de luy meisme. En meisme le manier est de releas fait al tenant del terre de vn rent charge, ou comen de pasture. &c. pur ceo qui le tenant ne poet auer par voy de prender ceo qui a luy est releasse &c. issint tielx releasses vrek toutz foitez par voy dextientilement enuers toutes persons. &c.

¶ Item a prouer qui la graunde assise doyt passer pour le tenant en le cas auantdit, ieo ayo oye lopent en la lecture de lestatute de westmynster secunde, cap. 3. qui commence, In casu quo vir amiserit per defaltam tenementum quod fuit ius vxoris sue. &c. qui a le commen ley deuaunt meisme lestatute si leas soyt fait a vng home pour terme de vie, le remaynder oustre en fee, et vng estraunge par faynte action fist recouer enuers le tenaunt a terme de vie par defaut, et puis mozust, celuy en le remainder nauoit aleune remedye deuant le dit estat, pur ceo qui il nauoit alcun poss. del terre. Mes si celuy en le rem vst entre sur le tenaunt pour terme de vie, et celuy diss. et apres le tenaunt a term de vie par tiel rec. parte par def. mozust, ore celuy en le remaind bien poet auer briefe de droit enuers celuy qui recouer, pour ceo qui le mys serroit tollit solement sur le mere droit &c. vncor en cest cas le seison de celuy en le remaind der luy defete par lentre del tenant a lim de vie.

Mes parauenture aſcuns voillount arguer et dire, qui il nauera bꝛeſe de dꝛoit en ceſt cas, pur ceo qui quant le mis eſt ioynt, il eſt ioynt en tiel maner, ceſtaſſauoir ſi le tenaunt ad plus mere dꝛoit en la terre en la maner come il tient, qui le demandant ad en le maner come il demand, et pur ceo pas le ſeiſion del demaund fuiſt defete par lentre de le tenant a terme de vie. ꝛc. donq̃ il nad nul dꝛoit en le maner come il demaunde. A ceo puit eſtre dit, qui ceux paroix, Modo & forma prout. &c. en multes des caſes ſont paroix de foꝛme de pleder, et nemy paroix de ſubſtance. Quar ſi home poꝛt bꝛeſe dentre in caſu pꝛouiſo del alienation fait par tenant en dower a ſon diſheritance, et counta del alienation fait en fee, le tenant dit qui il ne aliena pas en le maner come le demaundant ad declare, et ſur ceo ſont a iſſue, ꝛ troue eſt par verdit, qui le tenant alienaſt en tayle pur terme dautre vie, le demãdant recouera, vncoꝛe lalienation ne fuiſt en la maner come le demaunꝺ auoit declare. ꝛc. Auſi ſi ſoiꝛnt ſeignour et tenant, ꝛ le tenant tient del ſeignour par fealtie ſolement, ſi le ſeignour diſtreigna le tenant pur rent, et le tenaunt poꝛta bꝛeſe de Treſpas enuers le ſeignour pour les auers iſſint priſes, et le ſeignour plede qui le tenant tient de luy par fealtie et certain rent, et pur le rent arere il vient et diſtreigna. ꝛc. et demande iugement de bꝛief poꝛt enuers luy Quare vi et armis. ꝛc. et lautre dit, qui il ne tient de luy en le maner come il ſuppoſa, et ſur ceo ſont a iſſue, et troue eſt par verdit, qui il tient de luy par fealtie tantum, en ceſt caſ le bꝛeſe abatera.

Leffecte de ceux poix, Modo & forma.

et

es vncore il ne tient de luy en le maner come le seignour auoit dit. Quar le maner del issue est ceo, il le tenaunt tient de luy ou nemy, quar sil tient de luy, coment qui le seignour distreigna le tenant pur auters seruicez qui il ne doit auer, vncore tiel brefe de trespas Quare vi et armis &c. ne gist enuers le seignour, mes serra abate. ¶ Auxi en vn brief de bardry, ou des biens emportes, si le defendant plede dereien coupable, en le maner come le pleintif ad suppose, & troue est qui le defendant est coupable en autre ville deins mesme le countie, ou a autre iour qui le pleyntife ad suppose, vncore il recouera. Et en multes auters cases ceux parolx. s. en le maner come le demandant ou le pleyntife ad suppose ne sont alcun maner de substance del issue. Car en brefe de droit, lou le myse est ioynte sur le mere droit, il est taunt adire, et a tiel effect, cest a clayer le quel ad le plus mere droit. s. le tenãt ou le demandant al chose en demande. ¶ Nota si home soit disseisi, & le disseisour demise seisi. &c. et son fitz et heire est eins par discent, et le disseisi entre sur lheire le disseisour, le quel entre est vn disseison. &c. si lheir poyt assise ou brefe de entre en nature de assise, il recouera. Mes si le heire poyt brefe de droit enuers le disseisi il serr barr, pur ceo qui quant le grãd assise est iure, iour seremẽt est sur le mere droit et nemy sur le possession. Quar si lheire le disseisour porta vn assise de nouel diss. ou brefe dentre en nature dassise et recoueraft vers le disseisi, et suist execution, vncore poet le disseisi auer brief dentre en le par enuers luy, de le diss.

fait a luy par son piere, ou il poet auer enuers
lheire bōe de droit. Mes si le heire doit rec. en-
uers le dilleisi en le cas auandit par bzefe de dē,
donqz son dzoit serroit cleremēt ale, pur ceo qui
Jugement final en bē droit. Jugemēt final serroit done enuers luy, qui ser-
roit encountre reason, lou le dilleisi ad le plus
mere dzoit. rc. Et saches mon fitz, qui en bzefe
de dzoit, apzes ceo qui lez quater chiualers sont
esluez en le graund assi. donques il nad plus
grender delay qui en vn bzefe de fozmdon, aps
ceo qui les parties sont a illue. ps. et si le myse
soyent sur le batayl, donqz il ad mayndō delay.

¶ Nota si rc. as de tout le dzoyt rc. en alcun
cas est bon fait a celuy qui est suppose tenaunt
en ley, comment qui il nad riens en les tenemē-
tes. Sicome en Pzecipe quod reddat, si le te-
nant aliena la terre penū le bziefe, et puis le de-
maundō rels a luy tout son dzoit, rels releas est
bon, pur ceo qui il est suppose destē tenant par
le suite del demandō, et vnquoze il ny ad rienz en
la terre al temps del releas fait.

¶ En mesme le maner est en vn Pzecipe quod
reddat, le tenant vouch. et le vouche enter en
le garē, si apzes le demādō relessa al vouch. tout
son dzoit, ceo est allez bon, pur ceo qui le vouch
apzes ceo qui il auoit entrer en la garē, est tenāt
en ley al demaundō. rc.

¶ Nota quaunt al releasses dactions reale et
personeie il est issint, qui aleuns actions sount
mixtz en le realtie et en le personaltie, sicome vn
action de waste suy enuers le tenaunt a terme
de vie, cest action est en le realtie, pur ceo qui le
lieu wast serra rec.

Juri

¶ Auxi il est en le personaltie, pur ceo qui treble damages serr̄ recoueres pour le torcionse wast fait par le tenant, et pur tant, en cest actiō vn releas dactions realx est bon ple en barre, et illint est vn releas dactions personelx.

¶ En mesme le maner est en assise de nouel dissesin, pur ceo qui il est mixt en le realtie et en le personalte. Mes si vn tiel assise sont arr̄ enuerz le dissesisour et le tenant, le dissesisour bien poet pleder vn releas dactions personalx pour barr̄ lassise, mes nemy vn releas dactions realx, car nul pled releas dactions realx en assise forsque le tenaunt.

¶ Nota en tielx actions realx qui couient destre sue enuers le tenant del frankstenement, si le tenaunt ad vn releas dactions realx del demaundō fait a luy deuant le bryefe purchase, et il pleda ceo, il est bon plee pur le demandaunt a dir̄ qui cely q̄ pleda le ple nauoit rien en le frāk tenēt al temps de releas fait, car adonques il nauoit cause dauer aleun action real enuers luy.

¶ Nota en tiel cas ou home poet entr̄ en terres ou tenementes, et auxi poet auer vng action real de ceo qui est done par la ley enuers le tenaunt, si en cest cas le demaundant relessa al tenaunt toutes maners dactions realx, vnquore ceo ne tollera le demaundaunt de son entre, mes le demaundant bien poet entre, nient contristeant tiel releas, pour ceo qui nul chose est relesse forsq̄ laction.

¶ En mesme le maner est de choses personelles, sicomme home a tout prent mes biens, si jeo releasse a luy toutes actions personelles, vncore

En quare impedit vn releas dactiō psonel est bon ple, et illint est vn releasse daction realx p Marr̄ qō fuit cōcessum. P. 9. H. 6.

vnquore ieo puis par la ley prendre mes biens hors de son possession.

¶ Auxi si ieo ay cause dauer briefe de Detinue de mes biens vers vn autre, coment qui ieo relessa a luy toutz actions personelx, vncore ieo puis prendre mes biens hors de sa poss. pur ceo qui nul droit des biens est releasse a luy, mes solement laction. &c.

¶ Nota si home soit disseisi, et le disseisor fait feoffement a diuers persons a son vse, et le disseisour continuelment prent les profites. &c. et le disseisi relessa a luy toutz actiõs realx, et puis il suist vers luy briefe dentre en nature dassise par cause de lestat, pur ceo qui il prent les profites. &c. quere coment le disseisour serr aide p le dit reles. Car sil voile pleõ le generalment, donques le demandant poet dire qui il nauoit riens en le franktenement al temps del releas fait, et sil pleõ le reles especialment, donques il couient de conustr̃ vn disseison, et donques poet le demandant entrer en sa terre. &c. par son conuis de le diss. &c. Mes parauenture par especial pleõ il luy poet barre dassise qui il suist. &c. coment qu'le demandant poet entrer.

Lin. 11. H. 6 Cap. 3.

¶ Auxi si home suite appele de felony del mort son auncestre, enuers vn autre, coment qui lappellant releasa al def. toutes maners dactions realx et personelx, ceo ne eydra my le def. pour ceo qui cest appell' nest pas action real, en tant qui lappellant ne recouera aleun realtie en tiel appele. Ne tiel appele nest pas action personel, en tant qui le tort fuit fait a son ancestr̃, et ne my a luy. Mes sil releasa a le defendõ toutz maners

uers actions, donques ceo serr̄ bon barr̄ en appele. Et issint home poet voier qui releez de toutes maners dactions realx et personalx. ꝛc.

Le meyor releas dactions.

¶ Nota en vn appele de robbery si le def. voille pleder vn reles de lappellaunt de toutz actions personelx, ceo semble nul plee. Quar action del appele, lou lappelle auera iugement de mort ꝛc. est plus haut qui action personel est, et nest pas proprement dit action personel, et pour ceo si le defendō voile pleder vn releas de appellaunt de barr̄ luy dappel', en cest cas il couient dauer vn releas de toutes maners dactions dappele, ou toutz maners dactions come il semble. ꝛc. Mes en appele de mayheme, vn relees de toutz maūz dactions personelx est bon plee en barr̄, pur ceo qui en tiel action il ne recouera forsq̄ dam. ꝛc.

¶ Nota si home soit vtlage en actiō personel par proces sur le orig; et porte briefe derrour, si celuy, a qui suite il fuit vtlage poyle pledē enuers luy vn releas de toutes maners dactions personelx, ceo semble nul plee, quar p̄r le dit action il ne recouera rien en l̄e personalte forsq̄ tant solement de reuerser lutlagarye, mes vne releas de briefe derrour est bon plee.

¶ Nota si home recouer det ou dam, et il reles al def. toutz maners dactiōz, vncore il puit loyalment suer execut. per Capias ad satisfaciendum, ou par Elegit, ou Fieri facias, car execut par tiel briefe ne poet estre dit action, mes si apres lan et iour le pleintf voet suer vn Scire facias a sacher si le def. poet rien dire, pur quoy le pleintf nauera execut. donques il semble qui tiel releas de toutez actions serr̄ bon plee en barr̄,

mes

Cap. 8.

mes aſcunes ount ſemble le contrary, en taunt qui le bziek de Scire fac̃ eſt vn bziek de rec̃, et eſt dauer exec̃. ꝛc. Mes vncore en tant qui ſur ſi le bziek le def. poet pleð diuers maters puis le iugement rendu, et luy oultre dexecution, cõe vlagak. ꝛc. Et diuers autres mattiers, pur quel cauſe bien poet eſtre dit action. ꝛc. et ieo crope qui en vn Scire facias hoꝛs dun fyne vn releꝛs de toutꝛs maners dactions eſt bon ple en bark: Mes iou home recouera det ou damages, et eſt accoꝛde parenter eux, qui le pleint ne fuek exec̃, douques il couient qui le pl̃ fait vn releas a luy de toutes maners dexecutions.

mayne

Releas de toutz ðdez.

¶ Nota ſi vn home releſſa a vn auter toutes maners de demaundes, ceo eſt le plus meilour releas a luy a qui le releas eſt fait, qui ſi poet auer, et plus vrera a ſon auantage. Car par tiel releas de toutes maners de demandes, toutz maners dactions realx pſonelx et actions dappele ſont ales & extientz, et toutz maners dexecutions ſont ales et extientz. Et ſi home ad title dentre en aſcunz terres ou teñtz, par tiel releas ſon title eſt ale. Et ſi home ad rent ſeruice, ou rent charge, ou cõen de paſture. ꝛc. par tiel releꝛs de toutz maners de demandes fait al tenantz de la terre, dount le ſeruice ou le rent ou le cõen eſt iſſant, le rent et le comen eſt ale et extient. ꝛc.

Quek. Car Fitz Jamez chek Juſtic̃ Wengiltre tient le contrar̃. P. 19. H. 8. Pour ceo q̃ entre ne poet eſtr̃ pꝛopꝛemẽt dit demanð

¶ Nota ſi home releſſa a vn autre toutz mañꝛ de querelx, ou toutes contrauerſies ou debates enter eux. ꝛc. quere a quel matter et a quel effect tielx paroleꝛ ſoy extendont. ꝛc.

¶ Nota ſi home par ſon fait ſoit oblige a vne autre en certen ſumme de money, a paier al fiſt

de

de Saint Michel prochein ensuaunt, si le obligé deuāt le dit feest relessa al obligeor toutz actios il serē barē del duitie a tout temps, et vncore il ne puissoit auer action al temps de releas fait. ¶ Mes si home lessa terre a vn autre pour terme dun an, rendant a luy al feast de saynt Michel procheyn ensuant. xl. s. et puis deuaunt mesme le feast il relessa al lesse toutz actions, vnquore apres mesme le fest il auera action de dette pur non payment de les. xl. s. nient obstante le dit re lees. ¶ Itude causā diuersitatis enter lez. ii. cases Itude.

¶ Nota iou home voile suer briefe de droit, il couent qui il counta del seison de luy ou de ses ancestr̄, e auxi q̄ le seson fuit en temps de mesme le roy, come il count en son count, car cest vn ancient ley vse, com appiert par le report dun plee en lheyre de Notingham en tiel forme qui ensuist. Johñ Barē port son bref de droit enuers Reynold de Affington, et dōcertenz tenātes. ꝛc. quele mys est ioynt en le banke, et loriginal et le prōces fuerent demandez deuant Justicez errā-tes, ou les parties viendront, et les. xii. chiua-lers fieront lour serement, sauns chalenge des parties, quar la election fuit fait par assent des parties, des quatre chiualers, et le serement fuit tiel, qui ieo veritie dirra. ꝛc. le quel R. de F. ad pluis mere droit, a tener les tenemen-tes qui Johñ Barē demanda vers luy par son briefe de droit qui Johñ auera, si comme il deth, et pour rien dire qui le verite ne dirray si comme moy ayde Dieu. ꝛc. sauns barrayle gualer, quar cest briefe mette chescune chose a lyne. Et Johñ Barē counta del seyson dun

Rafe

Cap. 8. Rafe son auncestre en temps le roy Henry, et Reynold sur le myse toyut rendist demy mark. Et sur ceo Herle iustice dit al grand ass. apres ceo qui ils fuerount charges sur le mere droit, Nous gentz, Reynolde donast demye marke al roy al entēt si vous troues qui lancetour Johñ ne fuit pas seisi en le temps qui le demand ad count, vous nenquer pluis auaunt del droit, et pur ceo vous nous dires le quel lancetor Johñ Rafe par nosme fuit seisi en temps le roy) cōe il ad count ou non. Et si vous troues qui il ne fuit seisi en cel temps, vous nenqueres de nient pluis. Et si vous troues qui il fuit seisi, donqz enqueres oustē del droit. Et puis le grand assise reuiendront oue lour verdit, dirront, qui Rafe ne fuit seisi en temps le roy H. Per qui fuit agard qui Reynold tiendroit les tenementz verz luy demandes, a luy et a ses heires quites de Johñ Barē et ses heirz, et Johñ en le mercy &c.

Nota a cel entent ne de demy marke serra fait en brief de droit.

¶ Et le cause pur qui ieo ay monstre icy a toy mon fitz cest plee, est pur prouer le mattier precedent qui est dit en briefe de droit. &c. quar il semble par cest bref, qui si Reynolō nauoit pas tender le demy marke pour enquere del temps &c. dōques le graunde assise duissoit este charge taunt solement del mere droit, et nemy del possession. &c. Et illint qui toutz foitz en briefe de droit si le possession, dount le demandant counta, soit en temps le roy come il auoit count, dōques le charge del grande assise serra tant solement sur le mere droit, coment qui le possession fuit encountre la ley, come il est dit adeuant en cest chapiter. &c.

Con

¶ Confirmation. Cap. 9.

FAIT de confirmation est communemẽt fait en tiel forme ou a tiel effect. Nouerint vniuersi. &c. A. de B. ratificasse, approbasse, & confirmasse C. de D. statum & possessionem, quos ego habeo de & i vno messuag. &c. cum pertiñ in N. &c. et en aleun cas vn fait de confirmation est bon et auaylable, lou en tiel cas vn fait de releas nest pas bon ne auailable. Si come ieo lessa terre a vn home, pur terme de sa vie, le quel lessa mesme la terre a vng autre pur terme de. xl. ans, par force de quel il est en possession. Si ieo par mon fait cõferma lestate del tenant a terme dans, et puis le tenant a time de vie mozust, durant le terme de. xl. ans, ieo ne puis entr̃ en la terre durant le dit term. Uncor̃ si ieo par mon fait de releas auay releasse al tenant a terme dans en la vie le tenaunt a terme de vie, cel releas serra voide, pur ceo qui adonques nul priuitie fuit parentr̃ luy et moy, quar releas nest auailable al tenaunt a terme dans, mes lou est vn priuitie parenter luy et celuy qui releassa. Et ceo est destre entendu, lou home releasse le droit dun franktenement ou enheritãce. Mes en cas qui cestuy qui releassa nad droyt forsq; dun terme, autrement serra. Come si le tenant a terme dans soit enget par vn estrange qui ent fait leas a vn autre pur terme dans, si cestuy qui fuit engette releasse al second tenaunt pur terme dans, ceo est bon relees, causa qua supra, et vncore nul priuite est enter eux.

¶ Nota si ieo soy disseisie, et le dissesour fait

vn releas a vn autre pur terme dans, si ieo relessa al termour, ceo est voyde, mes si ieo confirma son estate, ceo est bon et effectuel.

¶ Nota si ieo soy dissessie, et confirma lestate le dissessour, donques il ad bon et droiturell estate en fee symple, coment qui en le fait de confirmation nul mention soit fait de ses heires, pur ceo qui il auoit fee simple al temps de confirmation. Car en tiel cas si le dissessie confirma lestate le dissessour, a auer et tener a luy et a ses heires de son corps engendrés, ou auer et tener a luy pur le terme de sa vie, vncore le dissessour ad fee simple, et est seisi en son demesne come de fee, pur ceo qui quaunt son estate fuit confirme, donques il auoit fee simple, a tiel fait ne poet chaunger son estate sans enter fait sur luy. &c. En mesme le maner est, si son estate soit confirme pur terme de vn iour, ou pour terme dun heure, il ad bon estate en fe simple, pur ceo qui son estate en fe simple fuit vn foitz cõfirme quia confirmare idẽ est quod firmũ facere. &c.

Confirmare quid.

¶ Nota si mon dissessour fait vn leas a terme de vie, le remaynder oustre en fee, si ieo relessa al tenant a terme de vie, ceo vest a celuy en le remaynder. Mes si ieo confirma lestate de le tenant a terme de vie, vncore apres son decesse ieo puis bien entrer, pour ceo qui nul riens est confirme forsq; lestate le tenant a terme de vie, issint qui apres son decesse, ieo puis bien entrer. Mes quant ieo relessa tout mon droit al tenãt a terme de vie, ceo vest a celuy en le remainder ou en la reuercion, pur ceo qui tout mon droit est ale par tiel releas. Mes en cest cas si le dis-

seisi

leiſſie confirma leſtate et le title celuy en le remaynder, ſans aſcun confirmation fait al tenant pur terme de vie, le diſſeiſi ne poet entrer ſur le tenant a terme de vie, pur ceo q̄ le remain der eſt dependant ſur leſtate le tenaunt a terme de vie, et ſi ſon eſtate ſerroit defete, le reſn ſerroit defete par lentre le diſſeiſie, et ceo ne ſerra reaſon qui il par ſon entre defeteroit le remain der encountre la confirmation. ꝛc.

¶ Nota ſi deux ſont diſſeiſours, et le diſſeiſe releſſa a vn deux, il trendē ſon compaign hors de la terre. Mes ſi le diſſeiſie confirma leſtate de lun, ſauns pluis dire en le fait, aſcunes dount qui il ne tiendē ſon compaignon de hors, mes tiendra ioyntemente ouesq̄ luy, pour ceo qui nul riens fuit cōfirme forſq̄ ſon eſtate qui fuit ioynte.

¶ Et pur ceo aſcuns ount dit, ſi deux ioyntenantes ſont, et lun confirma leſtate lautre, qui il nad forſq̄ ioynte eſtate, ſicome il auoit adeuaunt. Mes ſil auoit teles paroles en le fait de confirmation, a auer et tener a luy ⁊ a ſes heires touts les tenements, dount mencion eſt fait en le confirmation, donques il ad eſtate ſole en les tenementes. Et pour ceo il eſt bon et ſure chose en chelcune confyrmation dauer ceux paroles, a auer et tener les tenementes. ꝛc. en fee, ou en fee taple, ou pour terme de vie, ou pour terme dans, ſolonq̄ ceo qui le cas eſt ou le mattier gilt. Quar al entent daſcunes, ſi home leſſa terre a vn autre pur terme de vie, et puis confirma ſon eſtate qui il ad en meſme la terre, a auer ⁊ teñ ſon eſtate a luy ⁊ a ſez heires,

ceſt confirmation quant a ſes heires eſt voide, quar ſes heires ne poient auer ſon eſtate qui ne fuit lour ſoſq; pur terme de ſon vie. Mes ſil cõfirma ſon eſtate par ceux paroix, a auer meſme la terre a luy et a ſes heires, ceſt confirmation fait fee ſymple en ceſt cas a luy en la terre, pour ceo que les paroix, a auer et tener. ꝛc. va a la terre et nemy al eſtate qui il ad, iſſint nota le diuerſitie.

¶ Nota ſi ieo leſſa certayne terre a vn femme ſoule pur terme de ſa vie, la quel prent baron, puis ieo confirma leſtate le baron et la feme, a auer et tener la tre pur terme de lour .ii. vies, en ceſt cas le baron ne tient ioyntint ouesq; ſa feme, mes tient en droit de ſa feme pur term de ſa vi. Mes ceſt cõfirmac̃ vaut a le baron p voy de rem pour terme de ſa vie, ſil ſurueſquiſt ſa feme. Mes ſi ieo leſſa al feme ſole terre pour terme dans, le quel prent baron, et puis ieo cõfirma leſtate le baron et la feme, a auer et tener la terre pur terme de lour deux vies, en ceſt cas ils ount ioynte eſtate en le franketenemente de la terre, pur ceo qui la feme auoit franketenement adeuant. ꝛc.

¶ Nota ſi mon diſſeiſour graunta vng rente charge hors de la terre, dount il moy diſſeiſiſt, et ieo reherſant le diſt graunt, confirma meſme le grant, et puis ieo entre ſur le diſſeiſour, quere en ceſt cas ſi la terre ſoyt diſcharge de le rent ou nemye.

¶ Nota ſi vng perſone dun eſgliſe charge le glebe de ſon eſgliſe, et puis le patron et ordynary confirme meſme le graunt, donques le

graunt

graunt eſt en ſa force ſolonq̄ le purport de le graunt. Mes en tiel cas couient qui le patron ept fee ſymple en lauoulon, car ſil nad eſtate en lauoulon forſq̄ pur terme de vie, ou en le tail, donques le graunt ne ſerra bon forſq̄ duraunt ſa vie, et la vie le perſon, qui grauntaſt. ꝛc.

¶ Nota ſi home leſſa terre pour terme de vie, quel tenant a term de vie charge la terre ouesq̄ vn rent en fee, et celuy en le reuercion confirma meſme le graunte, le charge eſt aſſetz bon et effectuel.

¶ Nota ſi ſoit vn perpetual chauntery, dount ſoꝛdinary nad rienz a medler ne a faire, la le patron del chauntery et le chapleyne de meſme le chantery poient charger le chantery ouesq̄ vn rent charge en perpetuitie.

¶ Nota en alcune cas eſt verbe dedi, et eſt verbe conceſsi, ad meſme leffect en ſubſtance, et vera a meſme lentent come eſt verbe confirmaui. Si come ieo fue diſſeiſie dun carue de terre, et ieo face tiel fait.

¶ Sciant preſentes. &c. quod ego. &c. dedi & le diſſeiſour le dit carue. ꝛc. et ieo deliuer̄ tauntſolement le fait a luy ſauns alcune liuere de ſeiſon del terre, eſt vng bon confirmation, et auri ſoꝛt en icy come il auoit en le fait eſt verb confirmaui.

¶ Nota ſi ieo leſſe terre a vn home pur terme dans, par force de quel il eſt en poſſ. ꝛc. Et puis ieo face vn fait a luy. ꝛc. quod dedi & conceſsi. ꝛc. la dit terre a auer pur terme de ſa vie, et deliuer̄ a luy le fait. ꝛc. donques maintenant il ad eſtate en la terre pur terme de vie. Et ſi ieo die

en le fait, a auer et ten a luy et a ſes heires de ſon corps engendres, donques il ad eſtate en le taple, et ſi ieo die en le fait, a auer a tener a luy et a ſes heires, donques il ad eſtate en fee ſymple, quar ceo vrera a luy par force de confirma

Enlargement

cion par voy denlargement ſon eſtate.

¶ Nota ſi home ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſour deuie ſeiſie, et ſon heire eſt eins par diſcente, et puis le diſſeiſie et lheire ſount ioyntment vng fait de feffement a vn autre en fee, et liuere de ſeiſon ſur ceo eſt fait, quant al heire le diſſeiſour, qui enſealaſt le fait, les tenementz paſſe par meſme le fait par voy de feffement, a quant al diſſeiſi qui enſealaſt meſme le fait, ceo ne vrera mes par voy de confirmation. Mes ſi le diſſeiſi en ceſt cas port briefe dentre en le per et cui enuers laliene del heire le diſſeiſour, qui ſe coment il pledra ceſt fait enuers le demandaunt, ſi par voy de confirmation ou nemy. Et ſachez mon fitz qui vn des pluis honorables et laudables et prouffitables choſes en noſtre ley eſt dauer le ſcience de bien pleder en actions reale et perſonele, et pour ceo ieo toy counſayle ſperialment de mettr tout ton courage et cure de ceo apprendre ꝛc.

La bonnitie de pleder.

¶ Nota ſi ſoyent ſeignour et tenant, et le ſeignour confirma leſtate qui le tenant ad en ſes tenementes, vncore le ſeignourie entierment demourt, come il fuit adeuant. En meſme le maner eſt, ſi homo ad rent charge ou comuen de paſture hors de certeyn terre, et il confirma leſtate qui le tenaunt ad en la terre, vncore demourt a le confirmour le rente charge ou le co-

mien

men il fuit adeuaunt. Mes si soyent seignour et tenant, le quel tenaunt tient de son seignour par le seruice de fealtie et .xx.s de rent, si le seignour par son fait confirma lestate le tenant a tener par .xii.d. ou par vn denier, ou par vng mayle, en cest cas le tenant est discharge de toutes les autres seruices, e ne rendra rien a le seignour forsque ceo qui est compris deins mesme la confirmation. Mes si le seignour voille par fait de confirmation, qui le tenaunt en cest cas doit rendr̃ a luy vn esperuer, ou vn rose annuelment a tiel fest. &c. cest cõfirmation est voide, pour ceo qui il reserue a luy vng nouel chose qui ne fuit parcel del seignioury deuant la confirmation, et issint le seignour poet bien abrieger le seruices par tiel confirmation, mes il ne poet reserue a luy aleun nouel seruices.

¶ Nota si soit seignour, mesne, et tenaunt, et le tenaunt est vng abbes qui tient del mesne par certayn seruice annuelment, quel tenaunt nad aleun cause dauer acquitaunce enuers son mesne pour porte le brefe de mesne enuers luy, en cest cas si le mesne confirma lestate qui labbe ad en la terre, a auer et tener a luy et ses successours en franke almoygne. &c. en ceste case cest confirmation est bon, et adonques labbe riendra de le mesne en franke almoygne. Et la cause est, pour ceo qui nul nouelle seruice est reserue, quar toutes les seruices, especyalment specifyes sount extenctes, et nul ryen est reserue forsque qui labbe tient de luy la terre, et ceo fist il deuaunt la confirmation. Quar celuy qui tient en

franke almoigne ne doit faire aſcune corporal ſeruice, iſſint par tiel confirmation il appiert q̄ le meſn̄ ne reſeruera a luy aſcun nouel ſeruice. Mes qui les tenemētz ſerront tenus de luy cōe ceo fuit deuant. Et en ceſt cas labbe auera vn briefe del meſne, ſil ſoit diſtreigne en ſon defaut par force de le dit confirmation, lou par cas il ne puiſſoit auer tiel briefe adeuant. ꝛc. s. pur tou tes les ſeruices. ꝛc.

¶ Nota ſi ceo ſue ſeiſi dun villeyn com de villeyn en groſſe, et vn autre luy prent hors de ma poſſeſſion, enclaymant luy deſtre ſon villeyn, la ou il nauoit aſcun droit dauer luy come ſon villeyn, et puis ceo confirma a luy leſtate q̄ il ad en mon villeyn, ceſt confirmation ſemble eſtre voyde, pur ceo qui nul poet auer poſſeſſion de vn home come de villeyn en gros, ſinon celuy q̄ ad droit de luy auer comme ſon villeyne en gros. Et iſſint en tandqui celuy a qui le confirmation fuit fait, ne fuit ſeiſi de luy come de ſon villeyne a le temps del confirmation fait, tiel confirmation eſt voide. Mes en ceſt cas ſi tiels parolx fuerent en le fait. ꝛc. Sciatis me dediſſe & conceſsiſſe. &c. talem villanum meum, ceſt don, mes ceo vrera par voy de graunt, et nemy par voy de confirmation. ꝛc.

¶ Nota aſcun foitz ceſt verbes, Dedi & conceſſi, vrera par voy dextientilement del choſe don ou graunt, ſicome vn tenaunt tient de ſon ſeignour par certeyn rent, et le ſeignour graunta par ſon fait a le tenant et a ſes heires le rent de ceo vrera al tenant par voy dextientilement, quar par cel graunt le rent eſt extient. ꝛc.

dextientilement

En

¶ En meſme le maner eſt lou vn home ad vn rent charge hors de certen terre, et il graunta al tenant de la terre, le rent charge. ꝛc. Et la cauſe eſt, pur ceo qui appiert par parolx del graunt, qui la volunte le donour eſt qui le tenant auera le rent. ꝛc. et en tant qui il ne poet auer ne perceuer alcun rent hors de ſa terre demeſne, pur ceo le fait ſerr̄ entenꝺ et pꝛis pur le plus auantage et auaile pur le tenant qui puit eſtre pꝛis, et ceſt par voy dertientiſement.

¶ Nota ſi ieo leſſa terre a vn home pur terme dans, et puis ieo confirma ſon eſtate ſans plus parolx mettr̄ en le fait, par cel il nad plus grender eſtate forſq̄ pur terme danz, ſicome il auoit deuant. Mes ſi ieo releſſa a luy mon droit qui ieo ay en la terre ſans pluis mettr̄ en le fait, il ad eſtate de franktenement. Et iſſint poes entendre mon fitz diuers grandes diuerſities parenter releſſes et confirmations.

¶ Nota ſi eo eſteant deins age leſſa terre a vn auter pour terme de. xx. ans, et puis il graunt terre a vng autre pur terme de. x. ans, iſſint qui il graunt forſq̄ parcel de ſon terme, en ceſt cas quant ieo ſuy de pleyn age, ſi ieo releſſa al grāt de mon leas. ꝛc. ceſt releas eſt voyd, pur ceo qui il neſt alcun pꝛiuitie parentr̄ luy & moy. ꝛc. Mes ſi ieo confirme ſon eſtate, donques ceſt confirmation eſt bon. Mes ſi mon leaſſee graunta tout ſon eſtate a vn autre, donques mon releas fait al graunte eſt bon et effectual.

¶ Nota ſi home graunta vn rent charge iſſāt hors de la terre a vn auter pour terme de ſa vie, puis il confirma ſon eſtate en la dit rente, a

a auer et tener a luy en fee tayle ou en fee simple, ceſt confirmation eſt voyde, quant a enlarger ſon eſtate, pour ceo qui celuy qui confirma nauoit aſcun reuertion en le rent. Mes ſi home ſont ſeiſi en le de rent ſeruice ou de rent charge et il grante le rent a vn autre pur terme de vie, et le tenant atturna, et puis il confirma leſtate de le graunte en fee tayle ou en fee ſumple, ceſt cõfirmation eſt voꝺ quãt a enlarger ſon eſtate ſolonꝯ les paroꝛe de confirmation, pur ceo qui celuy qui confirmaſt leſtate al temps de confirmation auoit vn reuertion del rent. Mes en le cas auantdit, ſou home graunt vn rent charge a vn autre pur terme de vie, ſil voet qui le grãte auerout eſtate en le tayle ou en fee, il couient qui le fait del grant del rent charge pour terme de vie ſoit ſurrend ou cancelle, et donques de faire vn nouel fait dantiel rent charge, a auera perceyuer a le grante en le tayle ou en fee. ꝛc. Ex paucis dictis intendere plurima potes.

Attournement. Cap. 10.

Attournement eſt come ſi ſoit ſeignour et tenant, et le ſeignoꝛ voile grant par ſon fait les ſeruices de ſon tenant a vn auter pur terme dans, ou pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, il couient qui le tenant atturna al graunte en la vie le grauntour par force et vertue del graunt, ou autrement le grant eſt voyde. Et atturnement eſt nul autre en effecte forſq; quant le tenant ad oye del grant fait par ſon ſeignour, qui meſme le tenaunt agrea par

paroꝛ

parolr a le dit graunt, sicome adire a le grante, ou moy agrea a le grant fait a vous. ꝛc. ou ieo suy bien content de le grant fait a vous, mes le pluis comen atturnemẽt est a dire, Dyz ieo atturna a vous par force del dit grant, ou ieo deneign vẽe tenant, ꝛc. ou liuere al graunte vn denẽ, ou vn maul, ou vn ferõ & voy datturnemẽt.

¶ Nota si le seignoz grant le seruice de son tenant a vn home, et puis poztaunt vn darreyne date, il granta meſmes les seruices a vn auter, et le tenant atturna a le. ii. graunte, oze le. ii. grãte ad le seruice, et coment qui apzes le tenaunt voile atturner a le pzimer graunte, est clerement voide. ꝛc.

¶ Nota si home soit seisi de vng maner, quel manez ait parcel en demeſne & parcel en seruice si voile alien cel maner a vn auter, il couient q̃ par force del alienation, qui toutz les tenantes qui teignount del alienour come de son maner attournerent al aliene, ou auterment les seruites demurrent continuelment en lalienour, forspus tenantz a volunte, quar il ne boloigne qui tenantes a volunte atturnent sur tiel alienation. ꝛc. pur ceo qui meſme les terres & tenementz qui ilz teignont a volunte paſſount al alien par force de tiel alienation.

¶ Nota si soyent seignour & tenant, et le tenãt lessa la terre a vn autre pour terme de vie, ou dona la terre en le tayle, saluaunt le reuercion a luy. ꝛc. si le seignour en tiel cas graunta son seygnourie a vng autre, il couient qui celuy en le reuercion attourna al graunte, et nemye le tenant a terme de vie, ou le tenaunt en le tayle,

pour

pur ceo qui en cest cas celuy en le reuercion est tenãt al seignour, et nemy le tenant a terme de vie, ne le tenant en le tayle.

¶ En meisme le maner est lou count seignour meisne et tenant, et le seignour voile graunt les seruices del meisne, coment qui il ne fait aleun mencion en son graunt del meisne, vncore il couient qui le meisne atturna. &c. et nemy le tenant par auale. &c. pour ceo qu̇ le meisne est tenant a luy. &c. ¶ Mes auttrement est lou certen terre est charge dun rent charge, ou rent seche, quar en tiel cas, si celuy qui ad le rent charge ceo granta a vn autre, il couient qui le tenant del franktenement attourna al graunte, pour ceo qu̇ le franktenement est charge oue le rent. &c. et en rent charge nul auowry doit estre fait sur aleũ person pur le dist̃ pris. &c. mes il auowera le prys bon et droiturel cõe en terres ou tenemẽts illint charges a son dist̃. &c.

¶ Nota si soit seignour et tenant, et le tenant fella son tenement a vn autre pur terme de vie, le remainder a vn autre en fee, et puis le seign̄ graunta les seruices a vn autre. &c. et le tenant a terme de vie atturna, ceo est assetz bon, pour ceo qu̇ le tenant a terme de vie est tenaunt en cest cas al seignour. &c. & celuy en le rem̄ ne port estre dit tenant al seignour, quant a cel entent forsq; apres la mort le tenaunt a terme de vie, vncore en cest cas si celuy en le remaynder morust sans heire, le seignor auera le rem̄ par voy deschete, pour ceo qui coment qui le seignour en tiel cas serra coarte dauower sur le tenaunt a terme de vie. &c. vncore tout entier tenement

quant

quant a toutz les eſtates de frankftenement, ou de fee ſymple, ou autrement. ꝛc. en tiel cas ſont en ſemble tenus de le ſeignour. ꝛc. mes nemy de faire auowry ſur eux toutz en ſemble. Mich. 3. Henr. 6.

¶ Nota ſi ſoyent ſeignour et tenaunt, et le tenant ſella les tenementz a vn feme pour terme de vie, le rem̃ ouſtre en fee, et la feme pꝛent baron, et puis le ſeignour graunta lez ſeruices ꝛc. a le baron et a ſes heires, en cel cas le ſeruice eſt myꝭ en ſuſpence durant la couerture. Mes ſi la feme deuie viuant le baron, le baron et ſes heires aueront le rent de ceux en le rem̃. ꝛc. et en ceſt cas il ne boſoigne aſcū atturnement par parole. ꝛc. pur ceo qui le baron qui doit attourner, accepta le fait del grant de les ſeruices. ꝛc. le quel acceptance eſt vn atturnement en la ley. En meſme le maner eſt ſi ſoyent ſeignour et tenant, et le tenant pꝛent feme, et puis le ſeignoꝛ graunta les ſeruices a la femme et a ſes heirez, et le baron accepta le fait, en ceſt cas apꝛes la moꝛt le baron la feme et ſes heires aueront les ſeruices. ꝛc. Quar par le acceptaunce del fait par le baron, ceo eſt bon atturnemẽt. ꝛc. comẽt q̃ duꝝ la couerꝝ les ſuices ſont myꝭ en ſuſpẽce ꝛc.

Seignoꝛye en ſuſpens

Seignoꝛye reuiue.

Atturnemẽt en ley.

¶ Nota ſi ſoyent ſeignour a tenant, et le tenãt graunta les tenementes a vn home pur terme de ſa vie, le rem̃ a vn auter en fee, ſi le ſeignour granta les ſeruices a le tenant a term de vie, en ceſt cas le tenant a term de vie ad fee en les ſeruices. Mes les ſeruices ſont myꝭ en ſuſpence durant ſa vie. Mes lez heires le tenant a terme de vie aueront les ſeruices apꝛes ſon deceſſe. ꝛc.

Et

Cap. 10. Et en ceſt cas il ne boſoigne autrement, que
lacceptance del fait de celuy qui doit attourner
ꝛc. ceo eſt attournement de luy meſme. ꝛc. Mes
lou le tenant ad ey graunde eſtate en les tene-
mentes, ſicome le ſeignour ad en le ſegnory, en
tiel cas le ſeignour graunta les ſeruices al te-
nant en fee, ceo vera par voy dertientiſment,
cauſa patet.

Nota ſi ſoyent ſeignor et tenant, et le tenãt
fait vn lees a vn home pur terme de ſa vie, ſa-
uant le reuercion a luy, ſi le ſeignour granta le
ſeignorie a le tenant a terme de vie en fe, en ceſt
cas il couient qui celuy en le reuercion atturne
al tenant a terme de vie par force de cel graunt
ou autrement le graunt eſt voyde, pur ceo qui
celuy en le reuercion eſt tenant al ſeignour. ꝛc. &
vncore il ne tiendra del tenaunt a terme de vie
durant ſa vie, cauſa patet.

Nota ſi ſoient ſeignour et tenant, et le te-
nant tient del ſeignour par. xx. maner dez ſeru-
uices, et le ſeignour granta ſon ſeignory a vn
autre, ſi le tenant paia en fait aſcun parcel de
ſcun de les ſeruices al grauntee, ceo eſt bon at-
turnement pur toutes les ſeruices, coment qui
lentent de le tenant fuiſt datturner forſq; de ce
parcel, pur ceo qui le ſeignorie eſt entier, comẽt
qui ils ſont diuers maners des ſeruices qui le
tenant doit faire. ꝛc.

Nota ſi ſoit ſeignour et tenant, et le tenant
tient del ſeignour par pluſours maners dez ſer-
uices, et le ſeignor granta lez ſeruices a vn au-
ter par fine, ſi le grantee lua vn leire fac. hors
de meſme le fyne pur aſcun geel de les ſeruices,

et

et ad iugement de rec. cel iugement eſt bon atturnement en ley pur toutz les ſeruices.

¶ Nota ſi le ſeignoz dun rent ſeruice, granta les ſeruices a vn autre, & le atturna p vn denier, et puis le grauntee pur le rent arere, et le a luy fait reſcous, en ceſt cas le grantee nauer aſſ. de rent forſq; briefe de reſcous, pur ceo qui le doñ del denier par le tenant ne fuit forſq; par voy datturnemēt. ꝛc. mes ſi le tenāt auoit done a le grantee le dit denier, come parcel de le rent, ou vn maile, ou vn ferdyng par voy de ſeiſon del rent, don ques ceo eſt bon atturnemēt, & auri eſt bon ſeiſon al grantee del rent, & donques ſur tiel reſcous le grauntee auera aſſiſe. ꝛc.

¶ Nota ſi ſont pluſoꝛs ioyntenantz q̄ teignōt p certen ſeruices, et le ſeignoz graunta a vn auē les ſeruices, et vn de les ioyntenantz atturna al grantee, ceo eſt auri bon, ſicōe toutz vſſent atturñ, pur ceo q̄ le ſeignoꝛy eſt entier, quere.

¶ Nota ſi home leſſa tenementz a terme dans par force de quel lees le leſſee eſt ſeiſi, et puis le leſſour par ſon fait granta le reuercion a auter pur terme de vie, ou en taile, ou en fee, il conuient en tiel cas qui le tenant a terme dans atturna, ou autrement rien paſſera a tiel grantee par tiel fait. Et ſi en ceſt cas le tenant a terme dans atturna al grauntee, donques maintenāt paſſera le franktenēt al grauntee par tiel atturnement ſans alcun liuere de ſeiſin. ꝛc. pur ceo q̄ ſi alcun liuer de ſeiſin ſerra ou bolongñ deſtre fait en cel cas, donques le tenant a terme dans ſerroit al temps de liuere de ſeiſin oſte de ſon poſſ, le quel ſerroit encountre reaſon. ꝛc.

Nota

Cap. 10. ¶ Nota si tenementz soyent lesses a vn home pur terme de vie, ou done en le tayle, tauant le reuerc. ꝛc. si celuy en le reuercion graunta le reuercion a vn autre par son fait, il conuient qui le tenant de la terre attourna al graunte en la vie le grauntour, ou autrement le graunt est voyde. En mesme le maner est si terre soit done en tayle, ou lesse a vn home pur terme de vie, le reñ a vn autre en fee, si celuy en le reñ voille graunter ceste reñ a vn autre. ꝛc. si le tenant de la terre atturne en la vie le grauntour, donques le grant de tiel reñ est bon, ou autremẽt nemy.

P. 12. E. 3. ou tenᵒ est par tout le court qui tenaunt en tayl ne serr̃ ar̃ datur̃ mes si l̃i atturne gra tis, ceo est alles bon.

¶ Nota si terre soit lesse a vn home pur term dans, le reñ a vn autre pur terme de vie, reseruant al lessour vn certeyn rent par an, et liuere de ceste sur ceo est fait al tenaunt pour terme dans, si cesty en le reuercion en ceste cas grãta le reuercion a vn autre. ꝛc. et le tenant qui est en le reñ apres le terme dans attourna, ceo est bon attournement, et celuy a qui ceste reuercion est graunt par force de tiel attournement distreignera le tenant a terme dans pour le rent due apres tiel attornement, coment qui le tenaunt a terme dans ne vnques atturnast a luy. Et la cause est, pur ceo qui lou le reuercion est depend̃ sur lestate del franktenement, suffist qui le tenant del franktenement atturna sur tiel grant del reuercion. ꝛc.

terme dans

¶ Et est all. qui lou vn leas a terme dans, ou a terme de vie, ou done en tayle, est fait a aſcun home, reseruaunt a tiel lessour ou donour vne certeyn rent. ꝛc. si tiel lessour ou donour granta son reuercion a vn auter, et le tenaunt del terre

atturna

atturna, le rent passa al grantee, coment qui en le fait del grante del reuercion nul mencion soit fait de le rent, pur ceo qui le rent est incident al reuercion en tiel cas, et nemy reconuerso. &c. Car si home voile graunter le rent en tiel cas a vne autre, reseruant a luy le reuercion de cel terre, coment qui le tenant atturna a le grauntee, ceo serra forclos vn rent seche. &c.

¶ Nota si home lessa terre a vng auter pour terme de sa vie, & puis il confirma par son fait lestate del tenant a terme de vie, le rem̄ a vn auter en fee, et le tenant a terme de vie accepta le fait, donques est le rem̄ en fait a celuy a qui le rem̄ est done ou lymitte par mesme le fait, quar le acceptance del tenant a terme de vie est vng agrement de luy, & illint vn atturnement en ley. Mes vncore celuy en le rem̄ nauera alcun action de wast ne auter benefite par tiel rem̄, sinō qui il auoit le dit fait en pigri par qui le rem̄ fuit taile ou grant a luy. Et pur ceo qui en tiel cas le tenant a terme de vie voile p̄ cas retenir le fait a luy, a cel entent qui celuy en le remainder nauerait alcun action de wast enuers luy, pour ceo qui il ne poet auer dauer le fait en sa possession, il serra bon et sure chose en tiel cas pour celuy en le remainder, qui vn fait endente soit fait par celuy qui voile faire tiel confirmation et le remainder oustre. &c. et qui celuy qui fait tiel confirmation deliuera vn parte del endenture, al tenant a terme de vie, et lautre part a celuy qui auera le remainder. Et donques il par monstrance de le parte del endenture, poet auer action de wast enuers le tenant a terme de

vie, et toutz autres auauntages qui celuy en le reu̅ poet auer en tiel cas. ꝛc.

¶ Nota si deux ioynteu̅ sont, les queux lessont lour terre a vng autre pur terme de vie, rendāt a eux et a lour heires certayne rent par an, en ceste cas si vng des ioyntenauntes en le reuercion, relessa a lautre ioyntenant mesme le reuercion, ceste releas est bon, et celuy a qui le relcas est fait, auera solemēt le rent del tenant a terme de vie, et auera solement vn briefe de waste enuers luy, coment qui il ne vnques atturneroit, p force del releas ꝛc. Et la cause est pur le priuitie qui vn foitz fuist par entre le tenant a terme de vie, et eux en le reuercion.

¶ En mesme le maner et pour mesme la cause est lou home lessa terre a vn autre pur terme de vie, le reu̅ a vn autre pour terme de vie, reteignant le reuercion al lessour, en ceste cas si celuy en le reuertion relessa a celuy en le remainder a ses heires tout son droit. ꝛc. donques celuy en le remainder ad vn fee. ꝛc. et il auera vn briefe de waste enuers le tenant a terme de vie sauns aucun atturnement de luy. ꝛc. nota hoc. ꝛc.

¶ Nota si home lessa terres ou tenementz a vn autre pour terme des ans, et puis il oulta son termour, et ent enfeoffa vn autre en fee, et puis le tenant a terme dans entra sur le feoffee, enclaymant son terme. ꝛc. et puis fait waste, en ceste cas le feoffee auera par la ley vng briefe de waste enuers luy, et vncore il natturnast pas a luy. Et la cause est come leo suppose, pour ceo qui celuy qui ad droit dauer terres ou tenemen tes pour terme dans, ou autrement, ne serroit

pas

par la ley myſconuſaunt de les feoffementes qui fuerent faites de et ſur meſmes les terres ꝛc. et en taunt qui par tiel feoffement le tenant a terme dans fuit myꝭ hoꝛs de ſon poſſ. et p ſon entre il cauſaſt le reuercion deſtꝫ a cely a qui le feoffement fuit fait, ceo eſt bon atturnemẽt, car cely a q̃ le feffement fuit fait auoit nul reuercio̅ deuant qui le tenant a terme dans auoit entre ſur luy, pur ceo qui il fuit ſeiſie en ſon demeſne come de fee, et par lentre del tenaunt a terme dans il y ad foꝛſq; vn reuercion, quel eſt par le fait le tenant a terme dans. s. par ſon entre ꝛc. Meſme la ley eſt come il ſemble lou vn leas eſt fait pour terme de vie, ſauaunt le reuercion al leaſſour, ſi le leaſſour diſſeiſiſt le leſſee, et fait feoffement en fee, ſi le tenaunt a terme de vie entꝫ et fait waſt, le feffee auera briefe de waſt ſauns aſcune autre attournement, cauſa qua ſupꝛa. ꝛc.

¶ Nota ſi lees ſoit fayt pour terme de vie, le remaynder a vng autre en le taile, le remainder oultre a les droites heires le tenaunt a terme de vie. En ceſt cas ſi le tenaunt a terme de vie graunta ſon remaynder en fee a autre par ſon fait, celi remaynder mayntenaunt paſſa par le fayt ſauns aſcune attournement, et il remayñ tenant del terre, nient obſtante le graunt ꝛc. Quar ſi aſcune doit attourñ en ceſt cas, ceo ſerroit le tenaunt a terme de vie, et en bayn ſerroit qui il attourneroit ſur ſon graunte demeſne. ꝛc.

¶ Nota ſi ſoit ſeignour et tenant, et le tenant tient del ſeygnour par certeyn rent et ſeruice

de chiualer, si le seignour graunta les seruices de son tenant par fine, les seruices sont mayntenant en le graunte par force del fine, mes vncore le seignor ne poet pas distreign pur aleun parcel de les seruices sans atturnement, mes si le tenant deuia (son heire deins age) le seignor auera le garde del corps del heire et de les terres. &c. coment qui il ne vnques atturnast, pour ceo qui le seignor fuit en le graunte mayne par force del fine. Et auxi en tiel cas si le tenaunt morust sans heyre, le seignour auera le tenancy par voy deschete.

Fyne.

waste.

¶ En mesme le maner est, si home graunta le reuercion de son tenant a terme de vie, a vn auter par fine le reuercion passa mauntenaunt al graunte par force del fine, mes le graunte iammes nauera action de waste sans atturnement &c. mes vnquore si le tenant a terme de vie alienast en fee, le grante poet entre. &c. pur ceo qui le reuercion fuit en luy par force del fyne, et tiel alienation fuit a son disheritance. Mes en cas lou le seignor graunt les seruices de son tenant par fyne, si le tenant deuie (son heire esteant de plein age, le grauntee par le fine nauera relefe, ne vnques distreigne pur relief, sinon qui il auoit latturnement del tenant qui morust. &c. car de tiel chose qui gist en distres, sur qui le briefe de Repl' est fuy. &c. home doit et couient dauower le pris bon et droiturel. &c. et la couient este atturnement del tenant, coment qui le grant de tiel chose soit par fine, mes dauer le garde de les terres ou tenementes illint tenus durauut le nonage lheire, ou de eux auer par voy deschete,

la ne

la ne boloigne aſcun diſtr. ꝛc. mes vn entre en la terre par force de le droit del ſeignoury qui le grauntee ad par force del fyne. ꝛc. ſic vide diuerſitatem. ꝛc.

¶ Nota ſi ſoit ſeignor meſne et tenaunt, et le meſne granta par fine les ſeruices de ſon tenāt a vn auter en fe, et puis le grantee mozuſt ſans heire, ozе les ſeruices del meſnaltie deuiendzont et eſchet al ſeignr paramount par voy deſchete, ſi apres les ſeruices del meſnaltie ſont aderere, en ceſt cas cely qui fuit ſeignor paramoūt pet diſtreigner le tenāt, nient obſtante qui le tenāt ne vnques atturnaſt, et le cauſe eſt pur ceo qui le meſnaltie fuit en fait en le graunte par force de le fyne, et le ſeignour paramount puiſſoit auower ſur le grantee, pur ceo qui il fuit ſon tenant en fait, coment qui il ne ſerroit compel. ꝛc. mes ſi le grantour en ceſt cas deuiaſt ſans heire en la vie le grauntee, vnques il ſerroit compell dauower ſur le grantee, et auxi en taunt qui le ſeignor paramount ne clayma le meſnaltie par force del grant fait par fyne leue par le meſne mes par vertue de ſon ſeignourie paramount par voy deſchete il auowera ſur le tenant pur les ſeruices qui le meſne auoit. ꝛc. coment qui le tenant ne vnques atturna pas.

¶ En meſme le mancr eſt lou le reuercion dun tenant a terme de vie ſoit graunt par fine a vn auter en fee, et le grauntee apres mozuſt ſauns heire, ozе le ſeignour ad le reuercion par voye deſchete. Et ſi apres le tenant fait waſt le ſeignr auek bō de waſt enuerz luy, nient cōtriſteant qui il ne vnques atturna, cauſa qua ſupra, mes lou

vng home clayme par force del graunt fait par le fyne.s. come heire, ou come assign.ꝛc. la il ne distreigna ne auowera ne auera action de wast ꝛc. sauns atturnement.

¶ Nota en auncient boroughes et cities, lou terres et tenementz deins meisme les boroughes et cities sont diuisables par testament par custome et vse.ꝛc. si en tiel bourghe ou cite home soyt seisie de rente seruice ou de rente charge, et deuisa tiel rent ou seruice a vn autre par son testament et moruſt, en cest cas celuy a qui tiel deuise est fait, poet distrein le tenant pour le rent ou seruice estreant aderere, coment qui le tenant natturelli pas.

¶ En meisme le maner est lou home lessa tielx tenementz diuisables a vn autre pur terme de vie, ou pour terme dans, et deuisa le reuercion par son testament a vng autre en fee, ou en fee tayle, et moruſt, et puis le tenant fait wast, cely a qui le deuise fuit fait auera briefe de wast, coment qui le tenant ne vnques attourna. Et la cause est pur ceo qu la volunte le deuisour fait par son testament, serroit performe solonq̃ len tent del deuisour, et si leffecte de ceo giroit sur latturnement del tenant, vnques par cas le tenant ne voile vnques attourner, et donques le volunte del deuisor ne serroit vnques performe ꝛc. Et pur ceo le deuise distreigner.ꝛc. ou auera action de wast. ꝛc. sans attournement, quar si home deuisa tielx tenementes a vn autre p son testament, habendū sibi imperpetuū, et moruſt et le deuise entra, il ad fee simple, causa qua supra, vncore si fait de feoffement vſt estre fait a

luy

luy pat le deuisour en sa vie de meismz les tenementez, habendū sibi imperpetuū, & liuere de seisin sur ceo fuit fait, il nauera estate forsq̄ pur terme de sa vie.

¶ Nota si home seisi dun maner, quel est parcel en demesne et parcel en seruice, & ent sont disseisi, mes les tenantz qui teignont del maner ne vnques attournont a le disseisor, en cest cas coment qui le disseisour mozust seisi, et son heire sont eins par discent &c. vnquoze poet le disseisi distreign̄ pur le rent arere, et auer les seruices &c mes si les tenantz viendzont al disseisour, et dioūt, nous deueign̄ vostre tenantes. &c. ou autre attornement a luy feisoient. &c. et puis le disseisour mozust seisie, donques le disseisie ne poet distreigner pour le rent. &c. pour ceo qui tout le maner discendist al heire le disseisor. &c.

Mes si vng tient de moy par rente seruice, le quel est vng seruice en gros, et vient par reason de mon maner, et vng autre qui mil dzoit ad clayma le rente, et receyue et pzent meisme le rent de mon tenaunt par cohercion de distresse ou par auter fourme, et disseisist moy par tiel pzender de rent, coment qui tiel disseisor mozust issint seisie en parnaunt de rent, vnquoze apzes sa mozt ieo puissoy bien distreigner le tenaunt pour le rent qui fuit aderere, deuaunt le decesse del disseisour, et auri apzes son decesse. Et la cause est, pour ceo qui tiel disseisour nest pas mon dysseysour forsque a ma election et a ma voluntie, quar comment qui il pzent le rent de mon tenaunt. &c. vnquoze ieo puissoy a toutes foites dystreygner mon tenaunt pour le rents

arere, illint qui il eſt a moy forſq; ſicõe ieo voil ſuffrer le tenant eſtre par taunt de temps arere pur paier a moy meſme le rent. ꝛc. Quar le paiment de mon tenant a vn autre, a qui il ne doit pas paier, neſt pas diſſeiſin a moy, ne ouſte moy pas de mon rent ſans ma volunte ou ſans ma election. ꝛc. Quar coment qui ieo puiſſoy auer alſile enuers tiel parnour, vncore ceo eſt a mon election ſi ieo voile prẽdre luy come mon diſſeiſour ou non, illint tiels diſcentes de rentes en gros ne ouſtẽt pas le ſeignor de diſtr̃, mes a chelcun temps ils poient bien diſtreigner pur le rent arere. ꝛc. et en ceſt cas ſi apres le diſtr̃ de luy qui illint torciouſment prift le rent, ieo graunt par mon fait le ſeruice a vn autre, et le tenant atturna, ceo eſt aſſetz bon, et les ſeruices par le graunt et attournement maintenant ſont en le grauntee. ꝛc. Mes autrement eſt, ſou le rent eſt parcel dun maner, et le diſſeiſour morust ſeiſie del maner entier, come en le cas procheyne auauntdit.

Nota ſi ieo ſue ſeiſi dun maner, parcell en demeſne, et parcel en ſeruice, et ieo done certen acres de terre parcel del demeſne de meſme le maner a vn autre en le tail, rend a moy et a mes heires vn certen rent. ꝛc. Si en ceſt cas ieo ſuy diſſeiſie de le maner, et toutz les tenantz atturnont et payont lour rentes al diſſeiſour, et aurt le dit tenant en le taile paie le rent par moy reſerue al diſſeiſour, et puis le diſſeiſour morust ſeiſi. ꝛc. et ſon heire entra et eſt eins par diſcent, vncore en ceſt cas ieo puis bien diſtreigner le tenant en le tayle et ſes heires pur le rẽt par moy

reſerue

reserue sur le done. s. pur le rent esteant aderere deuant le discent al heire le disseisor, et auxi pur le rent qui happa destre aderere apres meisme le discent nient obstante tiel murraunt seisi del disseisour. ꝛc. Et la cause est pour ceo qui quit home dona tenementz a vn autre en le tayle, sauant le reuercion a luy, et il sur le dit done retrua a luy vng rent ou auter seruices, tout le rent et les seruices sont incidentes a la reuercion, et quant vn home ad vn reuercion, il ne puissoit estre oustre de son reuercion p̄ le fait dun estrange home, sinon qui le tenant soit ouste de son estate et possession. ꝛc. quar si longuement qui le tenant en le tayle et ses heires continuōt lour possession par force de mon done, cy longement est le reuercion en moy et en mes heires, et en taunt qui le rent et les seruices reserues sur tiel condition sont incidentz et dependantez al reuercion, quicunq̄ qui ad le reuercion auera meisme le rent et les seruices. ꝛc.)

¶ En ſi le maner est lou ieo lessa ceel del demeſne del maner a vn auter pur terme de vie ou pour terme dans, rendant a moy certen rent. ꝛc. comment qui ieo luy disseisi del maner. ꝛc. et le disseisour morust. ꝛc. et son heire eins par discent, vncore ieo distreigni pour le rent arere, nient obstante tiel discent vt supra. Quar quant home ad fait tiel done en tayle, ou tiel leas pur terme de vie, ou pur terme dans del parcel de les demeſne de vn maner. ꝛc. sauant le reuercion a tiel donour ou lessour. ꝛc. et puis il soit disseisi de le maner. ꝛc. tiel reuercion apres tiel disseison est sauere del maner en fait, coment qui ne soit se-

tiere en droit. Et illint poies voyer diuerſitie lou il y ad vn maner parcel en demeſne & parcel en ſeruices, les queux ſeruices ſont parcel de ſi le maner, nient incidentes a aſcun reuercion ꝛc. et lou ils ſont incidentz al reuercion. ꝛc.

¶ Diſcontinuaunce. Cap. II.

DIſcontinuaunce eſt vn ancient parol en la ley, et ad diuers ſignifications. ꝛc.

Mes quaunt a vn entent, il ad tiel ſignification. s. lou vn home ad alien a vng autre certayn terres ou tenementes et mozuſt, et vng autre ad droit dauer meſmes les terres ou tenementes, mes il ne poet entre en eux par cauſe de tiel alienation. ꝛc. Sicome vn abbe ſeiſie de certayn terres ou tenementes en fee, et alienaſt meſmes les terres ou tenementz a vn autter en fee, ou en fe taile, ou pur terme de vi, et pᵒ labbe mozuſt, ſon ſucceſſour ne poet entrer en les ditz terres ou tenementes, coment qui il ad droit de eux aūt come en droit de ſon meaſon. Mes il eſt mys a ſon action de recouerer meſmes les terres ou tenementz, quel eſt appel Briefe de in greſſu ſine aſſenſu capituli. ꝛc.

Entre ſine aſſenſu ca.

¶ Nota ſi hõe ſoit ſeiſi de terre come en droit de ſa feme ꝛc. et ent enfeoffa vn autre. ꝛc. et mo ruſt, la feme ne puit entrer, mes eſt mys a ſon action, le quel eſt appel cui in vita. ꝛc.

Cui in vit.

¶ Nota ſi tenant en le tayle de certayne terre ent enfeoffa a vn autre. ꝛc. et ad iſſue et mozuſt, ſon iſſue ne poet entrer en la terre, comment qui il ad title et droit a ceo, mes ceo eſt mys a

ſon

ſon action qui eſt appelle foꝛmedone en le diſcender, ꝛc. Foꝛmdone en deſcend.

¶ Nota ſi ſoit tenant en le tayl, le reuercion eſtreant al donour et a ſes heires, ſi le tenant fait feoffement ꝛc. et moꝛuſt ſauns iſſue, celuy en le reuercion ne poet entrer, mes eſt myꝛs a ſon action de foꝛmedone en le reuerter. Et meſme le maner eſt lou tenaunt en le tayle ſeiſi de certayn terre dont le rem eſt a vn auter en le tayle ou a vn auter en fee. Si le tenant en le tayle alienaſt en fee ou en fee tayl, et puis deuiaſt ſans iſſue, ceux en le remaindꝛ ne poiēt entre, mes ſerꝛ mis a lour bꝛeue de foꝛmedon en le rem. ꝛc. pour ceo qui par foꝛce de tielx feoffementes et alienatiōꝛ en les caſes auauntdites et en ſemblables auters caſes, ceux queux ount title et dꝛoyt apꝛes la moꝛt de tiel feffour ou alien ne poient entrer mes ſont myſes a lour action vt ſupꝛa, et pur ceo tielx feoffementes et alienations ſount appelles diſcontinuances. Foꝛmdone en le reuer. Foꝛmdone en le rem.

¶ Nota ſi tenant en le tayle ſoit diſſeiſi, et il releſſa par ſon fait a le diſſeiſour et a ſes heirez tout le dꝛoit, le quel il ad en meſmz les terrez ou tenꝛz, ceo neſt pas diſcontiſ, pur ceo qui rien de dꝛoit paſſa al diſſeiſour foꝛſqꝛ pur terme de vie del tenant en le tayle qui fuit le releas. ꝛc. Mes par feoffement del tenaunt en tayle, fee ſymple paſſa par meſme le feffement par foꝛce de liuē de ſeiſon. ꝛc. Mes par foꝛce dun releas rien paſſera foꝛſque le dꝛoit qui il poet loyalment et dꝛoiturelment releas, ſans lede ou damage as auters pſons queux aueront dꝛoit apꝛes ſon deceſſe ꝛc. Et iſſint il eſt grand diuerſite parenter

vn

vn feoffement del tenant en le tayle, et vn releas fait par le tenant en le tayle. Mes il est dit qui ſi tenant en tayle en ceſt cas releſſa a ſon diſſeſour, et oblige luy et ſes heires a garrantie, et mozuſt, et ceſt garrantie deſcendiſt a ſon iſſue, donques ceo eſt diſcontinuance par cauſe de le garrantie. Mes ſi vn home ad iſſue fitz par ſa feme, et ſa feme mozuſt, et puis il prent autre feme, et tenementes ſont dones a luy et a ſa ſeconde feme et a les heires de lour deux corps en gendzes, et ils ont iſſue vn autre fitz, et la ſecõd feme mozuſt, et puis le tenant en le tayle eſt diſſeiſi, et il releſſa al diſſeiſour ſon dzoit. ꝛc. et obligea luy et ſes heires a le garr. ꝛc. et deuia, ceo neſt pas diſcontinuance al iſſue en le tayle par le ſeconde feme, mes il poet bien entrer, pur ceo qui le garrantie deſcendiſt a ſon eigne frere qui ſon pier auoit par la prmer feme, ꝛc. En meſm le maner eſt lou tenementz ſont deſcendables a le fitz puiſne ſolonqz cuſtome de burgh engliſh, queux ſont entailes. ꝛc. et le tenant en le tayl ad deux fitz et eſt diſſeiſi, et il releas a ſon diſſeiſor tout ſon dzoit oue garr. ꝛc. et mozuſt, le puiſne fitz poet entre cur le diſſeiſor, nient obſtante le garr, pur ceo qui le garr deſcendiſt al eiſne fitz, quar toutz foits le garr deſcendera a celuy qui eſt heire par le commen ley.

Diuerſite.

Garr ferr diſcontiñ.

¶ Nota ſi alcum abbe ſoit diſſeiſi, ꝛ releſſa a le diſſeſour ouelqz garr, ceo neſt pas diſcontinuance a ſon ſucceſſor, pur ceo qui rien paſſa par ceſt releas forſqz le dzoit qui il ad durãt le temps qui il eſt abbe, et le garr eſt expire par ſon prꝛuation ou par ſa mozt.

Nota

¶ Nota ſi home ſoit ſeiſie en droit ſa feme, et eſt diſſeiſi, et il releſſa. ꝛc. oue garr̃, ceo neſt pas diſcontinuaunce a le feme ſi el ſuruelquiſt ſon baron, mes qui el poet entrer. ꝛc. cauſa patet.

¶ Nota ſi tenant en tayle de certayn terre, leſſa meſme la terre a vn auter pur terme des anz par force de quel le leſſe ent eſt poſſeſſion, & puis le tenant en tayle par ſon fait releſſe tout le dr̃ qui il auoit en meſme la terre a auer et tener a le leſſe et a ſes heires a toutz iours, ceo neſt pas diſcontinuance, mes apres le deceſſe le tenaunt en taile ſon iſſue poet bien entrer, pur ceo qui p tiel releas riens paſſa forſq; pur terme de la vie de le tenant en le tayle. Et meſme le maner eſt, ſi le tenaunt en le taile confirma leſtate le leſſe pur terme des ans, a auer et tener a luy et ſes heires, ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo qui riens paſſa par tiel confirmation forſq; leſtate qui le ꝑ en le tayle auoit pur terme de ſa vie. ꝛc.

¶ Nota ſi tenant en tayle apres tiel leas, grant la reuercion en fee p ſon fait a autre, et voile qui apres le terme finy qui meſme la terre remaiñ̃ a le graunte & a ſez heires a toutz iours, et le tenant a terme dans atturna, ceo neſt pas diſcontinuance. Car tielx choſes queux paſſ̃t en tielx caſes de tenant en le taile tant ſolement par voy de graunt, ou par confirmation, rien puit paſſer pur faire eſtate a celuy a qui graunt ou confirmation ou releas eſt fait, forſq; ceo q̃ le tenant en taile poet droiturelment faire, & ceo neſt forſq; pur term de ſa vie. ꝛc. Car ſi ieo leſſe terre a vn home pur terme de ſa vie. ꝛc. et le tenant a terme de vie leſſa meſme la terre a vn

autre

Cap. 11. autre pur terme des ans ꝛc. et puis mon tenant a terme de vie graunta le reuercion a vn autre en fee, et le tenant a terme des ans atturna, en ceſt cas le grauntee nad en le franktenement eſtate forſq; pur terme de vie ſon grauntour ꝛc. et ieo qui ſuis en le reuercion de fee ſymple ne poet entre par force de cel grante del reuercion fait par mon tenant a terme de vie, pur ceo qui par tiel graunte mon reuercion neſt pas diſcontinue, ines tout temps demourt a moy ſicome il ſuit adeuant, nient obſtante tiel graunt del reuercion fait al graunte a luy et a ſes heires ꝛc. pour ceo qui rien paſſa p force de tiel graunt forſq; leſtate qui le grauntour auoit. ꝛc. Et ſi le maner eſt, ſi le tenant a terme de vie par ſon fait confirme le eſtate ſon leſſe pour terme des ans, a auer et tener a luy et a ſes heires, ou reſſa a ſon leſſe et a ſes heires, vnquore le leſſee a terme dans nad eſtate forſq; pour terme de vie de le tenaunt a terme de vie. ꝛc. Mes autrement eſt, quant tenaunt a terme de vie fait vn feoffement en fee, quar par tiel feoffement le fee ſymple paſſa. Car tenaunt a terme dans puit faire feoffement en fee, et par ſon feoffement le fee ſimple paſſera, et vnquore il nauoit al temps del feoffement fait forſq; eſtate pour terme dans. ꝛc.

¶ Nota ſi tenant en taile graunta ſon terre a vn autre pour terme de vie de meſme le tenãt en taile, et tyuere a luy ſelon. ꝛc. et apres par ſon fait releſſa a le tenaunt et a ſes heires tout le droit qui il auoit en meſm la terre, en ceſt cas leſtate del tenaunt de la terre neſt pas enlarge

par

par force de tiel releas, pur ceo qui quant le tenant auoit lestate en la terre pour terme de vie de le tenant en le taile, donques il auoit tout le droit qui le tenaunt en le tayle puissoit droiturelment graunter ou relesser, issint qui par tiel releas nul droit passa, en taunt qui son droit fuist ale deuaunt.

¶ Nota si tenant en le taile par son fait granta a vn autre tout son estate qui il auoit en tenementz a luy tayles, a auer et tener tout son estate a lautre et a ses heires a toutez iours, et delyuera a luy seison accordant, en cest cas le tenant, a qui lalienation fuist fait nad autre estate forsq; pur terme de vie del tenant en tail, et issint il poet bien estre proue, qui le tenant en tayl ne poet pas granter ne aliener ne faire aleun droiturel estate de franketenement a autre parson forsq; pur terme de sa vie demesne &c. Car si ieo done terre a vn home en tayl, sauant le reuercion a moy, et puis le tenaunt en le taile enfeoffa vn autre en fee, le feoffee nad pas droiturel estate en les tenementes pur deux causes. Vn est pour ceo qui par tiel feoffement ma reuertion est discontinue, le quel est a tort fait et nemy a droyt fait. Et lautre cause est, si le tenant en taile morust, et son issue suist briefe de formedone enuers le feoffee, le briefe dira et auxi le count. &c. qui le feoffee a tort luy deforc̃ &c. ergo sil a tort luy deforce. &c. il nad pas droiturel estate.

Deux causez pur coy le disc. del ē en le tayle nad droiturel estate.

¶ Nota si terre soit lesse a vn home pur terme de son vie, le reuñ a vn autre en le tayle, si celuy en le remainder voil grant son reuñ a vn autre en fee

Cap. II. en fee par ſon fait, et le tenãt a terme de vie atturna, ceo neſt pas diſcontinuance de le reuñ.

¶ Nota ſi home ad rent ſeruice ou rẽt charge en taile, et il graunta le dit rent a vn autre en fee et le tenant atturna, ceo neſt diſcont. ꝛc.

¶ Nota ſi home ſoit tenaunt en tayle de vn auoulon en gros, ou dun commen en gros, ſil p ſon fait voile granter lauoulon ou le commen a vn autre en fee, ceo neſt pas diſcontinuance. Quar en tielx caſes les grauntes nount eſtate forſq; pur terme de vie de le tenant en tayl qui fiſt le grant. ꝛc.

¶ Et nota qui de tielx choſes qui paſſont par voy de graunt par fait, fait en pays et ſans liuere, la tiel graunt ne fait pas diſcontinuance come en les caſes auantdites, ou en autres caſes ſemblables. ꝛc. et comment qui tielx choſes ſont grauntes en fee par fine leue en le court le roy. ꝛc. vncore ceo ne fait diſcont.

¶ Nota ſi ieo done terre a vn autre en tayle, et il leſſa meſme la terre a vng autre pour terme dans, et puis le leſſour graunta le reuercyon a vng autre en fee, et le tenaunt a terme dans atturna al grantee, et le terme eſt expire durant la vie le tenant en tayle, par qui le grantee entre, et puis le tenant en tayle ad iſſue et deui, en ceo cas ceo neſt diſcontinuance, nient obſtante qui le graunt ſoit executo en la vie le tenant en tayle, pur ceo qui al temps del lees fait a terme dans nul nouel fee ſimple fuit reſerue en le leſſour, eins le reuercion demurt a luy en tayle, ſi come il fuit deuant le lees fait. ¶ Mes ſi le tenãt en tayle fait lees a terme de vie le leſſe. ꝛc. en ceſt

cas

cas le tenant en le tayl ad fait vn nouel reuer-
cion de fee simple en luy, pur ceo qui queunt il
fist lees pour terme de vie. &c. il discontinua le
tayle par force de mesme le leasse, et auxi il dis-
scontinua ma reuertion. &c. et il couient qui
la reuercion de fee symple soit en alcune par-
son en tiel cas, et il ne poet estre en moy qui sup
donour, en tant que mon reuertion est discon-
tinue, ergo il couient qui la reuercion de fee soit
en le tenant en le tayle, qui discontinua mare-
uercion par tiel lees. &c. Et si en cest cas le te-
nant en le taile graunta par son fait cest reuer-
cion en fee a vn autre, & le tenant a terme de vie
atturna. &c. Et puis le tenant a terme de vie mo
rust, viuant le tenant en le tayle, et le grauntee
de le reuercion entra. &c. en la vie le tenant en le
tayle, vnques ceo est vn discontinuance en fee,
et si apres le tenant en le tayle mozust, son issue
ne poet entre, mes est mys a son briefe de formdon. Et la cause est pur ceo qui cesty qui auoit
le grant de tiel reuercion en fee simple auoit le
season et execution de mesmes les terres et te-
nements dauer a luy et a ses heires en son de-
mesne come de fee, en la vie le tenant en tayl &c.
Et ceo est par force de mesme le graunt de le te-
nant en taile. &c. En mesme le maner cert si en
le cas auandist le tenaunt a terme de vie apres
latturnement al grauntee vst alien en fee, et le
grauntee vst entre pur forfaiture de son estate,
et puis le tenant en tayle vst deuie, cest vn dis-
continuance, causa qua supra. Mes en cest cas
si tenant en tayle qui graunta le reuercion. &c.
mozust viuant le tenant a terme de vie, et puis

le tenant a terme de vie mozuſt, et puis celuy a qui le reuercion fuit grant entre. ꝛc. donquez ceo neſt pas diſcontinuance, mes qui iſſu del tenãt en le taile poet bien entre ſur le graunte del reuercion, pur ceo qui le reuercion qui le grantee auoit, ne fuit executé en la vie del tenant en tail ꝛc. Et iſſint il eſt graunde diuerſitie quãunt tenant en tayle fait vn leas pur terme dans, & lou il fait leas pur terme de vie car en lun cas il ad reuercion en tayle, et en lautre cas il ad vn reuercion en fee. Quar ſi terre ſoit done a vn hõe et a ſes heires males de ſon corps engendrez, le quel ad iſſu deux fitz, et leiſne fitz ad iſſue file et deuie, et le tenaunt en taile fait vn leas pour terme des ans et deue, ore le reuercion deſcendiſt a le fitz puiſne, pur ceo qui le reuercion fuit forſq; en le taile, et le fitz puiſne eſt heire male ꝛc. mes ſi le tenãt en le taile vſt fait vn leas pur terme de vie. ꝛc. et puis mozuſt, ore le reuercion deſcendiſt a la fille del eiſne fitz, pur ceo que le reuercõ eſt en fe ſimple, et la file et heir geñal ꝛc.

¶ Nota ſi home ſoit ſeiſi en tayl de terres deuiſables par teſtament ꝛc. et il deuiſa ceo a vng autre en fee, et mozuſt, et lautre entre. ꝛc. ceo neſt pas diſcont, pur ceo qui nul diſcontiñ fuit fait en la vie del tenant en le tayle. ꝛc.

¶ Nota ſi terre ſoyt done en tayle ſauaunt la reuercion al donour, et puis le tenant en tayle par ſon fait enfeoffa le donour en meſme la tre a auer et teñ a luy et a ſes heires a toutz iours, et liuera a luy ſeyſin accordaunt. ꝛc. ceo neſt pas diſcontinuance, pur ceo qui nul poet diſcõtinuer leſtate en le tayle, ſinon qui il diſcontinua

nua le reuertion celuy qui ad en le reuercion ꝛc. ou en le remaynō, ſi alcun ad en le reſn. ꝛc. et en taunt qui par tiel feoffement fait a le donour (le reuercion adonques eſteant en luy) ſon reuercion ne fuit diſcōtinu ne alterate. ꝛc. ceſt effement neſt pas diſcontinuance. ꝛc.

¶ En meſme le maner eſt lou terrez ſont donez a vn home en tayle, le reſn a vn autre en fee, et le tenant en tayle enfeoffa cely qui eſt en le reſn a auer et tener a luy et a ſes heires, ceo neſt pas diſcontinuance, cauſa qua ſupza. ꝛc.

¶ Nota ſi vn abbe ad vn reuercion, ou rente ſeruice, ou rente charge, et voyle graunt vn de eux a vn autre en fee, et le tenant attourna. ꝛc. ceo neſt diſcontinuaunce.

¶ En meſme le maner eſt lou labbe eſt ſeiſie dun auoulon, ou de tielx choſes qui paſſount par voy de graunt ſauns liuere de ſeiſon. ꝛc.

Diſcōtinuaunce pour terme de vi.

¶ Et nota qui alcunes ſount diſcontinuaunces pour terme de vie. Sicomme tenaunt en le tayle fait vng leas pour terme de vie, ſauaunt le reuercion a luy auſi longuement qui le reuercion eſt a le tenaunt en tayle, ou a ſes heyres, ceo neſt diſcontinuancie forſque duraunt la vie le tenaunt a terme de vie. ꝛc. Et ſi tiel tenaunt en tayle dona les tenementes a vng autre en tayle, ſauaunt le reuercion, donques ceo eſt diſcontinuance duraunt le ſeconde taile. ꝛc. Mes lou le tenant en le taile fait vn leas pour terme danz ou pur terme de vie, le reſn a vn autre en fee, et deliuera liuere de ſeiſon accordāt, ceo eſt diſcontinuance en fee, pour ceo qui le fee ſimple paſſa par force de le liuere de ſeiſon. ꝛc.

Et est a scauoir qui alcuns tielx discontinuances sont fait sur condition. &c. et pur ceo qui les conditions sont enfreintz. &c. ou pur autres causes solonq; le cours de la ley, tielx estates sont defetes, donques sont les discontinuances defetz, et ne tollent alcune home par force de eux de son entre. Come si le baron soit seisi de certeyn terres en droit sa feme, et fait feoffement en fee sur condition et deuie, si heire apres entre sur le feoffee pour le condition enfreynt, lentre la feme est congeable sur lheir, pur ceo qui par lentre del heir le discont est defete cõe est auge. ¶ Nota si feme enherite prent vn baron, qui baron est deins age, et le baron fait vn feoffement de les tenementz son feme en fee, & morust il ad estre question si la feme poet entre ou non &c. Et il semble a aleun qui lentre la feme apres la mort son baron serroit congeable en cest cas. Quar quãt son baron feisoit tiel feoffement. &c, il puissoit bien entr̃, nient contrestant tiel feffement, durant la couerture, et il ne puissoit entr̃ en son droit demesne, mes en le droit sa femme, ergo tiel droit qui il auoit dentre en droit son feme. &c. demourt a la feme apres son decesse. &c. Et il y ad estre dit, qui si deux toyntenantz esteantz deins age fount vn feoffement en fe, et lun des enfantz deuie, et lautre survesquist, en tant qui les ambideux enfantz puissont entr̃ toyntement en lour vies, cel droit accrust tout a celuy d'survesquist, et pur ceo cause cely qui survesquist puit entre en lentiertie. &c. Mes lheire le baron qui fist le feoffement deins age, ne poet entre. &c. pur ceo qui nul droit descendist a tiel heire

heire en le cas auandit, pur ceo qui le baron na uoit vnques riens forsq; en droit de sa feme. &c. Et auxi quant vn enfant fait vn feffement estre ant deins age, ceo ne luy greuera ne ledra, mes qui il poet enter bien. &c. quar ceo serroit encontre reason, qui tiel feoffement fait par celuy qui ne fuit able de faire tiel feffement, greuera et ledera autre de toller eux de lour entre &c. Et pur ceux causes il semble a aſcunes, qui apres la mort de tiel baron illint esteaunt deins age al temps de le feoffement. &c. qui sa femme bien poet entrer. &c.

¶ Nota si feme enherite prent baron, et ount issue fitz, et le baron morust, & el prent autre baron, et le second baron lessa la terre qui il ad en droit sa feme a vn autre pur terme de vie, et p̄ la feme morust, et puis le tenant a terme de vie surrendist son estate a le seconde baron. &c. quer si le fitz la feme poet entrer en cest cas sur le seconde baron, durant la vie le tenant a terme de vie. &c. mes il est clere ley, qui apres la mort le tenant a terme de vie, le fitz la femme poet entre, pur ceo qui le discontinuance qui fuit tant solement pour terme de vie, est determine par la mort de melme le tenant a terme de vie. &c.

¶ Nota qui vn estate taile ne poet este discontinue, mes la ou cesty qui fait le discontinuāce fuit vn foitz seisie par force de le taile, sinon qui sopt par reason de garrantie. Comme si sopt ayel, piere, et fitz, et layel sopt tenant en taple, et est disseisie par le piere qui est son fitz, et le piere sapt vng feoffement de ceo sauns garr̄ et deuie, et puis layel, le fitz bien poet entrer sur

le feoffee, pour ceo qui ceo ne fuit pas discontinuance, en tant qui le pier ne fuit seisi par force de le taile al temps del feoffement. &c. mes fuit seisie en fee par le disseisin fait al aiel. &c.

Auxi si tenant en taile fait vn leas a vng autre pur terme de vie, et le tenaunt en tayle ad issue et deuie, et le reuercion descendist a son issue, et puis lissue graunta le reuercion a luy descendu a vnautre en fee, et le tenant a terme de vie atturna. &c. et est seisi en fee en la vie del issue, et puis lissue en le taile ad issue fitz et deuie, semble qui ceo nest pas discontinuance a le fitz, mes qui le fitz poet entrer. &c. pour ceo qui son pier, a qui le reuercion de fee simple descendist. &c. na voit vnques riens en la terre par force de le taile &c. Quar si home seisi en droit sa feme seisa in la terre a vn autre pur terme de vi, ore est le reuercion de fee symple a le baron. &c. Et si le baron morust viuant sa feme et le tenant a terme de vie, & le reuercion descendist al heir le baron, et il graunt le reuercion a vn autre en fee, et le tenant atturna, et puis le tenant a terme de vie morust, et le grauntee del reuercion entr, en cest cas ceo nest pas discontinuance a la feme, mes la feme bien poet entrer sur le grauntee. &c. pur ceo qui le grauntour nauoit riens al temps de le grante en le droit la feme quant il fist le grãt del reuercion. Et issint il semble coment qu homes queux sont enheritables par force de le taile sils ne fuerent vnques seisies par force de mesne le tayle, qui tielx feoffementes ou grantes par eux fait sauns clause de garrauntie, nest pas discontinuaunce a lour issues apres lour decesse,

celle, mes qui lour illues poient bien entrer ꝛc. coment qui ceux queux fierent tielx grantes en lour vies fueront forbarres denterer par lour fait demesne. ꝛc. Et li tenaunt en tayle ad illue fitz, et leigne dilleisist son piere, et fait feffement en fee sans clause de garr, et deuia sanz illue, et puis le piere deuie, le puisne fitz poet bien entre sur le feoffee, pur ceo qui le feffement son eigne frere ne poet este discontinuaunce, pur ceo qui il ne fuit vnques seisi par force de le taile. Car il semble encountre reason, qui par matter en fait. ꝛc. sans clause de garr, qui home poet discontinuer vn taile. ꝛc. qui ne fuit vnques seisie par force de mesme le tayle.

¶ En mesme le mancr serra si home fait leas a terme de vie, le remaynder a vn autre en tail, et cestuy en le remaynder dilleisist le tenaunt a terme de vie, et fait feoffement a vng auter en fee et mozust, et puis le tenaunt a terme de vie mozust, il semble en cest cas qui cestuy en le reuercion poet bien entrer sur le feoffee, pour ceo qui cestuy en le remaynder qui fist le feffement, ne fuit vnques seisi en tayle par force de mesme le remaynder, ꝛc. Remayndr.

¶ Nota si loyt seygniour et tenaunt, et le tenaunt dona les tenementes a vng autre en tayle, et puis le tenaunt en tayle fayt vng leasse a vng home pour terme de vie. ꝛc. sauaunt le reuereyon. ꝛc. et puis graunta le reuercion a vng autre en fee, et le tenaunt a terme de vie attourna. ꝛc. et puis le graunte del reuercion mozust sauns heyre, oze mesme le reuercion deuient al seignour par voy descheta.

Si en ceſt cas le tenaunt a terme de vie deuiast, et le ſeignour par force de ſon eſchete entre en la vie le tenant en le tayle, et puis le tenaunt en le tayle mozust, il ſemble en ceo cas que ceo neſt pas diſcontinuance al iſſue en le tayle, ne a cely en le remainder, mes qui il poct bñ entrer, pour ceo qui le ſeignour eſt eins par voy deſchete, et nemy par le tenaunt en le tayle. ꝛc. Mes ſecus eſſet ſi le reuercion vſt eſtre execute en le grantee en la vie le tenant en le tayl, quar adonques vſt le grauntee eſte eins en les tenementz par le tenant en le tayle. ꝛc.

¶ Nota ſi vn parſon dun eſglíſe ou vn vicare dun eſglíſe, aliene certayn terres ou tenementz parcel de ſon glebe. ꝛc. a vn autre en fee, et moeuſt ou reſign. ꝛc. ſon ſucceſſour poet bien entꝛ nient cõtriſteant tiel alienation, come eſt dit. 2. H. 4. termino Michaelis, quod ſic incipit.

¶ Nota quod dictum fuit pꝛo lege en vn bꝛief daccompt pozt par vn mauſter dun college vers vn chapleyn, qui ſi vn plon ou vn vycar grant certeyn terres, quel eſt de dꝛoit ſon eſglíſe a vn autre, et deuie, ou permute, que le ſucceſſour poet entrer. ꝛc. Et ideo quod qui la cauſe eſt, pur ceo qui le perſon ou vicar qui eſt ſeiſi. ꝛc. come en dꝛoit de ſon eſglíſe, nad pas dꝛoit de fee ſim ple en les tenementz, et le dꝛoit de fee ſimple de ceo demourt en alcune autre perſonne, et pour ceſt cauſe ſon ſucceſſour poet bien entret, nient contriſteant tiel alienation. ꝛc. Quar vng e- ueſq; poet auer bꝛeue de dꝛoyt de tenementes de dꝛoit ſon eſglíſe, pour ceo qui le dꝛoit eſt en ſon chapiter, et le fee ſymple demourruſt en luy

luy et ſon chapiter. Et vng deane puit auer briefe de droit, pour ceo qui le droit demourte en luy. Et vng abbe poet auer briefe de droit, pur ceo qui le droyt demurt en luy et en ſon couent. Et vng maiſter dun hoſpitall' poet auer briefe de droit, pur ceo qui le droit demurt en luy en ſes confreres. ꝛc. et ſic de aliis in caſibus conſimilibus. Mes vn perſon ou vn vicar ne poet auer briefe de droit. ꝛc. Mes le pluis haut briefe qui ils poient auer eſt le briefe de Juris vtrum, le quel eſt graunde proue qui le droit de fee neſt en eux ne en nul auters. ꝛc. mes le droit de fee ſymple eſt en obeyaunce, et ceo eſt adire qui il eſt taunt ſolement en le remembrance, entendement, et conſideration de la ley. ꝛc. Quar moy ſemble qui tiel choſe en tiel droit qui eſt dit en dyuers liuers eſte en abeiance, eſt autant adire en latyn. s. talis res vel tale rectū, quę uel quod non eſt in homine ad tunc ſuperſtite, ſed tantū modo eſt et conſiſtit in conſideratione & intelligentia legis. Et quidam alii dixerunt talem rem aut tale rectum fore in nubibus.

Juris vtrū

Fe ſymple en abeiãce.

Mes ieo ſuppoſe qui ils entenderont par ceux paroix in nubibus. ꝛc. come ieo ay dit adeuant.

¶ Nota ſi vn perſon dun eſgliſe deuie, oze le franketenement del glebe del perſonage eſt en nulluy durant le temps qui le ꝑſonage eſt voide mes en abeiance. s. en conſideration et en le intelligence de la ley tanq̄ vn autre ſoit fait perſon de meſme leſgliſe. Et immediate queunt vn auter eſt fait perſone, le franketenement en fait eſt en luy come ſucceſſour.

Obiection

¶ Nota aſcunes parauenture voilont arguer

dire, que en taunt que vn person oue lassent del patrone et ordinary, poet grant vn rent charge hors del glebe del psonage perpetuelment, ergo ils sont fee symple, ou deux, ou de eux auont fee symple a meyns. A ceo poet estre respondu, qui il est vn principle en la ley, que de chescune terre il yad fee symple. &c. en alcun home, ou autrement le fee symple est en abeiance. Et vn autre principle est, que chescun terre de fee simple poet estre charge de vng rent charge en fee par vn voy ou par autre. Et quaunt tiel rent est graunte par le fait le parson et le patron et ordinary. &c. en fee, nul auera preiudice par force de tiel graunt, forsq; les grantors en lour vies, et les heires le patron, et les successours del ordinarie apres lour decesse. Et apres tiel charge si le parson deuie, son successour ne poet venir a le dit esglise de estre parson de mesme le esglise par la ley, forsq; par presentment del patron, et admission et institution del ordinarye, et pour ceel cause il conuient que le successour soy teigne content, et agree de ceo que son patron et ordynary loyalment selonnt aduenant. &c. Mes ceo nest proue que le fee symple. &c. est en le patron et lordinarye, ou en alcune de eux. &c. Mes la cause que tiel graunt de rent charge est bon, est pur ceo que ceux queux aueront enteresse. &c. en la dit esglise, cest assauoir le patron soloncq; la ley temporal, et lordinary soloncq; la ley spiritual, fuerent assentus ou parties a tiel charge &c. Et ceo semble estre la verray cause, que tiel glebe poet estre charge en perpetuitie. &c.

¶ Nota si tenant en tayle ad issue, et soit dis-

seisi

seisie, et puis il releasa par son fait toute son droyt a le disseisour, en ceste cas nul droyt de tail poet estre en le tenaunt en tayle, pour ceo qui il auoit releasse tout son droit. Et nul droit poet estre en lissue en le tayle durant le vie son piere. Et tiel droit del enheritance en le tayle nest pas tout oustrement expire par force de tiel releas &c. vt supra, durant le vie le tenant en tayle qui le releasa. &c. et apres son decesse donques est tiel droit maintenant en son issue en fait. &c.

¶ En mesme le maner est lou tenaunt en tayle graũta tout son estate a vn auter, en ceste cas le grauntee nad estate forsq; pur terme de vie del tenant en le tayle, et le reuercion de le tayle nest pas en le tenant en tayle, pour ceo qui il auoyt graunte toute son estate et son droyt. &c.

Et si le tenant a qui le graunt fuit, fait waste, le tenaunt en le taile ne vnques auera briefe de wast, pur ceo qui mul reuercion est en luy. Mes le reuercion et le enheritance de le tayle durant le vie le tenant est en abeiance, cestassauoir tant soulement en le remembrance, consyderation, et intelligence de la ley.

¶ Nota si vn euesq; alien terre, qui sont parsel de eueschie et deane, ceo est vng discontinuance a son successour, pur ceo qui il ne poet entrer, mes est mys a son briefe de Ingressu sine assensu capituli.

¶ Jssint est, si vng deane est soule seisi de certeyne terre comme en droyt son deanry, et fait tiel alyenacyon, ceo est discontynuaunce a son successoure. Mes autrement est, lou le deane

deane et le chapiter ſount ſeiſies en commen de certeyn terre, et le deane aliene et deuie, ceo neſt diſcontinuance, meſme ſucceſſor poet bien entre. ¶ Nota par auenture aſcuns voillont argue et dire, qui ſi vn abbe et ſon couent ſont ſeiſies en lour demeſne come de fee, de certeyn terres a eux et a lour ſucceſſours. ꝛc. et labbe ſans aſſent de ſon couent alien meſmes les terres a vn autre et deuie, ceo eſt vn diſcontinuance a ſon ſucceſſour. ꝛc. Par meſme le reaſon ils voillont dire, qui ſou vn deane et chapiter ſount ſeiſies de certayn terres a eux et a lour ſucceſſours, ſi le deane alien meſme la terre. ꝛc. ceo ſerroit vn diſcontinuance a ſon ſucceſſour, iſſint qui ſon ſucceſſour ne poet entrer. ꝛc. A ceo poet eſtre reſpondu, qui il y ad graund diuerſitie par enter les deux caſes. Car quant vn abbe et le couent ſont ſeiſies, vnquore ſils ſont diſſeiſies, labbe auera aſſiſe en ſon noſme demeſne ſanz noſmer le couent. ꝛc. Et ſi aſcun voile ſuer Precipe qꝰ reddat. ꝛc. de meſmes les terres quant ils ſuer en le mayn labbe et le couent, il couient qui tiel action real ſoit ſue enuers labbe ſolement ſans noſmer le couent, pur ceo qui toutz ſont moꝛtz perſons en la ley ſoꝛſqꝫ labbe q̄ eſt le ſouerayne ꝛc. Et ceo eſt pour cauſe del ſouerayntie, quar autrement il ſerroit ſoꝛſqꝫ cõe vn de les auters moigñ de le couent. ꝛc. Mes vn deane et le chapiter ne ſont moꝛtz perſons en la ley. ꝛc. car cheſcun de eux poet auer action par ſoy en dyuers caſes. Et de tiels terres ou tenementes qui le deane et chapiter ount en commen. ꝛc. ſils ſoient aſſiſe et nemy le dean ſole. ꝛc. Et ſi autre voile

auer

auer action real de tielx terres ou tenementes enuerz le dean ꝛc. il couiēt de suer le dean ꝛ le chapit, ꝛ nemy enuers le dean sole. ꝛc. Et issint il appiert grād diuersitie parenter lez deux cases ꝛc.

¶ Nota si le maister dun hospital discontinue certeyn terre de son hospital, son successour ne poet entrer, mes est myse a son brief de Ingresu sine assensu confratrū ꝛ consororū. ꝛc. Et toutz tielx briefz pleynment apperōt en le register. ꝛc.

¶ Nota si terre sout lesse a vn home pur terme de la vie, le remaynder a vng autre en le tayle, saluant la reuercion a le lessour, et puis celuy en le remaynd̄ disseisist le tenant a terme de vie, et fait vn feffement a vn autre en fee, et puis morust sans issue, et le tenant a terme de vie morust, il semble en cest cas, qui celuy en la reuercion bien poet entrer sur le feoffee, pur ceo qui celuy en le remaynder qui fist le feoffement, ne fuit vnques seisi en le tayle par force de mesme le remainder. ꝛc.

¶ Remitter. Cap. 12.

REmitter est vn ancient terme en la ley, et est lou home ad deux titles a terres ou tenementz, cest assauoir vn qui est pl⁹ auncient title, et vn autre title pluis darreyne, et il vient a la terre par le pluis darreyne title, vncore la ley luy augera eins par force del pl⁹ eigne title, pour ceo qui le pluis eigne title est le pluis sure title, et pluis digne title. Et dōques quant home est auge eins p force de son eigne title, ceo est a luy dit vn remitter, pour ceo qui

la

la ley luy mette deſtre eins en la tre par le plus eigne title. ¶ Si come tenant en le taile diſcontinua le tayl, et puis il diſſeiſiſt ſon diſcontinué, et iſſint mozuſt ſeiſi, par qui les tenementz deſcendont a ſon iſſue ou coulyn enheritable par force de le tayle, en ceſt cas ceo eſt a luy a qui les tenementz deſcendont, qui ad dzoit par force de le tayle vn remitter a le tayle, pur ceo qui la ley luy mettē et aiuge deſte eins par force de le tayle, qui eſt ſon eigne title. Car ſil ſerra eins par force de le diſcent, donques le diſcontinue puiſſoit auer bzieue dentre ſur diſſeiſin en le parenuers luy, et recouera les tenementz et ſes damages. ¶ Mes en taunt qui il eſt en ſon remitter par force de le tayle, le title et le intereſt le diſcontinue eſt tout ouſtrement amiēte et defete. ¶ Nota ſi le tenaunt en taile enfeoffa ſon fitz ou ſon coulyn enheritable par force de le tayle en fee, le quel fitz ou coulyn al temps de feoffement eſt deins age, et puis le tenant en le tayle deuia, et celuy a qui le feoffement fuit fait, eſt ſon heire par force de le tail, ceo eſt vn remitter al heire en le tayle a qui le feoffement fuit fait. Quar comment qui durant la vie le tenaunt en le tayle qui fiſt le feoffemente, tiel heire ſerra aiuge eins par force de le feoffement, vnquore apres la mozt le tenaunt en le tayle, lheire ſerra aiuge eins par force de le tayle, et nemy par force de le feoffement. Quar comment qui tiel heire fuit de pleyn age a temps de mozt de le tenant en le tayle qui fiſt le feoffement, ceo ne fait aſcume mattier, ſi lheire fuit deins age al temps del feoffement fait a luy. Et ſi tiel heire

Remitter p reaſon de diſcent.

eſtraunt

eſteant deins age al temps de tiel feoffement, vient al pleyne age, viuant le tenant en le taile qui fiſt le feoffement, et iſſint eſteant de pleyn age il charge par ſon fait meſme la tre oue vng commen de paſture, ou oue vn rente charge, et puis le tenant moruſt, ore il ſemble qui la terre eſt diſcharge del commen et de le rent, pour ceo qui lheire eſt eins par autre eſtate en la terre, qui il fuit al temps de le charge fait, en taunt qui il eſt en ſon remitter par force de le tayle, et iſſint leſtate qui il auoit a le temps de le charge eſhoiſtrement defete. ꝛc. for ens defeted

¶ Nota vng principalle cauſe pour qui fiell heyre en les auauntdites et auters tales ſemblables, ſerroyt dit en ſon remytter, eſt pour ceo qui il ny ad aſcune parſonne enuers qui il poet ſuer ſon briefe de Formedone. Quar enuers luy meſme il ne poet ſuer, et il ne poet ſuer enuers null autre, quar null autre eſt tenaunt del Franketenement, et pur cel cauſe la ley luy adiuge eins en ſon Remytter, ceſt a ſeauoyer en tyell' plyte ſicomme il auoyt loyaulmente recouer meſme la terre enuers vng autre ꝛc. remytter

¶ Nota ſi terre ſoyt tayle a vng home et a ſa femme, et a les heires de lour deux coꝛps engendꝛes, les queux ount iſſue file, et la femme deuie, et le baron pꝛent autre femme, et ad iſſue vng autre fille de ſon coꝛps, et dyſcontinua le tayle, et puis il dyſſeiſiſt le dyſcontynue, et iſſint moꝛuſt ſeiſie, ore le terre deſcendera a les deux filles. Et en ceſt cas quaunt all eygne fille qui eſt enheꝛytable par force

de

de taile, ceo nest vn remitter forsq; de le moyte. Et quant a lautre moytie, el est mys a suer son action de Formdon enuers sa soer. Car en cest cas le deux soers ne sont pas tenantz en parcenery, mes sont tenantz en commen, pur ceo qui ils sont eins par diuers titles. Car lun soer est eins en son remitter par force de le tayle quant a ceo qui a luy affiert, et lautre soer est eins quaunt a ceo qui a luy affiert en fee simple, par le dissent son pere. &c. En mesme le maner est si tenant en tayle enfeoffa son heire apparant en le taile, esteant leire deins age, & vn autre joynt ment en fee, et le tenant en taile mourust, ore leir en taile est en son remitter quant a lun moytie, et quant a lautre moytie il est mys a son briefe de formedon. &c.

Cenātz en comen par dis. on lanceē mourust sole seisi.

of formedon

¶ Nota si tenaunt en tayle enfeoffa son heire apparant, lheire esteant de pleyn age al temps de feoffement, et puis le tenant en taile mourust, ceo nest remitter al heire, pour ceo qui il fuit sa folye, qui il esteant de pleyne age voile prender tiel feoffement. &c. Mes tiel folye ne poet estre aiuge en lheire esteaunt deins age al temps del feoffement. &c.

¶ Nota si tenant en taile enfeoffa vn feme en fee et mourust, et son illue deins age prent mesm la feme a feme, ceo est vn remitter al enfant deins age, et la feme donques nad rien, pour ceo qui le baron et sa feme sont forsq; vng parson en ley. Et en cest cas le baron ne poet suer briefe de formedon, sinon qui il voulet suer enners luy mesme, le quel serroit inconuenient, et pour cel cause la ley aiugera lheire en son remitter, pur

ceo

ceo qui nul foy poet este auuge en luy estreaunt
deins age al temps despouselx. ꝛc. Et si lheire
voile en son remitter par force de le tayle, il en-
suist par reason, qui la feme nad riens. ꝛc. Car
en taunt qui le baron et la feme sont come vng
parson, la terre ne poet este seuere par moytes,
et pur cel cause le baron est en son remitter de
lentiertie. Mes autermēt est si tiel heire suist
de pleyn age al temps de les espouselx, quar a-
dongz lheir nad riens forsq en droit la feme ꝛc

¶ Nota si feme seisi de certen terre en fee prēt
baron, le quel aliena mesme la terre a vn autē
en fee, et laliene lella mesme la terre al baron
et la feme pur terme de lour deux vies, sauant
le reuercion al lessour et a les heires, en cest cas
la femme est eins en son remytter, et ei est seisie
en fait en son demesne come de fee, licomme ei
fuit adeuaunt, pur ceo qui le repusel del estate
ferē auuge en ley le fait le baron et nemy le fait
la femme, issint nul foy poet estre aduge en la
femme qui est couert en tiel cas. Et en cest cas
le lessour nad alcū title en le reuercion, pur ceo
qui la femme est seisi en fee. ꝛc. Mes en cest cas
si le lessour voile suer action de wast vers le ba
ron et la femme, pour ceo qui le baron auoyt
fait wast, le baron ne poet barrer le lessour pur
monster ceo qui le repusell' del estate fuit par
luy et par la femme, quel fait vng remitter a la
femme, pour ceo qui le baron est estoppe a dire
ceo qui est encountre son feoffement et son re-
pusel demesne, del estate pur terme de vie a luy
et a la feme. Et vnquoze le lessour nad nul re-
uercyon, pour ceo qui le fee symple est en la

remitter

remitter p
reson de les
enfeffe.

Estoppel p matter en fait.

feme. Et issint home poet voier vn matter en ceo cas, que home serra estoppe par vn matter comment qui nulle escripture soit fait par fait endent ou autrement. Mes si en laction de wast le baron fait defaut a le graunde distres, et la feme pria destre resceu a soit resceu, el monstra bien tout le matter, et comment el est en son remitter, et el barr le lessour de son action, &c.

Polye,

Quar en chescun cas lou femme est resceu pur defaut son baron, el pledera et auera mesme lauantage en ple pledant, come el fuissoit femme sole &c. Et comment qui latenee fist le leas al baron et a la feme par fait endente, vncoze ceo est remitter a la feme. Et auxi coment qui latirne rendist mesme la terre al baron et a la feme par fyne pur terme de lour vies, vnquoze ceo est vn remitter al feme, pur ceo qui femme couert qui prent estate par fyne, ne serra inp examyn par les Justices. &c.

Examination de feme couerte sur vn fyne,

¶ Et hic nota qui quant alcune chose passera de la femme qui est couert baron par force dun fyne, sicome le baron et la feme fesont vn conuisaunce de droit a vng autre. &c. ou fesoient vng graunt, ou surrender a vn autre, ou releassent par fyne a vn autre, et sic de similibus, lou le droyt del feme passerout del femme par force de mesme le fyne, en touts tielx cases la feme serra exampne deuant qui la fyne soit accepte, pour ceo qui tielx fynes concluder tielx femmes couertes a toutes iours. &c. Mes lou ryens est moue en le fyne, forsque taunt soulement qui le baron et la feme preygnent estate par force de mesme le fyne, ceo ne concludera la feme,

pur

pur ceo qui en tiel cas el iammays ne serra my
crampne. &c.

¶ Nota si tenaunte en tayle dyscontinua le tayle, et ad issue file, et mozust, et la fille esteaunt de pleyne age prent baron, et le dyscontinue fait vng leas de ceo al baron et a sa femme pur terme de lour vies, ceo est vng remitter al feme, et la femme est eins par force de le tayle, causa qua supra. &c. Foly nient dest̃ ainz en feme couert.

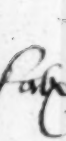
¶ Nota si terre soyt done a le baron et a sa femme, a auer et tener a eux et a les heyres de lour deux corps engendres, et puis le baron aliena la terre en fee, et prent estate a luy et a sa feme pur terme de lour deux vies, en cest cas il est remitter en fait a le baron et sa feme maugre le baron. Quar il ne poet estre vng remytter en ceo cas a la femme, sinon qui soit vng remytter a le baron, pour ceo qui le baron et sa femme sount tout vng meisme parsonne en ley, comment qui le baron est estoppe de claymer. Et pour ceo, ceo est vng Remytter en luy, encountre son alyenacyon et son reprysaile demeisne, comme est dit adeuaunt.

¶ Nota si terre soit done a vn feme en tayle, le remainder a vng autre en tayle, le remaynder a le tierce en taile, le remaynder al quart en fee, et la femme prent baron, et le baron dyscontynua la terre en fee, par cel dyscontynuaunce toutes les remaynders sount discontinues. Quar si la femme deuiast sauns issue, ceux en le remaynder naueront aleune remedy, forsq; de suer lour briefes de Formedone en le

remainder quaunt il auient a lour temps. Mes si apres tiel discontinuaunce, estate soit fait a le baron et sa feme pour terme de lour deux vies, ou pur terme dautre vie ou autre estate. &c. pur ceo qui ceo est vn remitter al feme, ceo est auxi vng remytter a toutez ceux en le remaynder.

Quar apres ceo qui la femme qui est en son remitter morust sans issue, ceux en le rem̃ poient entrer. &c. sans aleun action suer. &c. En mesme le maner est de ceux qui ount la reuertion apres tiel tales.

¶ Nota si home lessa vn mese a vn feme pur terme de sa vie, sauant le reuertion al lessour, et puis vn suist vn feynt et faux action enuers la feme, et recouerast le mese enuers luy par defaut, yssint qui la feme poet auer enuers luy vn quod ei deforciat, solonq; lestatute de westm̃ secunde, ore est le reuercion le lessour discontinue, yssint qui il ne poet auer aleune action de waste. Mes en cest cas si la femme prent baron, et celuy que recouerast lessa le mese al baron et a sa femme pur terme de lour deux vies, la feme est en son remitter q̃ fore del prim̃ leas.



Remitter p̃ trasen dun tre.

Et si le baron et la feme ſount waſt, le prim̃er lessour auera enuers eux brief de waſt, pur ceo qui en tant qui la feme est en son remitter il est exempte a son reuercion. Mes il semble en ceſt cas si celuy qui recoueraſt par le faux action voyle porter autre briefe de waſt enuers le baron et sa feme, le bar̃ nad autre remedy enuers luy mes de faire defaut a la grande distresse &c. a cauſer la feme destre resceu, et de pied̃ cel matt enuers le seconde lessour, et monſtrer comment

laction

action par qui il recouerast fuist faux et feynt en ley. ꝛc. issint la femme poet luy barrer. ꝛc.

¶ Nota si le baron discontinua la terre de sa feme, et puis repient estate a luy et a la feme et al tierce parson pour terme de lour vies ou en fee, ceo nest vn remitter a la feme forsq; quant a le moytie, et pour lautre moytie el couient apres la mort son baron de suer vn bruke de cui in vita. ꝛc.

¶ Nota si le baron discontin la terre sa feme, et ala oustre le mere, et le discõtinue lessa mesm la terre al feme pur terme de sa vie, et liuera a luy seison, et puis le baron vient et agrea a cel lyuer de seison, ceo est vn remitter a le feme, et vnquore si la femme fuissoit sole al temps del leas fait a luy, ceo ne serroit a luy vn remitter. Mes en tant qui el fuit couert baron al temps de le leas et de le lyuere de seison fait a luy, coment qui el prist solement le liuere de seison, ceo fuist vn remitter a luy, pour ceo qui feme couert serra auge sicome enfant deins age en tiel cas. ꝛc. Quere en cest cas si le baron quaunt il reuient de oustre le mere, sil voile disagreer a le leas et lyuery de seison fait a sa feme en son absence, si ceo oustra la femme de son remitter ou nemy. ꝛc.

Quere.

¶ Nota si le baron discontinua les tenements sa feme, et le discontinue est disseisie, et puis le disseisour lessa mesmes les tenementz a le baron et a sa feme pur terme de vie, ceo est vn remitter a la feme. Mes si le baron et sa femme abhorr en fuerent de couyn et consent qui le disseisin voit la ley. estre fait, donques il nest remytter a la femme,

Collusion

pour ceo qui il est disseisereſſe. Mes ſi le baron fuist de couyn et conſent a le disseisin, et remys la femme, donques tiell leas fait al femme est vng remytter, pour ceo qui nul defaute fuist en la femme.

¶ Nota ſi tiel discõtinue seloit estate de frank tenement al baron et a ſa feme par fait endent, ſur condicion, ceſtaſſauour reſeruant al discontinue vn certayn rent, & pur defaut de payment de le rent vng recontre, et pur ceo qui le rent est adcrere, le discontinue entre, donques de cel entre la femme auera vn aſſiſe de nouell' diſſeiſon apres la mort ſon baron enuers le discontinue, pour ceo qui le condycion fuist tout outrement anciente, en taunt qui la feme fuist en ſon remitter, vnquore le baron quelx ſa feme ne poyent auer aſſiſe, pour ceo qui le baron est eſtoppe. &c.

¶ Nota ſi le baron discontinua les tenementes ſa feme, et repriſt estate a luy pour terme de ſa vie, le remainder apres ſon deceſſe a ſa feme pour terme de ſa vie, en ceſt cas ceo neſt vn remitter a la feme duraunt la vie le baron, pour ceo qui duraunt la vie le baron, la feme nad riens en le frankstenement. Mes ſi en ceo cas la feme ſuruesquist le baron, ceo est vn remyttet al feme, pur ceo qui vng frankstenement en ley est gette ſur luy maugre le ſoen. Et en tant qui il ne poet auer action enuers nul autre perſon, et enuers luy meſme el ne poet auer action, pur ceo el est en ſon remitter. Car en ceſt cas comment qui la feme ne entra pas en lez tenements, vncore vn eſtraunge qui ad cauſe dauer action

Remitter p reaſon dun remy

port

poet ſuer ſon action enuers la femme de meſm
les tenementz, pour ceo qui el eſt tenant en ley,
comment qui el ne ſoit tenaunt en fait. Quar
tenant de franktenement en fait, eſt celuy qui
ſil ſoit diſſeiſi de ſon franktenement, il poet a-
uer aſſiſe. Mes tenant de franktenement en ley
deuaunt ſon entre en fait nauera my aſſiſe. Et
ſi home ſoit ſeiſi de certeyn terre, & ad iſſue fitz,
quel prent feme, et le piere deuie ſeiſie, et puis
le fitz deuie deuaunt aſcun entre fait par luy en
la terre, la feme le fitz ſerra endowe en la terre,
come auant eſt dit en le chapiter de releaſſes.
Unquore il nauoit nul franktenement en fait,
mes il auoit vn fee et franktenement en ley. Et
iſſint nota qui pᵗ quod reddat puit auri bien
eſtre mayntenue enuers celuy qui ad franktene-
nemẽt en ley, ſicome enuers celuy qui ad frank
tenement en fait.

¶ Nota ſi tenant en tayle ad iſſue deux fitz de
pleyne age, et il leſſa la terre tayle al eiſne fitz
pour terme de ſa vie, le remainder a fitz puiſne
pour terme de ſa vie, et puis le tenant en tayle
morust, en ceſt caſe leiſne fitz neſt pas en ſon
remptter, pour ceo qui il prent eſtate de ſon
pere. Mes ſi leiſne fitz morust ſans iſſue de ſon
corps, donques ceo eſt vng remptter al puiſne
frere, pur ceo que il eſt heyre en le aylle, et vn
franktenement en ley eſt eſchewe et gette ſur
luy par force de le remainder, et il pad nul, en-
uers quilpoet ſuer ſon action. Et meſm le ma-
ner eſt, lou home ſoit dyſſeiſi, & le diſſeyſor mo-
rust ſeiſi, et les tenementz deſcende a ſon heyre,
et lheyre le dyſſeiſour fait vn leas a vng home,

Nota de ſt franktenẽt aſſiſe ſerra maint.

de meisme les tenementes pour terme de vie, le remaynder a le disseisi pur terme de vie, ou en tayl, ou enfee, le tenant a terme de vie morust, ore ceo est vn remitter al disseisie. &c. causa qua supra. &c.

¶ Nota si tenant en tayle enfeoffa son fitz, et vn autre par son fait de la terre en tayle en fe, et luere de seisin est fait a lautre accordaunt al fait, et le fitz rien conusant de ceo, et ne agrea a le feoffement, et puis celuy qui prist le luer de seison deuie, & le fitz ne occupia la terre ne prēt alcun profite del terre durant la vie le piere, et puis le piere morust, ore ceo est vn remitter al fitz, pour ceo qui le franktenemente est gette sur luy par le suruiuour. Et nul defaute fuist en luy, pour ceo qui il ne vnques agrea. &c. en la vie son piere, et il ad nul enuers qui il poet suer briefe de Formedon. &c. Quar si home soit seisi de cert⁹ terre, et le disseisour fait vn fait de feoffement, par quel il enfeoffa B. L. et D. et le iuere de seison est fait a B. et L. mes D. ne fuit al iuere de seison ne vnques agrea a le feoffement, ne vnqs voit prender les profitz &c. et puis B. et L. deuteront, & D. eux suruesquist et le disseisi porta son briefe sur disseison en le per enuers meisme celuy D. il monstra toute le matter, coment qui il ne vnques agrea a le feffement, et issint il dischargera luy de damage. Et auri le demandaunt ne recouera ascuns damages enuers luy, comment qui il soit tenaunt del franktenement del terre. Et vnquore lestatute de Glouc. &c. re voet qui le disseisie recouera damage en briefe D. entre foundu sur disseison,

Cap. 1.

pers

vers celuy qui est troue tenant. Et ceo est vne
proue en lautre cas qui en taunt qui lissue en le
tayle auient a le tayle et a le franktenement, et
nemy par son fait ne par son agrement, mes a-
pres la mort son piere, ceo est vn remitter a luy
en taunt qui il ne poet suer action de foxmdon
enuers nul autre parson. &c.

¶ Nota si vng abbe alien la terre de son mea-
son a vng autre en fee, et laliene par son fait
charge la terre ouesqz vn rent charge en fee, et
puis laliene enfeoffa labbe ouesqz licence a auer
et tener al abbe et a ses successours a toutes
tours, et puis labbe morust, et vn autre est e-
lieu et fait abbe, en cest cas labbe qui est le suc-
cessour et son couent sount en lour remitter, et
tiendō la terre discharge, pour ceo qui mesme
labbe ne poet auer alcun action de briefe dentre
sine assensu capituli de mesme la terre enuers
nul autre parsone. Et mesme le maner est lou
vn euesqz ou vn deane ou auters tielx parsons
alien. &c. sans assent. &c. et laliene charge la terr
&c. et puis leuesqz repient estate de mesme la
terre par licence a luy et a ses successours, et p
leuesqz deuie, son successour est en son remitter
come en droit de son eglise, ꝑ &c. la charge
&c. causa qua supra.

¶ Nota si home suist faux action enuers le te-
nant en tayle, si comme home voilt suer enuers
luy vn briefe dentre en le post, supposaunt par
son briefe qui le tenaunt en tayle nad pas entre,
mes par A. de B. qui disseisist lael le demandō,
et ceo est faux, et il recouer enuers le tenant en
tayle par defaute, et suist execution, et puis le

Faux fiet de recouer par def.

tenant en tayle mozuſt, ſon iſſue poet auer vn bꝛiefe de Fozmedone enuers luy qui recouer, et ſil voile pleð le reuertion enuers le tenaunt en tayle, iſſue poet dire qui le dit A. de B. ne diſſeiſiſt poynt laiel celuy qui recouerast en le maner come ſon bꝛiefe ſuppoſa, et iſſint il fauret le recouer. Aure poſito, qui ceo fuiſt voier qui le dit A. de B. diſſeiſiſt laiel le demaunð qui recouerast, et qui apꝛes le diſſeiſin le demaunð, ou ſon piere ou ſon ayel, par vn fait auoit releaſſe al tenant en tayle tout le dꝛoit qui il auoit en la terre. ꝛc. et ceo ment contreſteant il ſuit vn bꝛiefe dentre en le poſt enuers le tenant en tayle, en le maner comme eſt auaunt dit, et le tenaunt en tayle pleda a luy, qui le dit A. de B. ne diſſeiſiſt pas ſon ayel en le maner come ſon bꝛiefe ſuppoſa, et ſur ceo ſont a iſſue, et iſſue eſt troue pour le demandant, par qui il ad iugemẽt de recouer, et ſuiſt execution, et puis le tenaunt en le tayl moꝛuſt, ſon iſſue poet auer vn bꝛiefe de Fozmedon enuers celuy qui recouer, et ſil voil pleder le recouere par laction trie enuers ſon pere qui fuit tenant en tayle, donques il poet monſtrer et pleder le releaſſe fait a ſon piere, et iſſunt laction qui fuit ſue feyntẽ ley.

Faurera de recouere p feynt pleð.

Feynte action.

¶ Et il ſemble qui faint action eſt a tant a dire en engliſche, A feyned action, ceſtaſſauoir tiel action qui comment qui les paroiſ de le bꝛiefe ſount voires, vnquoꝛe pour certeyne cauſes il nad cauſe ne title p la ley de recouer par meſme laction. Et faux action eſt ſoꝛ les paroiſ de le bꝛiefe ſont faux. Et en iez deux cales auanditz ſi le cas fuit tiel qui apꝛes tiel recouer et execu-

Faux actiõ

tion

tion ent fait le tenant en tayle vit dilleisi celuy qui recouer, et ent mozust seisi, par qui la terre discendist a son issue, ceo est vng remitter al issue, et lissue est eins par force de le tayle, et pur ceo cause ieo aye mise lez deux cases precedentz pur enformer toy mon fitz, qui lissue en tayle par force dun discent fait a luy apres vn recouere et execution fait enuers son auncestr, poet estre auxi bien en son remitter si come il serroit par le discent fait a luy apres vn discontinuance fait par son auncestre de les terres tailes par feoffement en pays, ou autrement. &c. *Mirror*

¶ Nota qui en les cases auauntditz, si le tale fuit tiel qui apres ceo qui le demand auoit iugement de recouer enuers le tenaunt en tayle, et meisme le tenaunt en tayle mozust deuant aleun action execution ewe enuers luy, par qui les tenementes descendont a son issue, et celuy qui recouera suist vn scire facias hors de le iugemēt dauer execution de le iugement enuers lissue en tayle, lissue pledza le mattier come auaunt est dit, et illint prouera qui le recouere fuist faux ou feynt en ley, et illint luy barrera dauer execution de le iugement. *Mirror*

¶ Nota si tenant en tayle discontinua le taile et mozust, et son issue port son briefe de Formedone enuers le discontinue (esteant tenaunt de franketenement del terre) et le discontinue pleda, que il nest tenaunt, ou autrement disclayma en le tenauncy, en cest cas le iugement serra, qui le tenaunt alera sauns iour, et apres tiell Judgement lissue en le tayle que est demaunde poet entrer en la terre, nient

contri-

contrestreant le discontinuance, et par tiel entre il serra auge eins en son remitter. Et la cause est, pour ceo qui lou aſcune home suist Precipe quod reddat enuers aſcun tenant de franktene-ment, en quel accion le demaundō ne recouera dam̄, et le tenant pledaſt nontenure, ou auter-ment disclayma en le tenancy, le demandaunt ne poet auer son bruefe, et dire qui il est tenaunt come le bruef supp̄. Et pur cel cause le demandō apres ceo qui iugement est done, qui le tenaunt aiet sauns tour, poet entre en les tenementes demaundes, le quel serra auri graunde auaun-tage a luy en ley, sicome il auoit iudgement de recouerer enuers le tenant, et par tiel entre il est en son remitter par force del tayle. Mes lou le demandō recouer damage enuers le tenant, don-ques en cest cas le demaundō poet auerrer qui il est tenant come le bruefe supp̄, et ceo est pour la-uauntage del demaundō pur recouer ses dam̄, ou autrement il ne rec. pas ses dam̄, les queux dam̄ sont ou fueront a luy dones par la ley.

¶ Nota si home soit disseisi, et le disseisour de-cie, son heire estreant eins par diſcent, oze len-tre de le disseisi est tolle, et si le disseisi poza son bruefe dentre sur le disseisou en le par enuers lheire, et lheire disclayma en le tenancye. &c. le demaundant poet auerrer son bruefe, qui il est tenant come le bruef supp̄, sil voet, pur recoue-rer les damages, mes vncoze sil voet relinquis-ser le auerrement &c. il poet loyalment entre en la terre par cause del disclayme, nient obstante qui son entre adeuant fuit tolle, & ceo fuit auge deuant nostre master syz R. Danby iadis chief

Justice

Justice de la commen banke, et ſes compaignyons. &c.

¶ Nota lou lentre dun home eſt congeable, coment qui il prent eſtate a luy quãt il eſt de pleyn age pur terme de vie, ou en tayle, ou en fee, ceo eſt vn remitter a luy, ſi le priſel del eſtate ne ſoit par fait endent ou par matter de rec̃ qui luy conc̃ ou eſtoppa. Car ſi home ſoit diſſeiſie, et repzent eſtate de le diſſeiſour ſauns fait ou par fait polle, ceo eſt vn remitter al diſſeiſi. &c. Iſſint eſt ſi home leſſa terre pur terme de vie a vn autre, le quel aliena a vn autre en fee, a lalienoz fait eſtate a le leſſour, ceo eſt vn remitter al leſſour, pur ceo qui ſon entre fuit congeable. &c. En meſme le maner ſerra ſi home ſoit diſſeiſi, et le diſſeiſour leſſa la terre al diſſeiſie par fayt polle ou ſans fait, pur terme des ans, par quel le diſſeiſi entra, ceſt entre eſt vng remitter a le diſſeiſi. Quar en tiel cas lou lentre dun home eſt congeable, a vn releas eſt fait a luy, coment qui il clayma par paroſx en pais qui il ad eſtate par force de tiel leas, ou dit ouertement qui il ne clayma riens en la terre ſinon par force de tiel leas, vnquoze ceo eſt vn remitter a luy, car tiel claym en le pays neſt riens a purpoſe. Mes ſil claym en courte de recoꝛde qui il nad eſtate forſqꝫ par force de tiel lees, et nemy autrement, donques il eſt conclude.

¶ Nota ſi deux ioyntenantz ſeiſies de certeyn tenementz en fee, lun eſteant de pleyn age, lautre deins age, ſont diſſeiſies, et le diſſeiſoz moerſt ſeiſi, et ſon iſſue entꝛ, lun des ioyntenantes eſteant adonques deinz age, et apzes qui il viẽt al

Estoppel.

al pleyne age, lheire le dilleisour. lessa les tenementes a meſmes les ioyntenantz pur terme de tour deux vies, ceo est vng remitter (quaunt al moytie) a celly qui fuit deins age, pur ceo qui il est seisi de ceste moytie qui affiert a luy en fee, pur ceo qui son entre fuit congeable. Mes lautre ioynten nad en lautre moytie forqz estate pur terme de la vie par force de le leas, pur ceo qui son entre ne fuit tolle. &c.)

Diuision de garr. Cap. 13.

Cap. 3.

Il est communement dit, qui troys garranties y sount. s. garr lineal, garrantie collateral, et garr qui commence par dilleisin. Et est a scauoir qui deuant lestatute de Glouceſtr, toutz garr queux descend a eux queux sont heires a eux que feisoient les garr, fuer barres a meſmes les heires a demand alcuns terres ou tenementz encountr les garr, forspris les garr qui commence par dilleisin, quar tiel garr ne fuit vnques barr al heire, pour ceo qui le garr commenc. par tort. s. par dilleisin.

Garr qui commence p dilleison.

Garr qui commence par dilleisin est en tiel forme, sicome lou il est piere et fitz, & le fitz purchase terre. &c. et lessa meſme la terre a son pere pur terme dans, et le piere par son fait enfeoffa vn autr en fe, et oblige luy et ses heires a garr. & le piere deuie, p que le garr descendist al fitz, ceo garrantie ne barr ny le fitz, quar nient obstante cel garr, le fitz poet bien entrer en la terre, ou auer vn assise cruers lahene sil voet, pur ceo q̄ le garr commence par dilleisin, quar quaunt le

pere

piere qui nauoit eſtate forſq; pour terme des ans fiſt vn feoffement en fee, ceo fuiſt vn diſceiſon al fitz de Franketenemente, qui adonques fuiſt en le fitz. En meſme le maner eſt, ſi le fitz leſſa a le piere la terre a tener a volunte, et puis le piere fait vng feoffemente oue garr. ꝛc. Et ſicome eſt dit de piere, iſſint poet eſtre dit de cheſcun autre aunc. ꝛc. En ſi le maner eſt, ſi tenant par Elegit, tenant par ſtatute marchant, ou tenaunt par ſtatute de le Staple fait vn feffement en fee oueſq; garr, ceo ne barrera my l'heir qui doit auer la terre, pur ceo qui ceſtuy garr commence par diſſeiſm.

¶ Nota ſi garden en chiualerie, ou garō en ſoc fait vn feoff. en fee, ou en fe taile, ou pur terme de vi, oueſq; garr. ꝛc. ceſtuy garr ne ſont pas barr a les heirez de eux, ſur queux les terres deſcendront, pur ceo qui ils commence par diſſeiſin.

¶ Nota ſi le piere et le fitz purch. certayn terres ou tenementz a auer a tener a eux toyntmēt ꝛc. et puis le piere aliene lentier a vn autre, et oblige luy et ſes heires a garr. ꝛc. et puis le pere deuie, cel garr ne barr my le fitz de le moyte qui a luy affiert de les dits terres ou tenementz, pur ceo qui quant a cel moyte qui affiert a le fitz le garr commence par diſſeiſin.

¶ Nota ſi A. de B. ſoit ſeiſie dun meſe, et F. de G. qui nul' droyt ad en meſme le meſe, enter en meſme le meeſe, claymaunt meſme le meeſe, a tener a luy et a ſes heyres, mes le dit A. de B. adonques eſt contynualmente demouraunt en meſme le meſe. En ceſte caſe le poſſeſſyon de Franketenemente

ſerra

serra tout temps auge en A. de B. et nemy en F. de G. pur ceo qui en tiel cas lou deux sont en vn mese, ou en auters tenementz, et lun clayma par lun title, et lautre par lautre title, la ley augera celuy en possession qui ad droit dauer le possession de mesmes les tenementz. Mes si en le cas auandit le dit F. de G. fayt vn feffement a certen barrettours et extorcioners en le pays, pur mayntenãce de eux auer de mesme le mese, par vn fait de feoffement ouesq; garr, par force de quel le dit A. de B. nosa pas demurrer en le mese, cest garr commence par disseisin, pur ceo qui tiel feoffement fuit la cause qui le dist A. de B. relinquast le poss. de mesme le mese. &c.

Maxime. ¶ Nota si home qui nul droit ad dẽtrer en autre tenementz, et vncore il entra en mesmes les tenementes, et incontinent apres le entre il fait vn feoffement as autres par son fait ouesque garrantie, et deliuera a eux seisin, cel garrantie commence par disseisin, pur ceo qui le disseisin et le feffement furent faitz quasi vno tempore. Et qui ceo est ley, poiez voier en vn ple. Mich. 31. E. 3. en vn briefe de forcimdon en le reuerter. &c.

Garrantie lineal. ¶ Garr lyneal est lou home seisie de terres ou tenementz en fee, fait feoffement par son fayt a vn autre, et obliges luy et ses heires a garrãtie, et ad issue et mozust, et le garrantie descendist a son issue, ceo est lyneal garrantie. Et la cause pour qui ceo est dit lyneal garrantie, nest pur ceo qui le garrantie descendist de le piere a son heire, mes la cause est pur ceo qui si nul tiel fait oue garrantie fuissoit fait par le piere, donques le droit de les tenementz descenderont al

heir

heire, et lheire conueiroit le diſcent de ſon piere ꝛc. Car ſi ſoit piere et fitz, et le fitz purchaſe tenementz en fe, et le piere de ceo diſſeiſiſt ſon fitz et aliena a vng autre en fee par ſon fait, et par meſm le fait, oblige luy & ſes heires a garrantie meſmez les tenementz. ꝛc. et le piere mozuſt, oze eſt le fitz barē dauer les ditz tenementz, car il ne poet par aſcun ſuite ou autre maner par la ley auer meſmz les tenementz par cauſe del dit garrantie, car ceo eſt vn collateral garrantie, et vn quoze le garrantie deſcendiſt lynealment de le piere a le fitz. Mes pur ceo qui ſi nul tiel fait ouerq̄ garē vſt eſte fait, le fitz en nul maner puiſſoit conueyer le title qui il ad a les tenementz de ſon piere a luy, en tant qui ſon piere nauoit aſcun eſtate ou dzoit en les tenementz, pour ceo tiel garrantie eſt appelle collateral garranty, en tant qui celuy qui fiſt le garrantie eſt collateral a le title de les tenementz, et ceo eſt a tant adire qui ceſtuy a qui le garrantie deſcendiſt, ne puiſſoit a luy conueyer le title qui il ad a les tenementes, par my ceſty qui fiſt le garrantie en ceo cas, ſi nul tiel garrantie fuiſſoit fait.

Collateral garrantie.

Garrantie

¶ Nota ſi ſoit aiel pere & fitz, et le aiel ſoit diſſeiſi, en qui poſſeſſion le piere releaſſe par ſon fait ouerq̄ garē. ꝛc. et mozuſt, et puis laiel moruſt, oze le fitz eſt barē daueē les tenementz, par le garē del piere. Et ceo eſt appell̄ lyneal garē, pur ceo q̄ ſi nul tiel garē fuit, le fitz ne puiſſoit conueier le dzoit de les teñtz a luy, ne mēer coment il eſt heire al aiel foꝛſq̄ p meane del piere.

¶ Nota ſi home ad iſſue deux fitz, et eſt diſſeiſie, et lenfue fitz releſſa al diſſeiſour par ſon fait

oueſque garr. ꝛc. et morust ſans iſſue, & apres ceo le piere morust, ceo est vn lineal garr. al puisne fitz, pour ceo qui coment qui leisne fitz morust en la vie le pere, vnc̄ par possibilite il puit. este son heire, et il puissoit conueyer a luy le title del terre par son eisne frere, si nul tiel garr. fuissoit fait. Quar il puissoit estre qui apres la mort le piere, leisne frere entroit en les tenementz et mo rer̄ sans iſſue, et dōques le puisne fitz conueier̄ a luy le title par le eisne fitz, Mes en tiel cas si le puisne fitz rel'oue garr̄ a le disseisour et morust sans iſſue, ceo est vn collateral garranty al eisne fitz, pur ceo qui tiel terre qui fuit al piere, leisne par nul possibilitie poet conueyer a luy le title par meane de le puisne fitz.

¶ Nota si tenant en le tayle ad iſſue trois fitz et discontinua le taile en fe, et le mulnes fitz re- lessa par son fait al discontinue, et obligea luy et ses heires a garrantie. ꝛc. et puis le tenaunt en le tayle morust, et le mulnes fitz morust sans iſſue, ore est leisne fitz barre dauer aſcun recouere par briefe de Formedone, pour ceo qui le garrantie le mulnes frere est collateralle a luy, en taunt qui il ne poet par nul maner conueyer a luy par force del tayle aſcune discente par le mulnes, et pour ceo est vng collateral garran- tie. Mes en cest cas, si leisne fitz deuie sauns iſſue, ore le puisne frere poet auer vn briefe de Formedone en le discender, et recouer̄ meisme la terre, pour ceo qui le garrantie le mulnes est lyneal al fitz puisne, pur ceo qui il puissoit este qui par possibilitie le mulnes puissoit estre seisi par force del tayle apres la mort son eisne frere

et

et donques le puisne frere puissoit conueier son title de discent par le mulnes.

¶ Nota si tenant en tayle discontinua le tayle et ad issue et deuie, et luncle del issue releasa al discontinue oue garr. &c. et mozust launs issue, ceo est collateral garrantie al issue en tayle, pur ceo qui le garr descendist sur lissue, le quel ne poet soy conueyer a le tayl p mean de son uncle.

¶ Nota si tenant en tayl ad issue deux files et mozust, et le eisne entra en lentiertei et ent fait vn feffement en fee ouesq; garr. &c. et puis leisne file mozust launs issue, en cest cas le puisne file est barre quant al vn moytie, & quant al auter moytie ei nest pas barre. Quar quaunt a la moyte, q affiert a luy sh ei est barre, pur ceo qui quant a cel pt ei ne poet cõueier le discẽt p my le mean de son eisne soer, & pur ceo quãt a cel moitie, ceo est vn collateral garr. Mez quant al auter moite q affiert a son eisne soer, le garr nest pas barre a le puisne soer, pur ceo q ei poet cõueyer son descent, quant a cel moytie qui affiert a son eisne soer par meane de leisne soer, & issint quãt a cest moytie qui affiert al eisne soer, le garrantie est lineal al puisne soer.

¶ Et nota qui quant a celuy qui tenn fee simple par ascun de ses ancestrez, il serra barre par garraunte lyneal qui descendist sur luy, sinon qui soyt restreygne par ascune estate. Mes si qui demaund fee tayle par briefe de Formedon en descender, ne serra my barre par lyneal garrantie, sinon qui il ad assetz par discrente en fee simple par mesme launcestr qui fist le garranty. Mes collateral garr est barr a celuy qui

demanda fee, et auxi a cely que demand fe tail, sans alcun auter descent de fee simple, sinon en cases queux sont restreignes par les estatutes, et auters cases pur certeyne causes, come serra dit apres.

¶ Nota si terre soit done a vng home et a les heires de son corps engend, le quel prent feme, et ont issue fitz enter eux, et le baron discontinua le tayle en fee, et deuie, et puis la feme relessa al discontin en fee ouesq garr. &c. et mozust, et le garr descendist a le fitz, ceo est collateral garr. Mes si tenementz soient dones a le baron et a sa feme, et a les heires de lour deux corps engendres, queux ont issue fitz, et le baron discontinua le tayle et mozust, et puis la feme relessa ouesq garr & mozust. &c. cest garrantie nest forsq vn lyneal garr a le fitz. Car le fitz ne serr barr en ceo cas de suer son briefe de Formedone, sino qui il ad assetz par descent en fee simple par sa mere, pur ceo qui lour issue en briefe de Formedon couient conueyer a luy le droit come heire a son piere et a sa mere de lour corps engendrez par forme del doñ, et issint en tiel cas le garr de le piere et le garrantie de la mere ne sont forsq lineal garr al heir. &c.

¶ Et nota qui en chescū cas ou home demand tenementz en fee tayle par briefe de Formedon, si alcun de issue en le taile qui auoit possession, ou qui nauoit alcun possession fait vn garrantie. &c. si celuy qui suist le briefe de Formedone puisoit par alcun possibilitie par mattier qui puisoit estre en fait, conueier a luy par my celuy qui fist le garrantie par forme del doñ, ceo est

vn

vn lineal garr et nemy collateral. ꝛc.

¶ Nota ſi home ad iſſue trops fitz, et il dona terre al eiſne fitz, a auer et tener a luy et a les heires de ſon corps engendres, & pur defaute de tiel iſſue, le rem al mulnes fitz a luy et a les heires de ſon corps engendres, et pour defaute de tiel iſſue le remaynder al puiſne fitz et a les heires de ſon corps engendres, en ceſt cas ſi leigne diſcõtinua le tayl en fee, & oblige luy et ſes heires a garr, et moruſt ſans iſſue, ceo eſt vng collateral garrantie al mulnes fitz, et ſerr barr a demander meſme la terre par force del remaindr pur ceo qui le remaynder eſt ſon title, et ſon eigne frere eſt collateral a ceſt title, qui commence par force del remaynder. En meſme le maner eſt ſi le mulnes fitz auoit meſme la terre p force del remaynder, pour ceo qui ſon eiſne frere ne fiſt aſcun diſcontinuaunce, mes moruſt ſauns iſſue de ſon corps, et puis le mulnes fait vn diſcontinuance oue garr. ꝛc. et moruſt ſans iſſue, ceo e vn collateral garr a le puiſne fitz. Et auſi en ceſt cas ſi aſcun de les dits fitz ſont diſſeiſi, & le piere qui fiſt le done. ꝛc. releſſa a le diſſeiſſour tout ſon droit. ꝛc. ouelq garr, ceo eſt vn collateral garr a celuy fitz a qui le garrantie deſcend viſt, causa qua ſupra.

¶ Et ſic nota qui ſon home qui eſt collateral title, et ſon piere releſſa oue garrantie. ꝛc. ceo eſt vn collateral garrantie.

¶ Nota ſi le piere dona terre a ſon eiſne fitz, a auer et tener a luy & a les heires males de ſon corps engendres, le remaynder a le ſecond fitz ꝛc. ſi leiſne fitz alienaſt en fee oue garrantie. ꝛc.

et ad issue femel, et morust sans issue male, ceo nest pas collateral garrantie al secōd fitz, car il ne serra barre de son action de Formedon en le rem̄, pur ceo qui le gard descendist al fil del eisn̄ fitz, e nemy al secōd fitz. Car chescun garranty qui descendist, descendē a luy qui est heire a luy qui fist le garrantie par le comen ley.

¶ Nota si terre soit done a vn hōe et a les heires males de son corps engendres, e pur defaut de tiel issu le rem̄ a les heirz femelx de son corps engendres, e puis le done en le tayl fayt en feoffement en fee oue cest garr̄ accord̄, et ad issue fitz et fille et morust, ore garrantie nest corse lyneal garrantie a le fitz a demaunder par briefe de Formedone en le descender. Iuxtant il nest corse lyneall a le fille, a demaunder meisme la terre par briefe de Formedone en le rem̄ si son frere deuast sans issue male, pur ceo q̄ el est clayme come heire femele de le corps son piere engendre. Mes en cest cas si son frere en la vie celestast al discontinue &c. oue garrantie &c. et puis morust sans issue, ceo est vn collateral garrantie a le fille, pur ceo qui el ne puit cōueyer a luy le droit qui et ad par force de le rem̄ par aleune meane de discent par son frere, pour ceo qui le frere est collateral a le title a sa soer, et pur ceo son garrantie est collateral. &c.

¶ Nota ceo ap̄ oye dire, qui en temps le roy Richarde le seconde, il y fuyst vng Iustyce de comen banke nomourrant en Kent appell Richyl, qui auoyt issue dyuers fitz, et son entent fuist, qui son eisne fitz aueroyt certayne terres et tenementes a luy et a les heires de son

corps

corps engendres, et pour defaute dissue, le remaynder a le seconde fitz. &c. et issint a le tierce fitz. &c. Et pour ceo qui il voyle qui nul de ses fitz alieneroyt ou serroyt garrauntie pour barrer ou leder les auters, queux serrount en le remaynder. &c. il fiist faire tiel Indenture a tiel effect. s. qui les terres et tenementes fuerent dones a son eisne fitz sur tiel condition, qui si leisne fitz aliena en fee, ou en fee tayle. &c. ou si aucun de ses fitz alienast. &c. qui adonques lour estate cessera et serroit voyde, et qui adonques mesmes les terres & tenementes immediate remayndront a le seconde fitz, et a les heyres de son corps engendres, et ceo sur mesme le condition, cestassauoir, qui si le seconde fitz alienast &c. qui adonques son estate cessera, et qui adonques mesmes les terres et tenementes remayn al tierce fitz, et a les heires de son corps engendres, et sic vltra, le remayn as auters de ses fitz, & le liuery de seison fuit fait accordinge.

¶ Mes il semble par reason, qui toutes tiels remaynders en la fourme auaunditt fayts sont voydes, et de null' valewe, et ceo pour trois causes. Vng cause est, pour ceo qui chescune remaynder qui commence par vng fayt, il couient qui le remaynder soit en luy, a qui le remaynder est taylle par force de mesme le fayt, quant le liuer de seisen est fait a luy, qui auoyt le franktenement, quar en tiel cas le nessaunce et le estre de le remaynder est par le liuerce de seisen fait a celuy qui auera le franktenement, et tiel remainder ne fuit al second fits al temps del liuerce de seysen en le cas auauntdit. &c.

Le seconde cause est, si le primer fitz alienast les tenementes en fee, adonques est le franke et le fee simple en laliene, et en nul autre, et si le donour auoit aſcun reuercion, par tiel alienation le reuercion est discontinue, donques coment q aſcun reason poet ceo estre, qui tiel rem comenc̄ et serra en son nessaunce immediate apres tiel alienation fait a vn estrange, lou par mesm lalienation fait le franktenement et fee simple est en le feffee. ꝛc. Et auxi si tiel rem serroit bon adonques purroit il entre sur laliene, lou il naꝑnoit aſcun maner de droit auant lalienation, q serra inconuenient. La tierce cause est, quaunt la condition est tiel, qui si leigne fitz alienast ꝛc. qui son estat cesset̄ ou serr̄ void. ꝛc. donques apres tiel alienacion ꝛc. poet le donor entrer par force de tiel condition come il semble, et illint le done et ses heires en tiel cas doient plus toſt auer la terre qui le seconde fitz, qui nauoit aſcun droit deuant tiel alienation, et illint il semble qui tielx rem en le cas auandit sont voides.

Cap. 3. ¶ Nota a le common ley deuaunt lestatute de Glouceſtr̄, si le tenant par le curteſye vſt alien en fee oueſq̄ garr̄, apres son deceſſe ceo fuit vn barr̄ al heire, sicome appiert par les paroix de meſme lestatute, mes il est remedy par meſme lestatute, qui le garr̄ de le tenant par le curteſy ne serra my barr̄ al heire, sinon qui il ad assets par le tenaunt par le curteſye, quar deuaunt le dit estatute ceo fuit vn coll' garr̄ al heire, pour ceo qui il ne puiſſoit conueier aſcun title de difrent a les tenementes par le f̄ par le curteſye, mes tantſolement q̄ son mere ou auc̄ ses anc̄ ꝛc.

Cap. 4.

ꝛc. ceo eſt la cauſe pour qui il fuit collaz garꝝ.

Mes ſi home enherite pꝛẽt feme, les queux oũt iſſue filz enter eux, et le piere deuie, et le filz enter en la terre, et endowe ſon mere, et puis le mere alien ceo qui el ad en dower a vn autre en fee oue garꝝ accoꝛd, et puis moꝛuſt, et le garꝝ diſcendiſt a le filz, oꝛe le fits ſerra barꝝ a demaꝛder meſme la terre par cauſe de le dit garꝝ, pur ceo qui tiel coll' garꝝ de tenaunt en dower neſt pas remedy par aſcun eſtate. Meſme la ley eſt, lou tenant a terme de vie fait vn alienation oueſqz garꝝ. ꝛc. et moꝛuſt, et le garꝝ deſcendiſt a cely qui auoit le reuercion ou le remꝛ, donques il ſerra barꝝ par tiel garrantie.

¶ Nota en le dit cas ſi iſſint fuit qui quaunt le tenant en dower alienaſt. ꝛc. lheire fuit deins age, et auxi al temps qui le garꝝ diſcendiſt ſur luy il fuit deins age, en ceſt cas lheir poet apꝛes enter ſur laliene, nient contriſteant le garꝝ diſcendꝛ. ꝛc. pur ceo qui nul lacheſſe ſerra aiuge eſt lheire deins age qui il nentra pas ſur laliene en la vie le tenaunt en dower. Mes ſi lheire fuit deins age al temps del alienation. ꝛc. et puis il deuient al pleyn age en la vie de le tenant en dower, et iſſint eſtant de pleyn age il nentra pas ſur laliene en la vie de le tenaunt en dower, et puis le tenant en dower moꝛuſt. ꝛc. la perauenture lheir ſerra barꝝ p tiel garrantie, pur ceo q̃ il ſerra rette la foly de le tenant en dower. ꝛc.

¶ Nota il eſt parle en le fyne de le dit eſtatute de Glouceſtꝝ, qui parla de alienation oueſque garꝝ fait p̃ le tenãt par le curteſy en ceſt foꝛme. Eulement en meſme le maner ne ſoit lheire la

Il eſt oꝛdeyn an. 11. H. 7 ca. 20. ſi aſcun feme diſcont alien reles ou cõfirme oue garꝝ, aſcun terꝛez ou tenementes q̃ux el tient en dower pur ſme de vie, ou en tayl del don ſon pꝛmer barõ ou de ſes anceſtꝝ ou del dons

deſcun aut ſeuſt al vſe le pryñ ba- rō ou de ſes aūceſtr̄, qui tout ſtelle garr̄ ꝛc. ſer ra voyd̄, et qui bien lur ra a ceſty q̄ auer̄ cel ter res ou tēnz apꝛs la mozt de meſm le feme dent.

feme apꝛes la mozt le piere, & le mere bar̄ dar̄ ſil remaund̄ lheritage ou le mar̄ ſa mere p briefe dentre, qui ſon piere aliena en temps la mere, dount nul fine eſt leue en le court le roy, et iſſint par force de meſme leſtatute, ſi le baron aliena lheritage ou mariage ſa feme en fe oue garr̄ ꝛc. par fait en pays, ceo eſt clere ley qui il ad aſſetz par diſc̄. Mes le doubte eſt, ſi le baron alie- naſt lheritage ſa feme par fyne leue en la court le roy oueſq̄ garrantie. ꝛc. ſi ceo barre lheyre ſauns alcune diſc̄ en value. Et quaunt a ceo ieo voyle icy dire certein reaſons qui ieo ay oye dire en ceſt matter. Ieo ay oy mon mayſter, ſir R. Newton iadis chiefe Juſtyce de common banke dire vng foytes en meſme le banke, qui tiel garrantye qui le baron fapt par fyne leue en le courte le roy barrera lheire, coment qui il ad riens par diſcent, pour ceo qui leſtatute dit, dont nul fyne eſt leue en le court le roy, et iſſint par ſon oppynyon celi garranty par fine demurt vnquoꝛe vn collaterall garr̄, ſicome il fuit a le common ley vient remedy par le dit eſtatute, ex- cept alienations par fyne oueſq̄ garrantie. Et alcunes auters ount dit, & vnquoꝛe dient le cō- trary, et ceo eſt lour pꝛoue, qui come par meſm le chapiter de le dit eſtatute, il eſt oꝛdeygne, qui le garrantie le tenāt par le curteſy ne ſerra my barre al heire, ſinon qui il ad aſſets par diſcent ꝛc. coment qui le tenant par le curteſy leua vn fyne de meſmes les tenementes oueſq̄ garr̄, et aun fortement come il poet fair garr̄, vncor̄ cel garr̄ ne bar̄ my lheir̄ ſinō qui il ad aſſets p di- ſcent. ꝛc. & ieo croy q̄ ceo eſt ley, pur ceo quils di-

ont

ont qui serroit inconuenient dentend lestatute en tiel forme, qui vn home qui nad riens forsq; en droit sa feme pourroit par fine leue par luy de mesme les tenementz qui nad forsq; en droit sa feme ouesq; garr. ꝛc. barr heire de mesmes les tenementes sauns alcun discent de fee simple. ꝛc. lou le r̄ par le curtesye ceo ne puit faire. Mes ils ont dit qui lestat serra entendu solone la form. s. lou lestatut ple, dont nul fine est leue en la court nre seignor le roy, ceo est a dir̄, dont nul loyal fine est droyturelment leue en mesme le court le roy. Et ceo est dont nul fyne de le baron et sa feme soyt leue en la court le roy, quar al temps de le selans de le dit estatute chescun estat de terres ou tenementes qui alcun home ou feme auoit, qui discend a son heire, fuit fee simple sans condition, ou sur certeyn condition en fayt, ou en ley, et pour ceo qui tiel fyne adonques loyaulment poet estre leue par le baron et sa femme, et les heires le baron garrant ꝛc. tiel garr barr heire. ꝛc. Iliint ils diount qui ceo est lentendiment de le statut, car si le baron v sa feme tient vn fee. en fe par fait en pays, lheir apres le decease le baron et sa feme auer briefs dentre sur. Cui in vita. ꝛc. nient obstāte le garr de le baron, donques si nul tiel exception fuit fait en lestatute de le fyne leue ꝛc. donques lheir auera le brief Dentre. ꝛc. nient obstante le fyne leue par le baron et sa femme, pour ceo qui les parolx de lestatute deuaunt lexception de fyne leue. ꝛc. sount generalx. ꝛc. cestassauoir qui lheire la femme apres la mort le piere et la mere ne soit barre daction sil dōe lheritage au le mā-

le mariage la mere par briefe dentre, qui son piere alien en temps la mere, & illunt comẽt qui le baron et la feme alien par fine, vncore ceo est voier qui le baron aliena en temps la mere, et illunt il serra en cas destatute, sinon qui tiels paroir fuerẽt. s. dõt nul fine est leue en la court nostre seignour le roy, et illint ils diount qui ceo est a entendre dont nul fyne par le baron et la femme est leue en la court nostre seignour le roy, le quel est loyalment leue en tiel cas, quar si les Justices ount conusaunce, qui home nad riens forsq; en droit sa feme, et qui il voil leuer vn fine en son noisme soulement, ils ne voile ne deuoient prender tiel fine deslre leue par le baron solement sans noiser la feme. &c. Ideo quere de cest matter. ✓ this matter

¶ Nota il est a scauoir qui en ceux paroir lou lheire demand̃ lheritage ou le mariage la mere, cel parol (ou) est vn disiunctike, et est a tant a dire, si lheire demand̃ lheritage la mere. s. les tenementes qui la mere auoit en fee simple par discent ou par purchace, ou si lheire demand̃ le mariage la mere. s. les tenementes qui fuerent dones a la mere en franke mariage. mariage

Leffecte de cel pol defẽdemus en vn fait.

¶ Nota come est mys en diuers faites ceux paroir en latyn, Ego & hered. mei &c. warantizabimus & imperpetuũ defendemus, il est a voier quel effect ad cel parol, defendemus, en tiels faites, et il semble qu il nad pas leffect de garrantie, ne empient alcun cause de garr, quar si illint serroit qui il prent effect ou cause de garr donques il serroit mys en alcunes fynes leues en la court le roy, et home ne veyt vnques qui cel

cel parol, defendemus, fuit en alcun fine, mes tant solement cest parol, warantisabimus, par qui il semble, qui cest verbe, warantiso, fayt garr̃, et est la cause de garantie, et nul autre verbe en nostre ley,

¶ Nota si tenant en tayl soit seisi des tenemẽtes dividables par testament solonc̃ le custom ꝛc. et le tenant en le tayle aliene les tenementes a son frere en fee, et ad illu et deuie, et puis son frere deuisa par son testament mesmes les tenementes a vn autre en fee, et oblige luy et ses heires a garrantie. ꝛc. et mozust sauns issue, il semble qui cest garr̃ ne barr̃ my lissue en tayle sil voet suer son briefe de Formedone, pur ceo qui cest garr̃ ne descend̃ my al issue en le tayle, en tant qui le vncle del issue ne fuit oblige par force de mesme le garr̃ en sa vie. Et la proue de ceo qui il ne puissoit garr̃ les tenementes en sa vie, est en taunt qui le deuise ne puissoit prender alcun execution ou effecte tanc̃ apres son decesse. Et en tant qui le vncle en sa vie ne fuit tenu de garranter, ceo proue qui il ne poet descend̃ de luy al issue en le tayle. ꝛc. car nul chose poet descend̃ del auncestr̃ a son heire, sinon mesme ceo qui fuit en lancestr̃.

¶ Auxi vng garrantie ne poet aler solonc̃ la nature des tenementes par le custome. ꝛc. mes taunt solement solonc̃ la forme del common ley, quar si le tenant en tayle fuit seisie des tenementes en burgh engleyse, lou le custome est qui toutes les tenements deins mesme le burgh deuoyent descender a le fits puisne, et il dis continua le tayle oue garrantie. ꝛc. et ad issue deux fits

Garrantie ensuera le cours del common ley,

fits, et mozuſt ſeiſi des auters terres ou tene-
mentes en meſme le burghe en fee ſympie a le
value ou pluis de les tenementes tayles. ꝛc. vn-
quoze le puiſne fits auera vn briefe de foꝛmedō
de les tenementes tayles, et ne ſerra my barre
par le garrantie ſon piere, comment qui alleꝛ
luy diſoyen fee ſumple de meſme le piere ſolonq
le cuſtome ꝛc. pour ceo qui le garꝛ deſcꝛ ſur leiſ-
ne frere qui eſt en pleyne vie, et nempe ſur le
puiſne. En meſme le maner eſt de collaterale
garꝛ fait de tielx tenements lou le garꝛ deſcendꝛ
al eigne fits. ꝛc. ceo ne barre my le puiſne fits.
En meſme le maner eſt de tenementes en le cou
tie de Kent, queux ſont appelles Gauelkynde,
les queux tenementes ſount departables enter
les freres. ꝛc. ſolonq la cuſtome. Si aſcun tiel
garrantie ſoit fait par ſon aunceſtre, tiel gar-
rantie deſcendꝛa tant ſolement al heire qui eſt
heire par la common ley, et nempe a toutes les
heires queux ſont heires de tielx tenements ſo-
lonq le cuſtome. ꝛc. vt patet. T. 22. E. 4.

Hoc patet T. 22. E. 4

¶ Nota ſi tenaunt en tayle ad iſſue deux filles
par diuers ventres & mozuſt, & les files entꝛōt,
et vng eſtraunge eux diſſeiſiſt de meſmes les te-
nementes, et iun des files releſſa par ſon fayt
a le dyſſeiſour tout ſon dꝛoyt, et oblige luy et
ſes heyres a garranty, & mozuſt ſauns iſſue, en
ceſt cas la ſoer qui ſuruiſquiſt puit bien entrer
et ouſtre le diſſeiſour de toutes les tenementes,
pur ceo qui tiel garrāty neſt pas diſcontinuāce
ne collateral garrāty a la ſoer qui ſuruiſquiſt,
pur ceo qui eis ſont de temyſtanke, & iun ne poꝛt
eſte heire a lautre, ſolonq le cours del common
ley.

ley. Mes autrement est, lou y sont rules del tenant en tayle par vn mesme ventre.

¶ Nota si tenant en le tayle lessa les tenementes a vn pour terme de sa vie, le rem a vn autre en fee, et vn collateral ancestr confirma lestate del tenant a terme de vie, & oblige luy & ses heires a garr pur terme de vie del tenãt a terme de vie & mozust, & le tenãt en le taile ad issu et deuie, oze lissue est barre a demand les tenes par bref de Fozmdon durant la vie le tenant a term de vie, par cause del coll' garr descend sur lissue en le taile. Mes apres le decesse de le tenaunt a terme de vie, lissue auera vn Fozmedon. &c. Et sur ceo ieo ay oye vn reason, qui cel cas prouera vng autre cas. s. si home lessa sa terre a vn autre, a auer et tener a luy et a ses heires pur terme dautre vie, si le lessee mozust viuant celuy a qui vie. &c. et vn estrange entre en la terre qui lheire le lessee luy poet ouster, pour ceo qui en le cas procheyn auantdit, en taunt qui home poet obliger luy et ses heires a garrantie al tenant a terme de vie taunt solement duraunt la vie le tenaunt a terme de vie, et cel garrantye descend al heyre celuy qui fist le garranty, le quel garrante nest pas garranty denheritance, mes taunt solement pour terme dautre vie, par mesme le reason, lou tenementes sount lesses a vng home, a auer et tener a luy et ses heires pour terme dautre vie, si le pere mozust viuant celuy a qui vie, son heyre auera les tenementes, viuaunt celuy a qui vie. &c. quar ils ount dit, qui si home granta vn annuitie a vn auter, a auer et percepuer a luy et a ses heires

pour

pour terme dautre vie, si le grantee morust ꝛc. qui apres son heire auera lannuitie durant la vie celuy a qui vie. ꝛc. quere de ista materia. Mes lou tiel leas ou graunt est fait a vn home et a ses heires pour terme dans: En cest cas lheire le lessee ou le grantee nauera vnques apres la mort le lesse ou le grauntee, ceo qui est issint lesse ou graunt, pur ceo qui est chatel real et toutes chatelx realx par la commen ley vienda al executours del graunt ou del leas, et nemy al heire.

Garrantye collateral a mente et de fete.

¶ Nota en ascuns cases il poet estre qui comment qui vn collateral garr̃ sort fait en fee. ꝛc. vnquore tiel garr̃ poet estre defete et aniente. Sicome tenant en tayle discontinua le tayle en fee, et le discontinue est dissessi, et le frere del tenant en le tayl relessa par son fait a le dissessour tout son droit ꝛc. oue garr̃ en fe, et morust sans issue, et le tenant en le tayle ad issue et devie, ore lissue est barr̃ de son action par force de son collateral garrantie descend̃ sur luy, mes si apres ceo le disconr̃ enter sur le dissessor, donques poet lheire en tayle auer bien son action de Formedon. ꝛc. pour ceo qui le garrantie est aniente et defete, quar quaunt le garrantie est fait a vn home sur ascune estate, qui adonques il auoit, si lestatute sort defete, le garrantie est defete. En meisme le maner est, si le discontin̄ fait feoffement en fee, reseruaunt a luy certeyn rent, et pur defaute de payment vn reentre ꝛc. et vng collaterall auncestre relessa a celuy feoffee, qui ad estate sur condition. ꝛc. et morust sauns issue, coment qui cel garrantie descend̃ sur

sue lissue en tayle, vnquore si apres le tent soyt adverere, et le discont entra en la terre, donques auer lissue en tayle son re̅ par brefe de formd̅, pur ceo qui le colleteral garrantie est defete. Et iissint si aſcun tiel collateral garrantie soit ple̅d̅ enuers lissue en tayle en son action de formdon il poet monstre la mattier come est auandit, coment le garr̅ est defete, & iissint il poet bien maintenir son action. mayntenyng his

¶ Nota si tenant en taile fait vn feoffement a son vncle, et puis luncle fait feoffement en fee ouesqz garrantie. &c. a vn autre, et puis le feoffe del vncle enfeoffa arere luncle en fee, et puis luncle enfeoffa vn estrange en fee sauns garr̅, et morust sans issue, et le tenāt en tayle morust, si lissue en taile voile porter son brief de Formdon enuers lestrange qui vient eins par feoffement par luncle, en ceo cas lissue ne serra vnqs barre par le garr̅ qui fuit fait par le vncle al dit primer feoffe de son vncle, pur ceo qui le dit garrantie fuit defete et amiente, pur ceo qui luncle a luy repriſt cy graunde estate de son dit primer feoffee, a qui le garrantie fuit fait, sicōe meisme le feoffee auoit de luy. Et la cause pour qui le garrantie est amiente en ceo cas est ceo. s. qui le garrantie esteroit en son force, donques luncle garranter̅ a luy meisme, qui ne poet estr̅. Mes si le feoffee feisoit estate al vncle pour terme de vie ou en tayle, sauant le reuercion &c. ou qui il fait donc en tayle al vncle, ou leas pour terme de vie, le remaynder oustre. &c. en cest cas le garrantie nest tout oustrement amiente, mes est mys en suspēce durant lestate qui luncle ad.

Quar apres ceo qui luncle est mozt sans issue, donques celuy en le remaind̄ barrera lissue en tayle en son briefe de formedon par le collateral garranty en tiel cas. ꝛc. Mez autrement est, lou luncle auoit auxi graunde estate en la terre par le feoffer, a qui le gard̄ fuit fait, come le feoffe auoit de luy, causa patet.

¶ Nota si luncle apres tiel feoffement fait ouesq̄ garrantie ou releas fait par garrātie soit atteynt de felony, ou vtlage de felony, tiel collateral garrantie ne bard̄ ne greuera lissue en le tayle, pour ceo qui par le atteynd̄ de felonye le sanke est corrupt enter eux. ꝛc.

¶ Nota si tenant en tayle soit disseisi, et puis fait vn fait de releas al dissesour ouesq̄ gard̄ en fee, et puis le tenant en tayle est atteynte ou vtlage de felonye, et ad issue et mozust, en cest cas lissue en tayle poet entrer sur le dissesour. Et la cause est, pur ceo qui nul rie̅ fait dissont̄ en ceo cas forsq̄ le gard̄ qui ne poet descēdre al issue en tayle, pour ceo qui le sanke est corrupte parenter celuy qui fist le garrantie et lissue en tayle. Quar le garrantie toutz foitz demourt a la commune ley, et la ley est tiell', qui quaunt home est atteynte ou vtlage de felonye, quel vtlagary est vng atteynder en ley, qui le sanke parenter luy et son fitz, et toutez auters queux serront ditz ses heires est corrupt, illint qui nul rien par dissent poet descender a alcun qui poet este dit son heire par le common ley. Et la feme de tiel home qui illint est attaynt de felonye, ne serra iammays endowe de les tenementes son baron illint attaynte. Et la cause est, pour ceo qui

qui homes pluis achuerent de faire aleun felo-
nyes. Mes lisse en tayle quant a les tenemen-
tes tayles nest pas en tiel cas barr̄, pur ceo quil
est enherite par force de lestatute, & nemy par le
cours de common ley, et pour ceo tiel atteyndre
de son pier ou de son anc. en le tayl. &c. ne luy ou
sta de son droit q̄ il aueroit par force de le tail &c.

¶ Nota si tenant en tayl enfeoffa son vncle, le
quel enfeoffa vng autre en fee ouesq̄ garrantie
&c. si apres le feoffee par son fait releffa a son
vncle toutes maners de garranties, ou toutes
maners de couenantes realx, ou toutz maners
de demandes, par tiel releas le garrantie est ex-
trient. Et si le garrantie en tiel cas soit pleds en-
uers le heire en tayle qui porta son briefe de
Formedon pour barr̄ le heire de son action, si
lheire auoit et pledast le dit releas. &c. il defetera
le plee en barr̄ &c. Et multz auterz cases et mat-
tiers y sont, par queux hōe poet defeter garr̄ &c.

¶ Et est a scauoyr qui en meisme le maner cōe
garrantye collateral poet este defete par matter
en fayt ou en ley, en meisme le maner poet lyneal
garrantie estre defete. &c. Quar si lheire en tayl
porta briefe de Formedone, et vng lyneal gar-
rantie de son auncestre enheritable par force de
le tayle, soit plee & enuers luy, ouesq̄ ceo qui as-
setz luy descendist de fee symple, par meisme
launcester qui fist le garrantie, si lheire qui est
demaundant poet admitter et defeter le garrā-
ty, ceo suffist a luy. Car le dissent des auters
tenementz de fee symple, fait riens pur barrer
lheire sans le garrantie. &c.

FINIS.

☞ Si ensuyt la Table de cel
present Lyure.

RE IEO AY FAIT a toy mon fitz trops lyures.

¶ Le prꝛemier liure est de estat qui homes ount en terres et tenementes, cest a scauoyr, De tenant en fee simple. Capitulo prꝛmo.

De tenant en fee tayle. Cap.2.
De tenant en le tayle apꝛes possibilytie dyssue extient. Capit.3.
De tenant par le curtesy Dengliterre. Cap.4.
De tenant en dower. Cap.5.
De tenant a terme de vie. Cap.6.
De tenant pour terme des ans. Cap.7.
De tenant a voluntie par le commen ley. Ca.8.
De tenãt a volunte ꝑ custom del maner. Ca.9.

LE second liure est de homage. Cap.1.
De fealte. Capit.2.
De eſcuage. Capit.3.
De seruice de Chiualery. Cap.4.
De Socage. Cap.5.
De franke almoygne. Cap.6.
De homage auncestrel. Cap.7.
De graunde sergeantie. Cap.8.
De petite sergeantie. Capit.9.
De tenure en burgage. Cap.10.
De tenure en villenage. Cap.11.
De trops maners de rentes. s. rent seruice, rẽt chargꝛ

charge et rent secke. Cap.12.

¶ Et ceux deux petites lyuers ieo ay fait a toy pour le melyour entendre certeyns chapiters de les aunciens lyures de tenures.

LE tierce lyure de parceners solonque le cours de common ley. Cap.1.
De parceners solonc le custom. Cap.2.
De toyntenauntes. Cap.3.
De tenantes en commen. Cap.4.
De estates de terres et tenementes sur condycion. Capit.5.
De discentes qui tollent entrees. Cap.6.
De contynuel clayme. Cap.7.
De releasses. Cap.8.
De confirmations. Cap.9.
De atturnementes. Cap.10.
De discontinuances. Cap.11.
De remytters. Cap.12.
De garranties, cestassauoir garrantie lyneal, garrantie collateral, et garrantie qui commence par disseisin. Cap.13.

☞ Finis tabulæ.

ET SACHES MON fitz qui ieo ne voyl qui tu croyes, qui tout ceo qui ieo ay dit en les dites lyures soyt ley, quar ieo ne ceo voyle empzendre ne presume. Mes de tielx choses qui ne sount pas ley, enqueres et apprendres de mes sages maystres prises en la ley. Kient maynes comment qui certayns cho-

TABVLA

ſeu queux queux ſount notes et ſpecifies en les dites lyures ne ſont pas ley, vnquore teeir choſes ſeeroyent toy pluys apte et able de entender et appzender les argumentz et les reaſons del ley. Quar par les argumentes et les reaſons en la ley, home pluys toſt auendza a la certaynte et a la conuſance de la ley.

Lex plus laudatur, quãdo ratione probatur. Tenorum Lytylton, lector iam cernito finẽ.

LONDINI in ædibus Thomæ Bertheleti Regii impressoris.

CVM priuilegio ad imprimendum solum.

ANNO. M. D. XLI.